قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٥٩ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير ورفع كفاءة وإنشاء حارة ثالثة لطريق رافد جمصة بطول ٥٠ كيلو متراً وإنشاء دورانات للخلف أسفل الكبارى العلوية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع تطوير ورفع كفاءة وإنشاء حارة ثالثة لطريق رافد جمصة بطول ٥٠ كم من أعمال المنفعة العامة

فى إطار قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى بتطوير ورفع كفاءة وإنشاء حارة ثالثة لطريق رافد جمصة بطول ٥٠ كم وإنشاء دورانات للخلف أسفل الكبارى العلوية مما يتطلب أعمال نزع ملكية .

تم موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية على تطوير ورفع كفاءة المشروع مع استكمال إجراءات نزع الملكية لاستصدار قرار المنفعة العامة . (مرفق)

تم تحديد القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة للمشروع بإجمالى مبلغ ٢٢,٧١٣ مليون جنيه طبقًا لتقرير الاستشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة . (مرفق)

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٧) كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين وعدد (٢) كشف حصر للأحواض والزمامات للجزء المراد نزع ملكيته .

٢ - عدد (٨) خرائط مساحية مقياس رسم (١:٢٥٠٠) موقع عليها مسار المشروع .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع على مشروع تطوير ورفع كفاءة وإنشاء حارة ثالثة لطريق رافد جمصة بطول ٥٠ كم وإنشاء دورانات للخلف أسفل الكبارى العلوية .

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مديرية الإسكان بالدقهلية
قسم المشروعات ر.ف ٢٣٥٩/٢٠٢٠
كشف مصرحا بإخلاء الظاهرين
اسم المشروع / العزبة المضافة للمشروع ٢٢٢٦ فدان (دائرة منصورة / جديدة)
اسم القرية / صبا غنة مركز / طلخا الدقهلية

اسم الحوض ورقمه	رقم الكشف	اسم المالك	ملاحظات
حوض شرابيل طلخا	1	محمود الشافعي عبد الله	
فرد 1	2	عبد المقصود حسن ابراهيم	
	3	رضا عبد الواحد اسماعيل	
	4	فاطمة مختار حلمي	
	5	عوض ابراهيم العوضي	
	6	السيد صلاح فلكه	
	7	رضا محمد احمد محمد حسن	
	8	الرفاعي محمد ابراهيم	
	9	محمد احمد ندا	

مدير مكتب الإسكان بالدقهلية

مديرية بساتين بالمحلة
قسم الشرطة

كشف حصر الملاك الغائبين

اسم المشروع / الحزء الخاص بالمشروع ٢٢٧ فدان (رائد المنصورة / جيه)

اسم القرية / الدونمة مركز / طلخا الدقهلية

اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	اسم المالك	ملاحظات
حوض الحمال نمرة ٢	1	احمد عبد الفتاح مصطفى	
	2	آدم محمد آدم	
	3	مسافر مصافي خوسيه	
	4	عبد المنعم عبد السلام	
	5	احمد عبد الحميد رضا	
	6	احمد عبد الفتاح مصطفى	
	7	آدم محمد آدم	
	8	فاروق محمد حبيب	
	9	محمد علي احمد صلاح	
	10	شوقي حامد الحادي	
	11	احمد علي مصطفى	
	12	السيد العوني البتيم	
	13	السيد فتح الديكي	
	14	احمد عبد العال احمد	
	15	احمد عبد العال احمد	
	16	عبد الله زكريا محمد	
	17	منتصر وي جريشة	

صورة طبق الأصل

مدير عام مكتب الدقهلية

مديرية الإسكان بالدقهلية
قسم التخصيصات

كشف أسماء المالك الذين

اسم المشروع / الجزء المضاف بالمشروع ٢٢٢ فدان (راغب المخصصة / الجملة)

اسم القرية / صفط نقر مركز / طلخا الدقهلية

اسم الكونتور رقم	رقم القطعة	اسم المالك	ملاحظات
عوض الدواخلي	1	محمد حامد أحمد	
	2	محمد جلال رياض	
	3	سامي سعد غنيم	
	4	عبد الرحمن عبد الرحمن [illegible]	

صورة طبق الأصل

مدير عام الإسكان بالدقهلية

محافظة الدقهلية
قسم المشروعات

كشف حصر الملاك الطاعنين

اسم المشروع / الفرد المضاف للمشروع ٢٢٢ لرأس (رائد المنصورة / الحصة)
اسم القرية / كفر وعاش مركز / طلخا الدقهلية

اسم الحوض ورقمه	رقم القيد	اسم المالك	ملاحظات
حوض العرضايا نمرة ٥	١	فؤاد عبدالمنعم محمد	
	2	عبدالرحمن عبدالحميد	
	3	عبدالرحمن عبدالحميد	
	4	هنية صبري	
حوض الدرزي نمرة ٤	١	كرم مابخوض الله	

صورة طبق الأصل

مدير عام المساحة بالدقهلية

مديرية الإسكان بالدقهلية
قسم المزادات

كشف حصر أسماء عملاء الظاهرين

اسم المزاد: المزاد العلني بالعقارات بالمشروع ٢٢٢ بمدينة (دلتا الخير والجمعية)

اسم المزاد: الشركة ... تاريخ: ... الدقهلية

اسم الحاضر ورقمه	الترتيب	اسم العميل	ملاحظات
حضر الرحلة الشرقية نمرة ١٥ القسم الثاني	١	أحمد عبد العزيز حسن	لا عبارة مصورة منها الفوتوغرافي وكونه لا يستحق من الداخل الخارج لا يستحق كامل الدفعات.
حضر الرحلة الشرقية نمرة ١٥ القسم الثالث	٢	أحمد عبد العزيز حسن	/

مديرية الإسكان بالدقهلية

مصلحة الري بالدقهلية
قسم المشروعات
كشف الأحواض والزمامات للجزء المضاف
بالمشروع ٢٢٢ فدان لمنطقة محطة الدقهلية

اسم الحوض ورقمه	الأصلي			اسم القرية	مركز	محافظة
	رقم	حوض	زمام			
حوض الفرملاوي نمرة ٤	١٢	١٢	١	أبو رمام لولا	طلخا	
حوض شرابيل طلخا ١	١٢	١٣	١	سيف غنة	طلخا	
حوض الحوال نمرة ٢	١٨	٦	٢	الروضة	طلخا	
حوض الدوار نمرة ٧	١٧	٢٢	-	سنباط نقر	طلخا	
حوض العرضاية نمرة ٥	٣	٢	١	الفردوس	ميت غمر	
حوض الترزي نمرة ٤	٢٢	-	-	الفردوس	ميت غمر	
حوض الرملة الشرقية نمرة ١	٢	٨	-	الشركة	ميت غمر	
قسم سادس	/	/	/	/	/	
حوض الرملة الشرقية ١	٧	-	-	الشركة	ميت غمر	
قسم ثالث	/	/	/	/	/	
حوض عزاب أم حماد البحري	٦	-	-	أبو طه	ميت غمر	
قسم ثالث	/	/	/	/	/	
مجموع المسطح المنزرع	٢٢	١٩		الجمليا		

مدير عام الري بالدقهلية

كشف الاحواض والزمامات للورد
المضاف للشريحة ٢٢٢ لعام ٢٠٢٠ (دائرة المنصورة ٢٠٢٠)

اسم الحوض رقمه	المساحة			اسم الترعة	مركز	محافظة
	س	ف	م			
حوض البوبه الكبيره نمره ٢١ بحر أول شاجي	٧	٦	-	سرسعد	طلخا	الدقهليه
	٢٠	٢	-			
حوض زوايه الكبير نمره ٢	-	٦	-		طلخا	
المسطح الكلى	٣	١٥	-			

رئيس اللجنة

معتمد
مدير عام الحصر بالمديرية
٨/١٠/٢٠٢٠

كشف حصر أسماء المحلات المخالفة

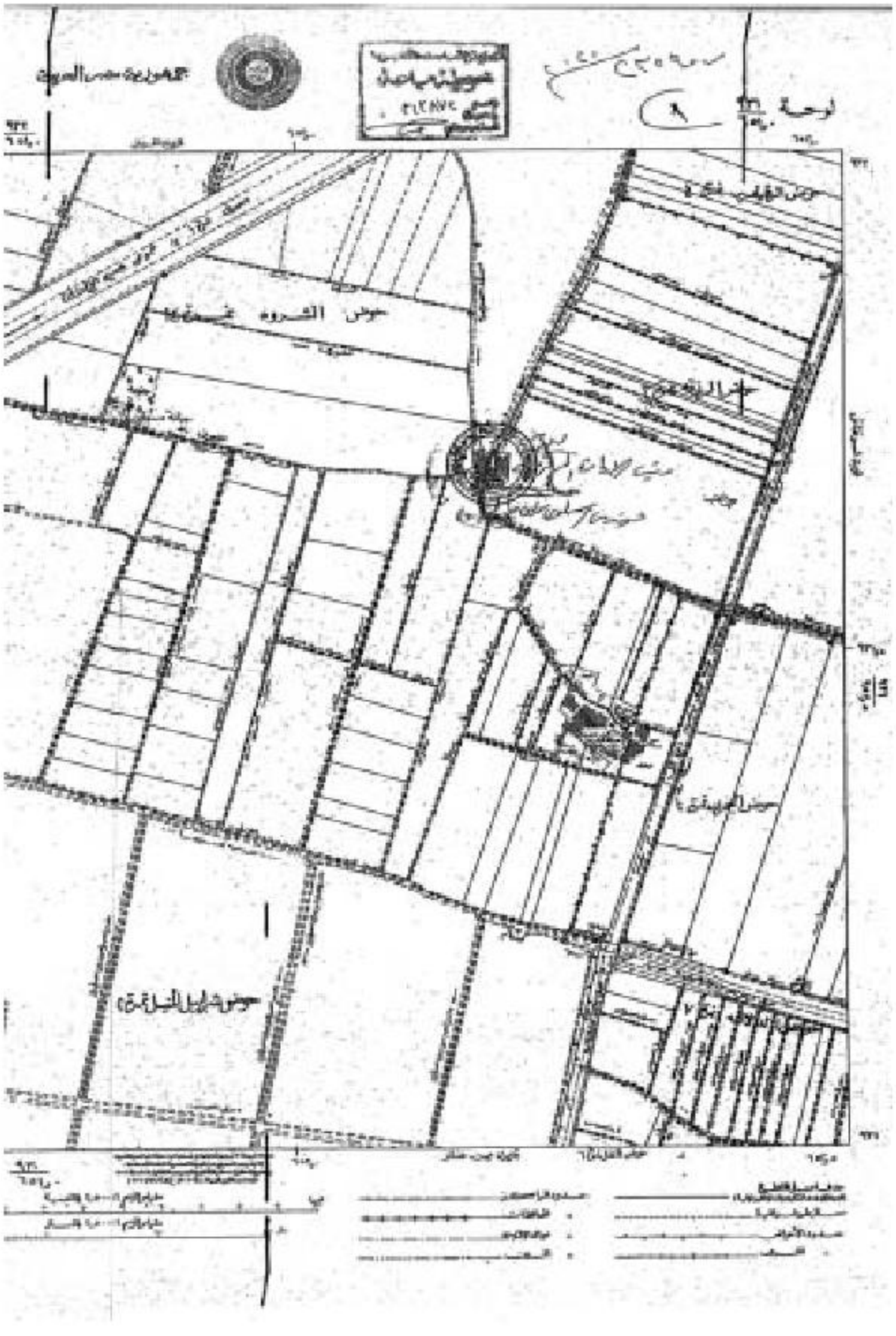
اسم المشروع: إضافة للمشروع ٢٢٢ جريم

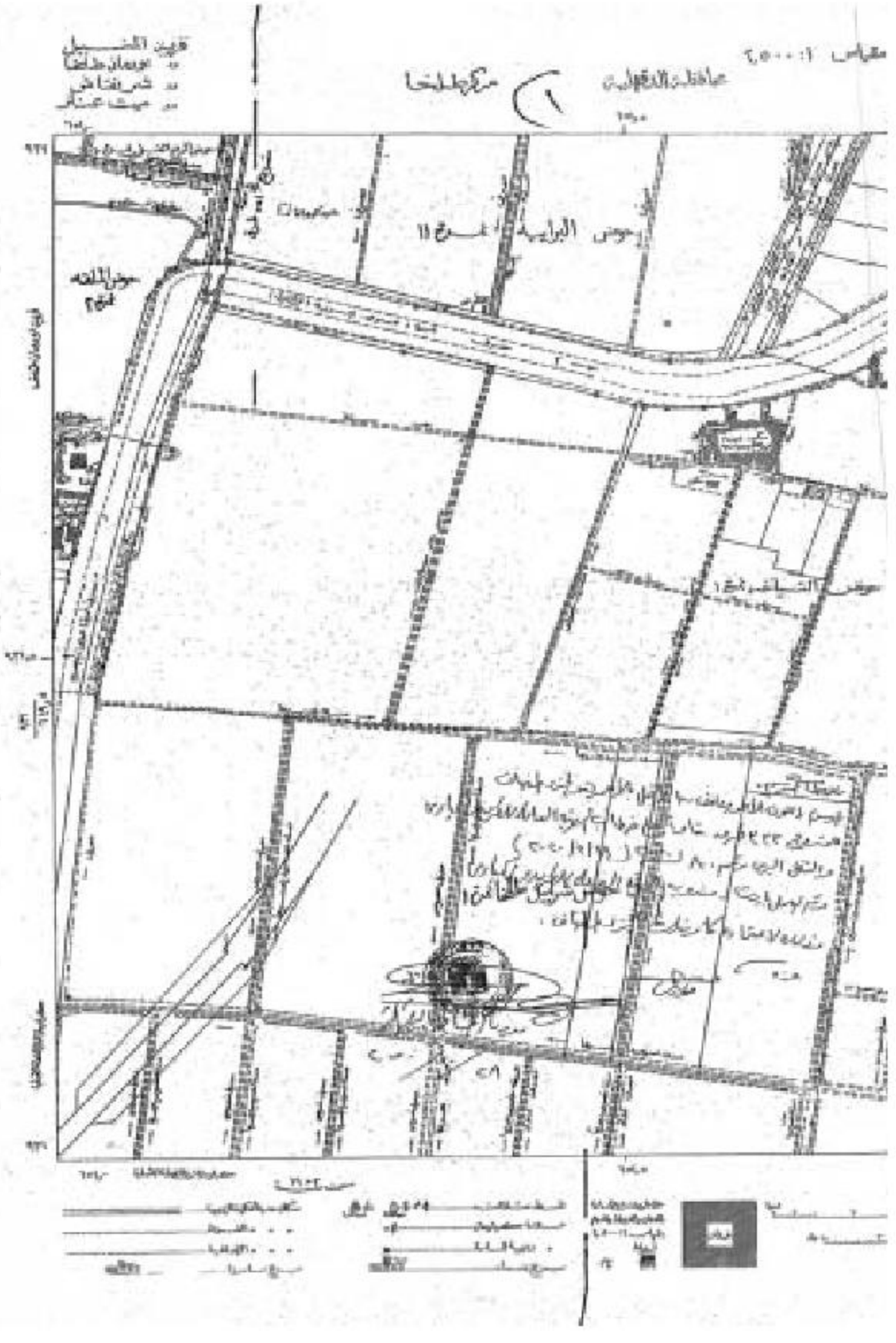
اسم القرية: أسرسعد مركز: ملوى ومحلة

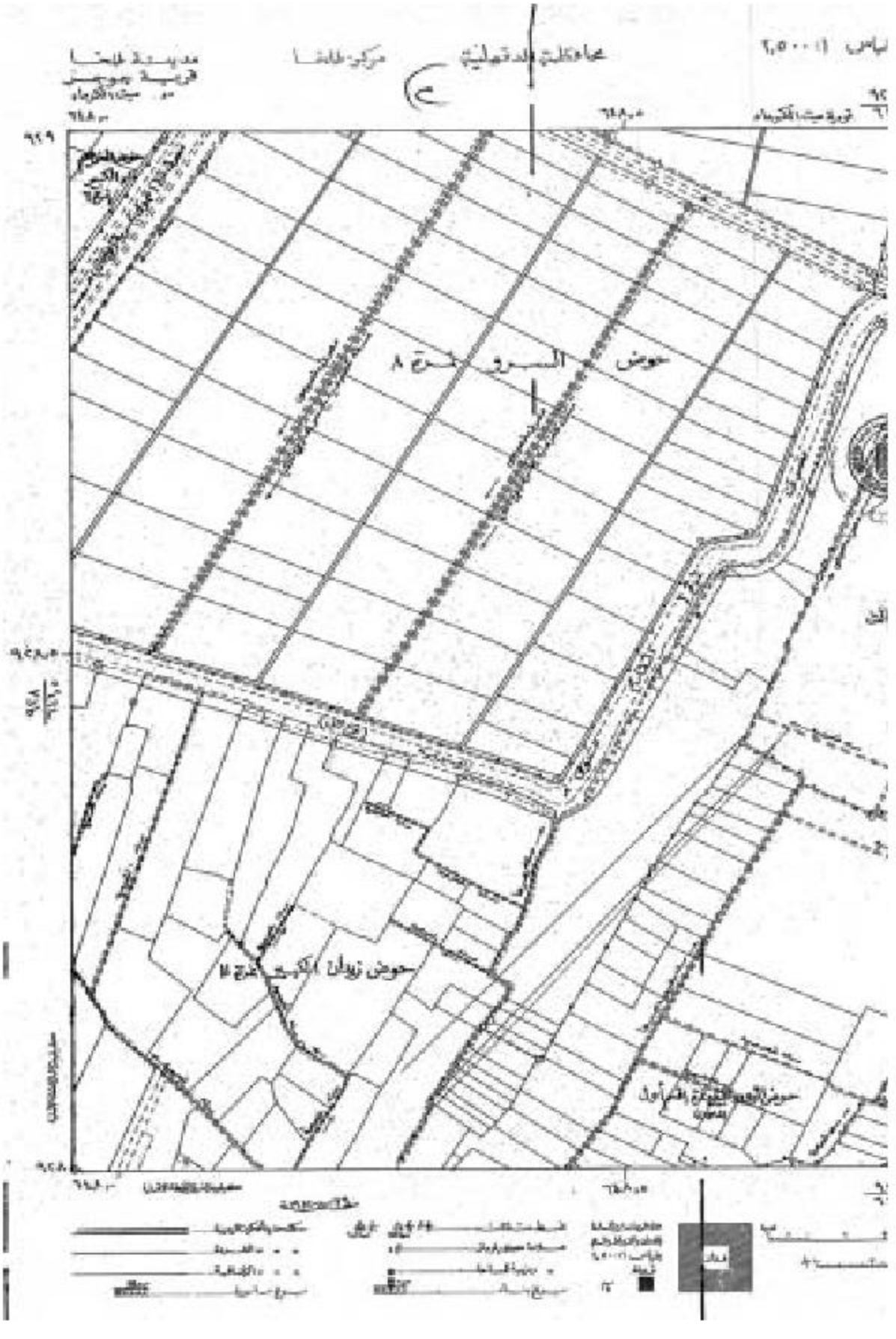
اسم الكوبري	رقم المحل	اسم واضع اليد	ملاحظات
عرض البحيرة الكبرى	1	جمال الإمام عبد العاطي	
٢٤ فدان ناصر	2	السيد محمد حسانين	
	3	جمال الإمام عبد العاطي	
	4	عبد الفتاح أنيس عبد الوهاب	
	5	مرسي عبد السلام شعبان	
	6	نبيل صابر أبو يونس	
	7	عصمت عبد الجواد عبد الفتاح	
	8	إبراهيم جوده حافظ	
	9	عبد الله محمد المغربي	
	10	مؤمن ناجي محمد	
	11	إبراهيم جوده حافظ	
	12	عزت الحمد البشاري	
عرض زمام الكبرى	1	محمد عبد الحسن	
	2	رشاد مصطفى راجح	
	3	سعاد ذكي سلام	
	4	مدحت أحمد سليمان	
	5	عبد الجواد عبد الفتاح بكار	
	6	سيد أبو الفتوح محمد	
	7	وحيد أبو الفتوح محمد	
	8	صابر المتولي يوسف	
	9	مراد محمد أبو زيد إبراهيم محمد خلف + أحمد عبد العال إبراهيم	

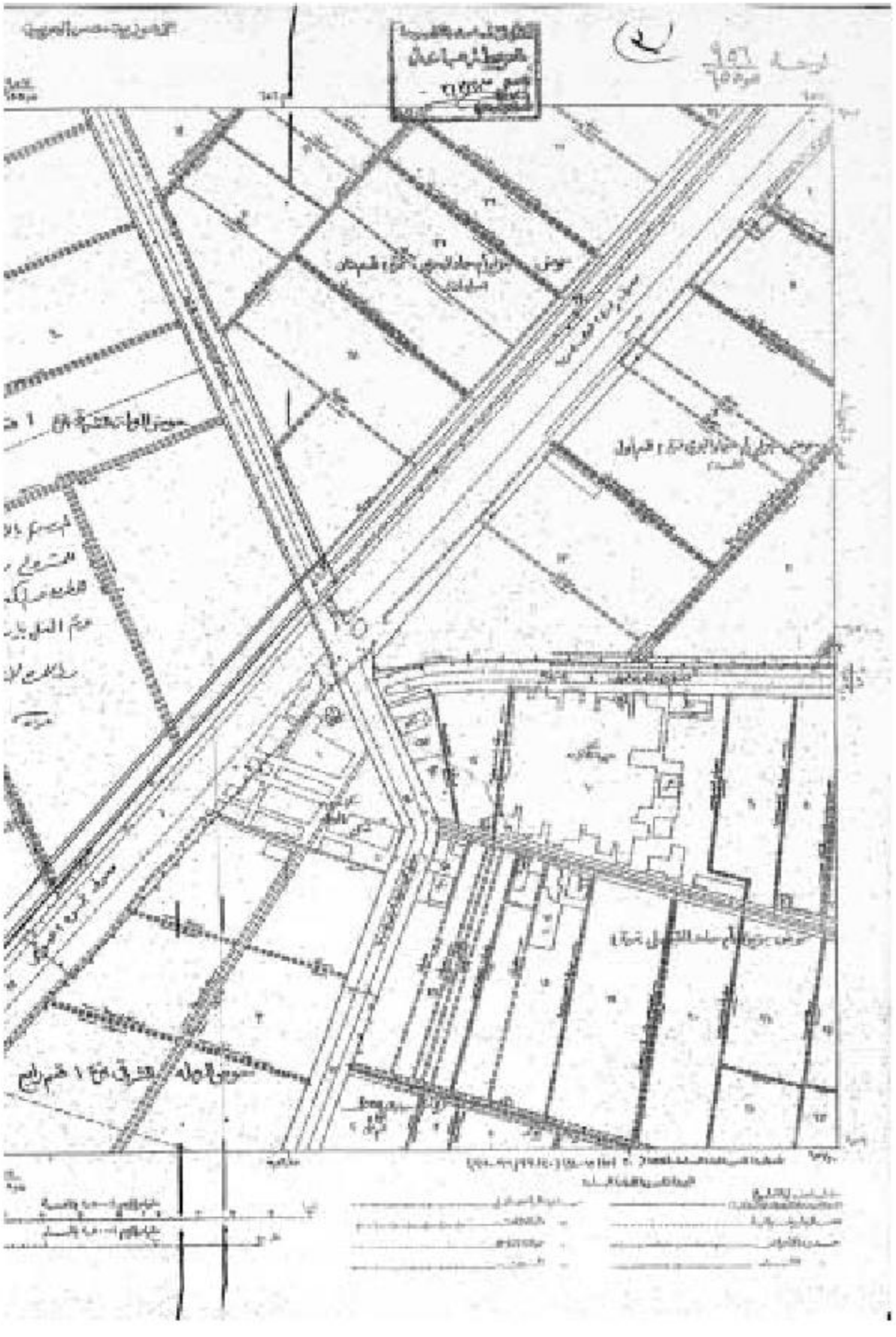
مدير عام المساحة بالوزارة

E.E.I 16/08

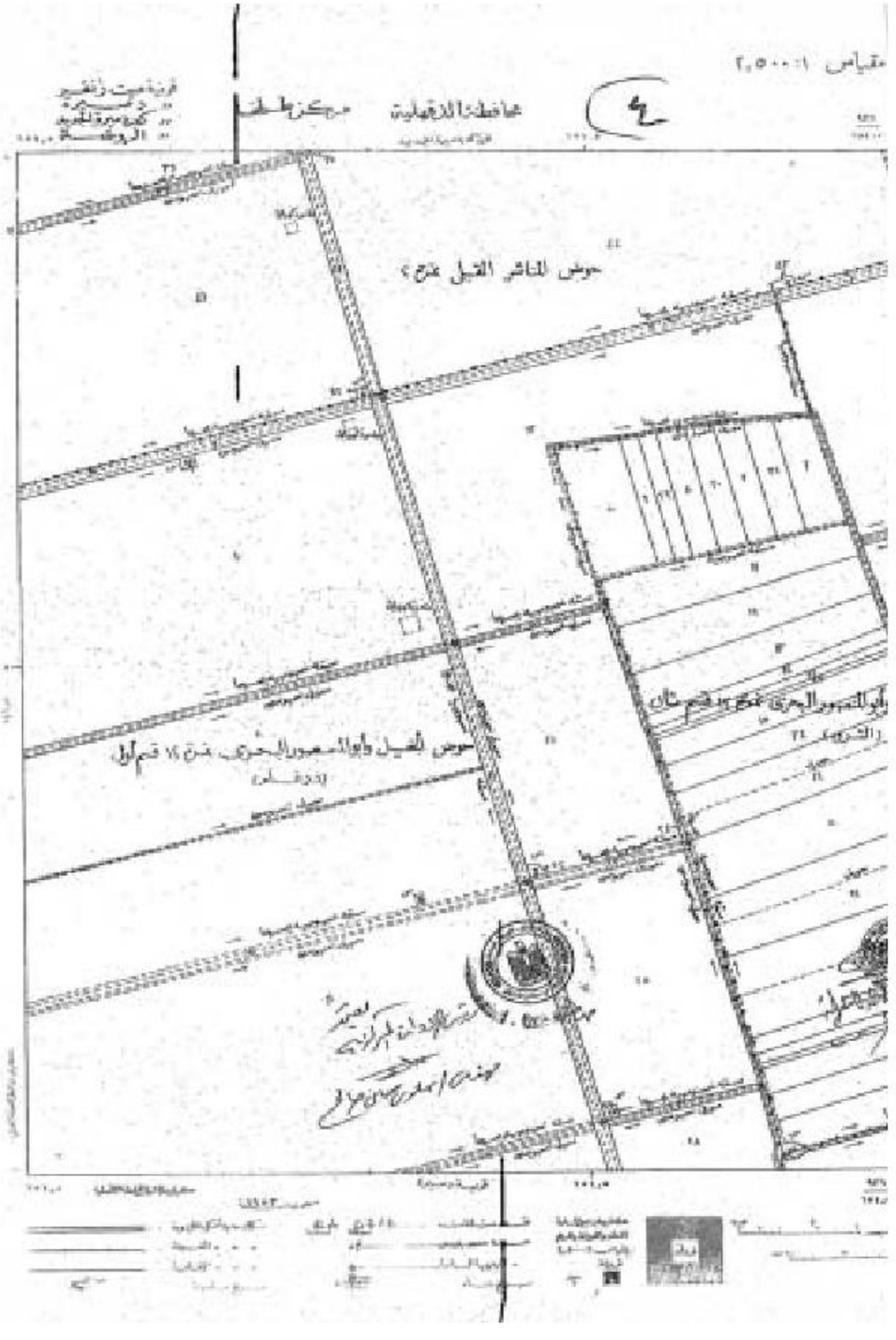


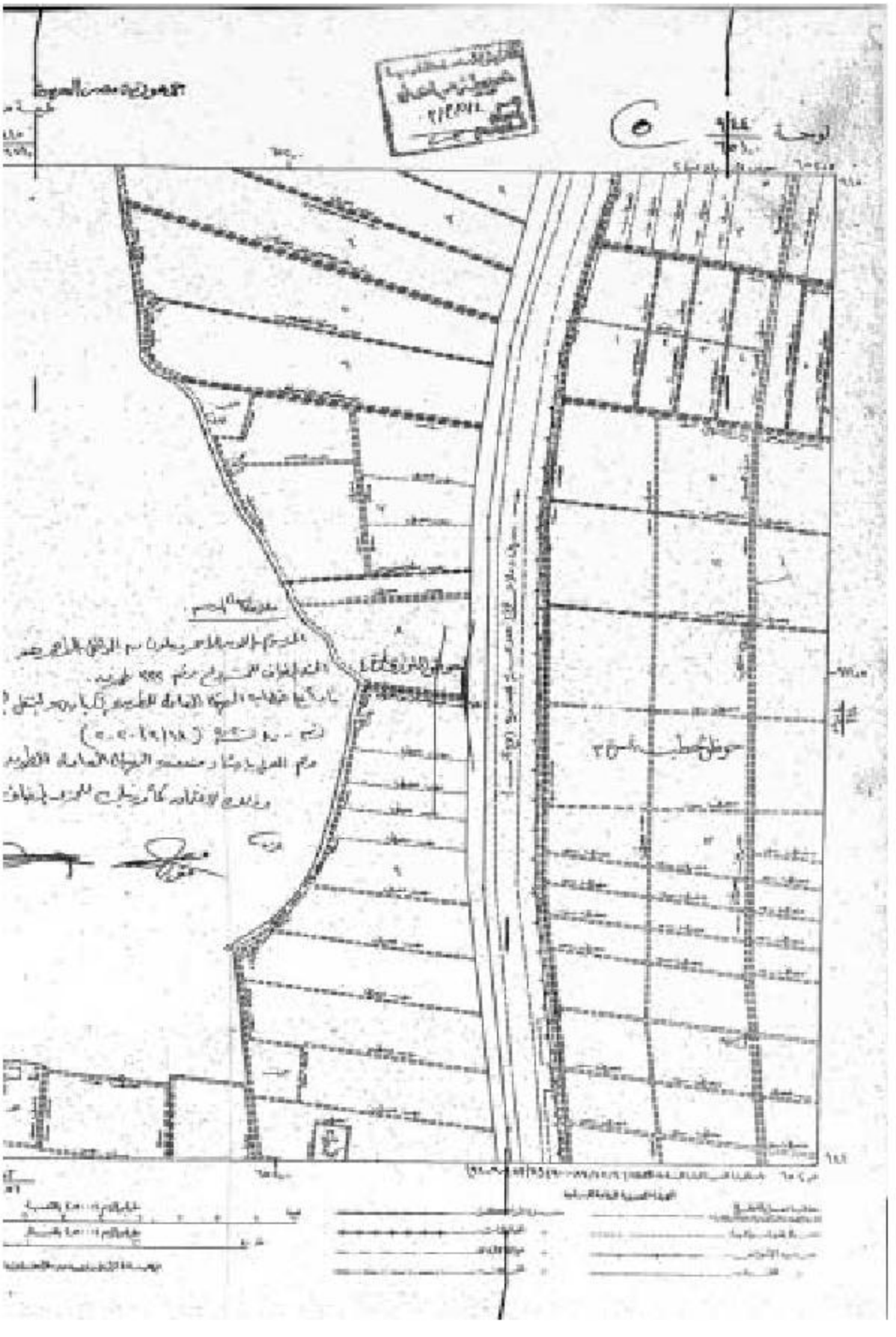


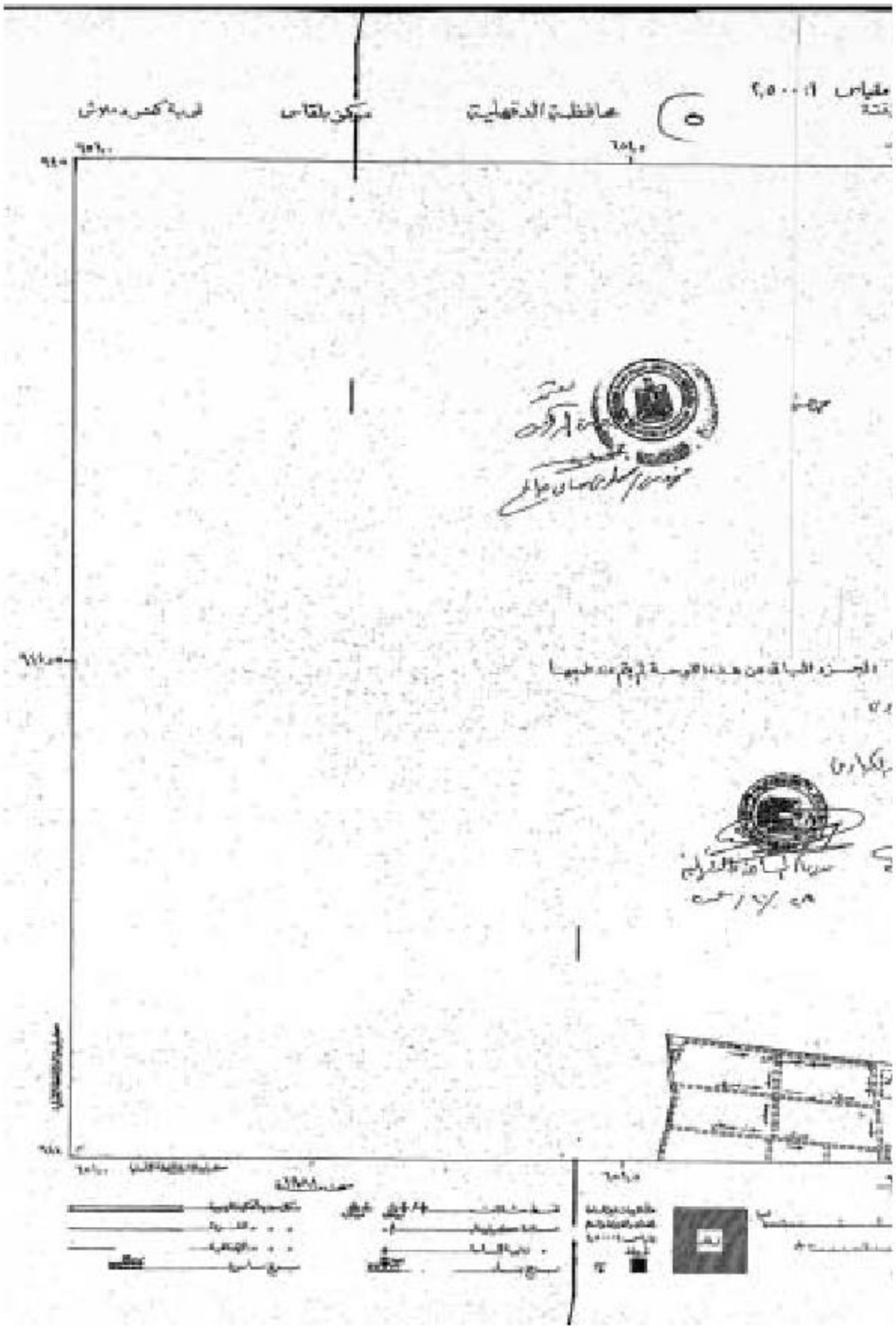


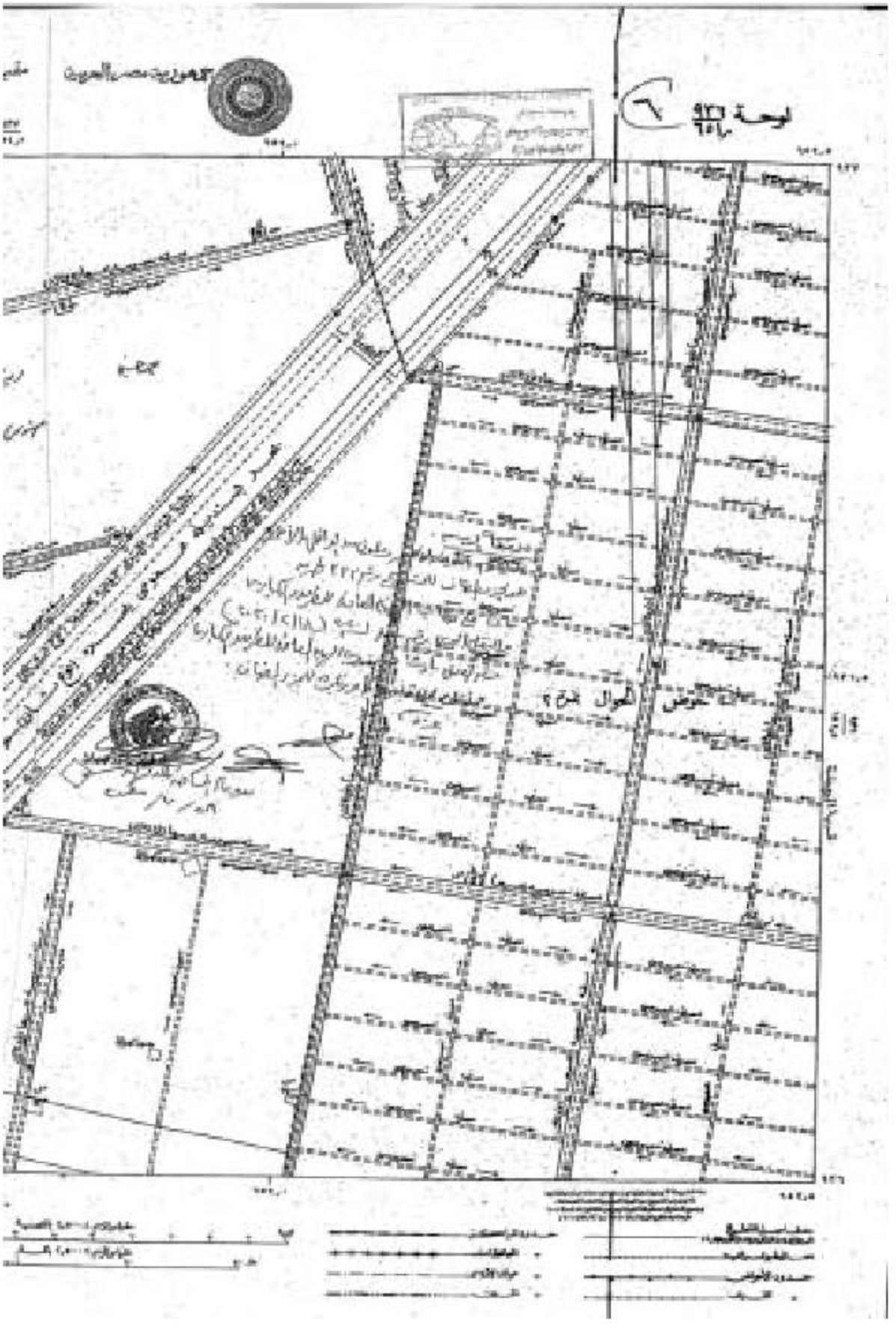


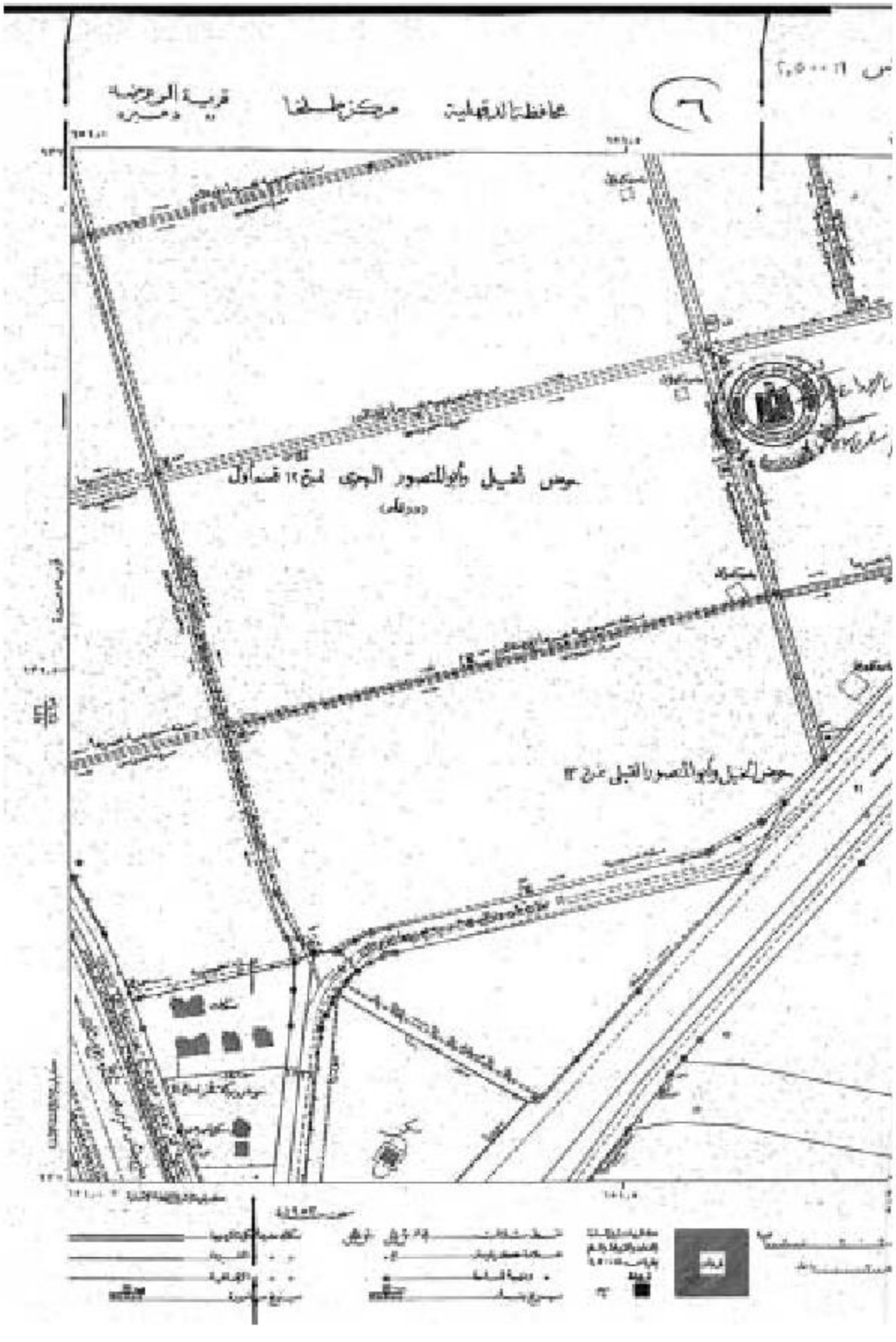
محافظة الدقهلية
مركز بلقاس
قرية أبو طه
الشركة

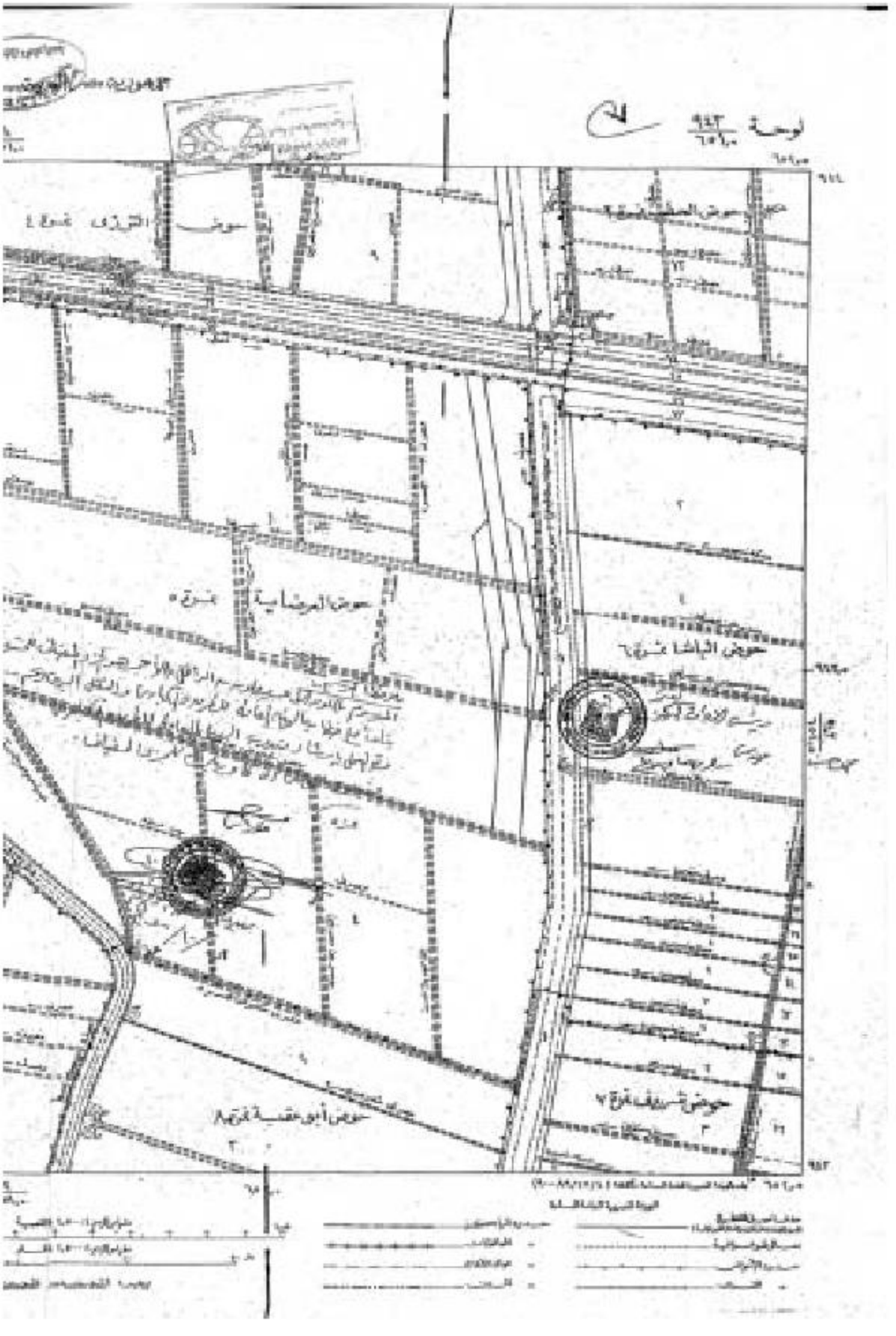

مقياس ١:٢٥٠٠٠
محافظة الدقهلية
مركز طلخا
حوض الناشر القبلي فرع
حوض الفيل وأبو المعمور البحري فرع ١٧ قسم أول

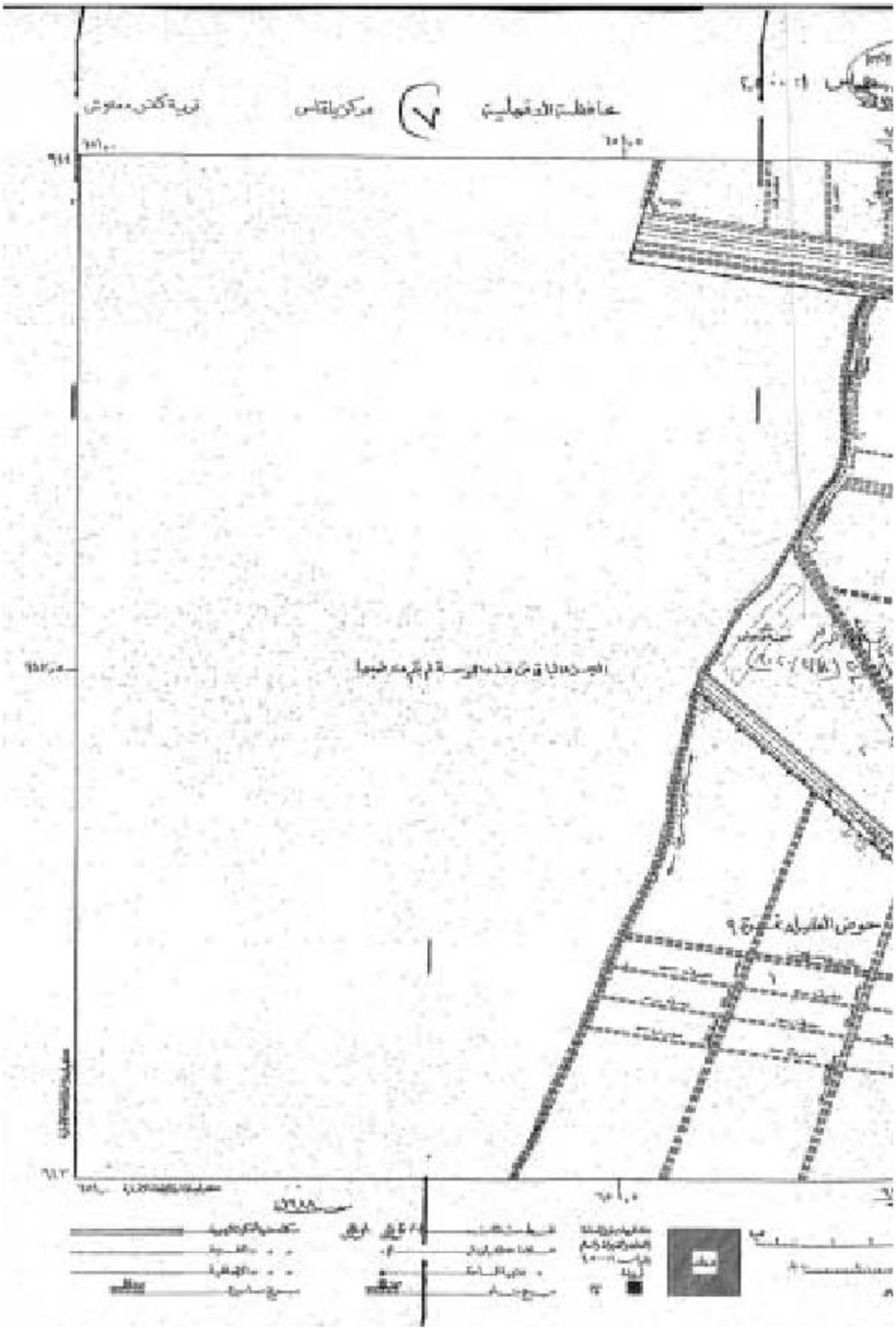


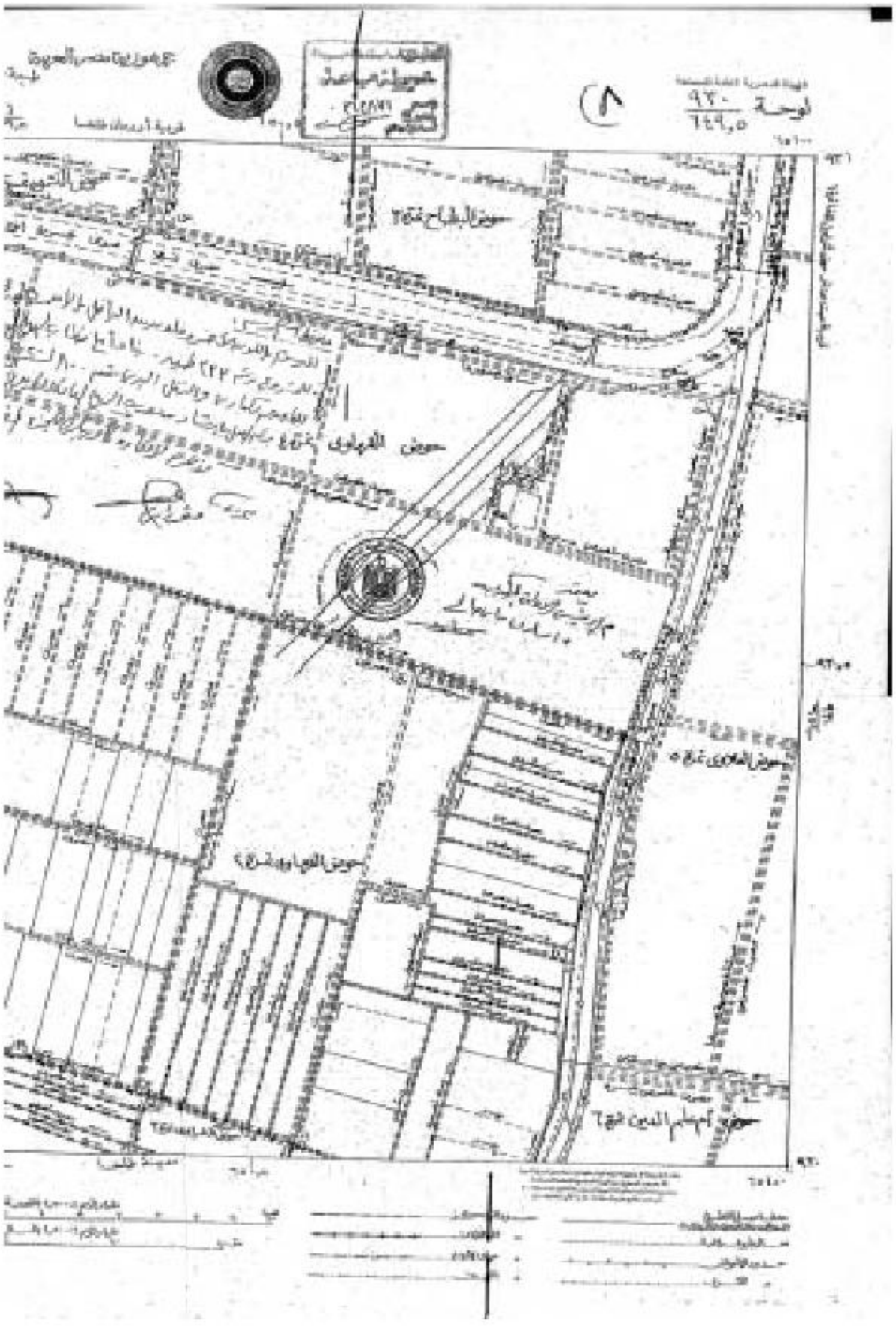

مقياس ١:٢٥٠٠
محافظة الدقهلية
مركز بلقاس
قرية كفر مدوش

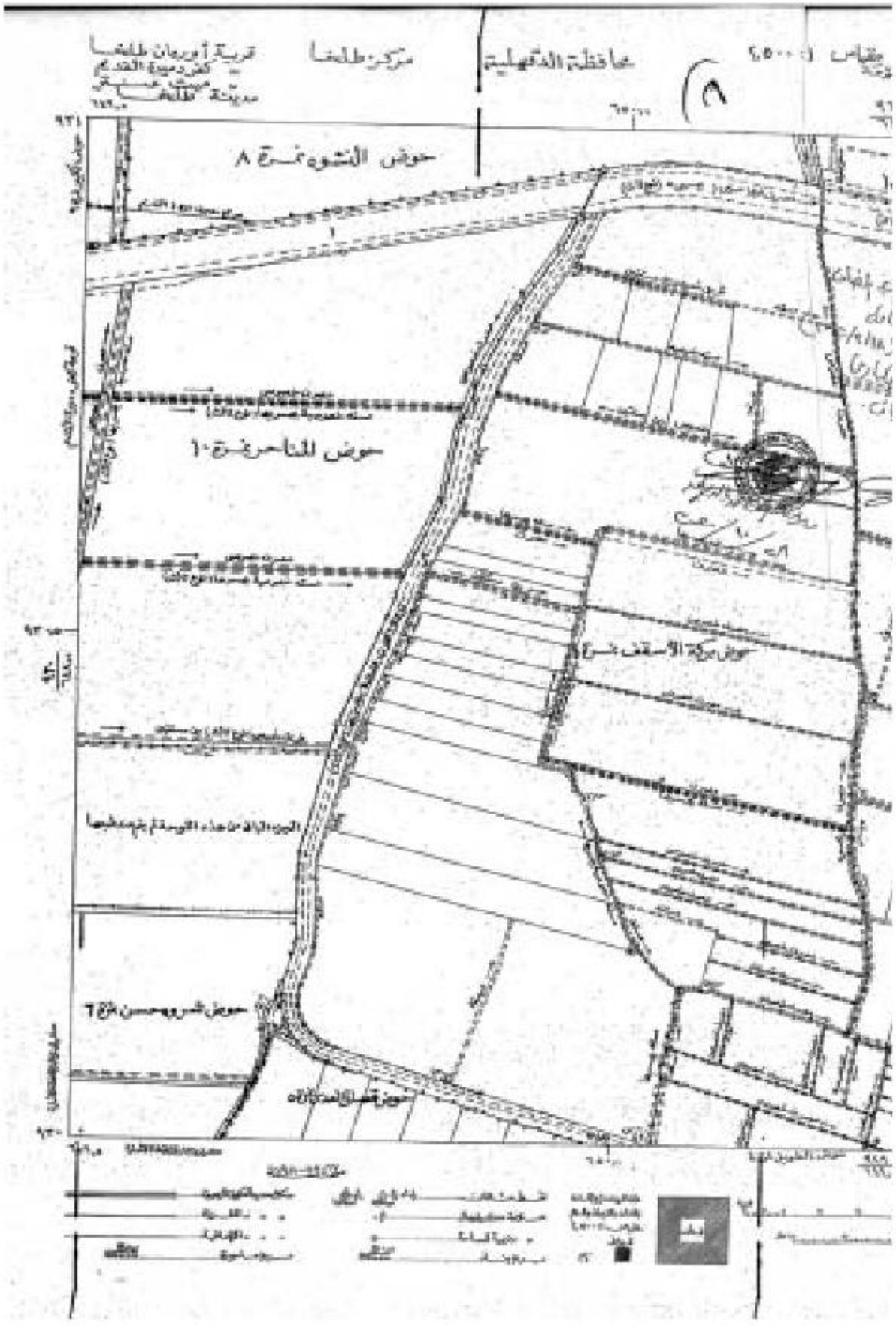



٦
محافظة الدقهلية
مركز طلخا
قرية الروضة
حوض الخيل وأبو المنصور البحري فرع ١٢ قمداول
حوض الخيل وأبو المنصور القبلي فرع ١٢


حوض العرضابية نمرة ٥
حوض الباشا نمرة ٦
حوض شريف نمرة ٧
حوض أبو عقيلة نمرة ٨


قرية كفر معلوش
مركز ياقاس
٧




مركز طلخا
محافظة الدقهلية
حوض المناحر نمرة ١٠