وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٨ لسنة ٢٠٢٠

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم ٣٥٠ المؤرخ ٢٠٢٠/٣/٢٣ المرفق به كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية المؤرخ ٢٠٢٠/٣/٥ بشأن طلب تعديل قرار السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٩ الصادر بإضفاء صفة النفع العام على مساحة (٢٧٠٦١٧,٢م٢) بما يعادل (٦٤ فدانًا و١٠ قراريط و٨٨,١سهم) اللازمة لتنفيذ مشروع وصلة شرق المعمورة لتصبح المساحة (٣٠٦٤٣٣,٦٢م٢) بما يعادل (٧٢ فدانًا و٢٢ قيراطًا و١٦,٨٨ سهم) .

صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية رقم (٣٦) بجلسة ٢٠٢٠/٣/٨ بشأن تعديل المساحة الواردة بقرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء المشار إليه .

ولما كان تنفيذ مشروع وصلة شرق المعمورة ، يحقق نفعًا عامًا لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمبانى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مديريه المساحه بالإسكندريه

مكتب المشروعات

(مرحلة أولى)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لعمل وصله شرق المعموره

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الأصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن٦	برية ابوقير الوسطانى نمرة١ قسم ثان (الوسطانى)	٤٢٤٢٤,٥٠ متر مربع	أوقاف	أوقاف
						١٩٠١٥,٦٢ متر مربع	الجمعية الأجتماعية لقضاة محكمة النقض	
						١٦٨٧٧,٩٥ متر مربع	وزارة العدل	وزارة العدل
٢	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	برية ابو قير التحتانى نمرة ٢قسم ثان (الوقف)	٤٢١٤١,٦٩ متر مربع	اوقاف	اوقاف
٣	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية)	١٠٤٩,٨٩ متر مربع	ترعة التوفيقي	منافع عامة
٤	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤٩	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٥٧٧,٣٥ متر مربع	مصرف التوفيقي	منافع عامة
٥	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥٠	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٤٢٤٨,٦١ متر مربع	ضياء عطا محمد سليم	املاك اهالي
٦	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥١	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٢٨٦,١٩ متر مربع	طريق	منافع عامه
٧	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٣١١٣,٥٩ متر مربع	عرفان حميدو محمد	املاك اهالي
٨	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٣٢٩٣,٥٥ متر مربع	محمد حسن السيد سليم	املاك اهالي

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المشروعات (مرحلة اولي)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لعمل وصله شرق المعموره

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
٩	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية)	١٨,٥٩ متر مربع	نسيم بخيت خليل	املاك اهالي
١٠	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٥٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية)	٧٢٨,٩٩ متر مربع	على رمضان الجربي	املاك اهالي
١١	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية)	٣٢٥٩,٣٩ متر مربع	عرجاوي عيسى عرجاوي	املاك اهالي
١٢	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	١٨٩٠,٦٣ متر مربع	رومان بخيت خليل	املاك اهالي
١٣	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	١٩٠٧,٣١ متر مربع	سمير سيدهم يسي	املاك اهالي
١٤	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤٢	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٣٥٢٣,٣٧ متر مربع	طه احمد عبد الله صفيه	املاك اهالي
١٥	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤١	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٣٥٣٠,١٤ متر مربع	عبد الله محمد عبد الله صفيه	املاك اهالي
١٦	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٣٩	اللومانية نمرة٣فصل ثان قسم اول (اللومانية	٧١٠٩,٧٢ متر مربع	محمد عبد الله	املاك اهالي

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المشروعات (مرحلة اولي)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لعمل وصله شرق المعموره

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١٧	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن٧	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٤٨٩٩,١٨ متر مربع	احمد السيد شحاته	أملاك أهالى
١٨	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٨	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٢٣٥,٧٥ متر مربع	اميرة سعد	أملاك أهالى
١٩	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٨	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٨٥٠,٦٣ متر مربع	الحسيني السيد سليم	أملاك أهالى
٢٠	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٨	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٤٧٤,٢٦ متر مربع	ناصر محمد	أملاك أهالى
٢١	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة	١٥١٥,٠١ متر مربع	شحاتة السيد شحاتة	أملاك أهالى
٢٢	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٠٨٨,٠٥ متر مربع	ابراهيم محمد ابراهيم	أملاك أهالى
٢٣	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٨٤٣,٤١ متر مربع	زمزم محمد ابراهيم	أملاك أهالى
٢٤	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٢١١٥,٥٩ متر مربع	اسامة محمد ابراهيم	أملاك أهالى

مديريه المساحه بالإسكندريه

مكتب المشروعات (مرحلة اولي)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لعمل وصله شرق المعموره

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
٢٥	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة	١٣٦٨,٢١ متر مربع	وائل محمد ابراهيم	أملاك أهالى
٢٦	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة	٤٧٢ متر مربع	ماجدة محمد ابراهيم	أملاك أهالى
٢٧	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة	٨٠,٥٤ متر مربع	محمد محمد ابراهيم	أملاك أهالى
٢٨	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٢	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	٣٦٥٤,٠٦ متر مربع	ايناس مصطفى مصطفى الفقي	أملاك أهالى
٢٩	الناصرية	المنتزه	الاسكندريه	ضمن١	الرومانية نمرة٣فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٨,٣١ متر مربع	ايناس مصطفى مصطفى الفقي	املاك اهالي
الاجمـــــالى					١٧٣٧٠٩,٠٥ مترمربـــــــــع تعـــــادل ١٠,٢٥ ص ٠٨ ط ٤١ ف			

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المشروعات (مرحلة ثانية)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لعمل وصله شرق المعموره(مشروع ٤٦١ خدمات عامة)

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٧ وحاليا ١٥	النيق والخراب نمره ٢ قسم رابع (الرمال)	٦٤٤٣١,٠١ متر مربع	اصلاح زراعى	اصلاح زراعى
٢	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٦	النيق والخراب نمره ٢ قسم رابع (الرمال)	١٣٤٤,٢٦ متر مربع	اصلاح زراعى	اصلاح زراعى
٣	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١٥	النيق والخراب نمره ٢ قسم ثان (المعمورة)	٤٠٣٠,٥٧ متر مربع	اصلاح زراعى	اصلاح زراعى
٤	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١٥	النيق والخراب نمره ٢ قسم ثان (المعمورة)	٣٦٨,٨٣ متر مربع	المخابرات العامة	المخابرات العامة
٥	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	النيق والخراب نمره ٢ قسم اول (الخاصة)	١٠٤٣٠,٨٨ متر مربع	اصلاح زراعي	اصلاح زراعى
٦	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٤	النيق والخراب نمره ٢ قسم اول (الخاصة)	٣٥٨١,٦٥ متر مربع	طريق	منافع عامه
٧	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٢	النيق والخراب نمره ٢ قسم اول (الخاصة)	٧٤٧٧,١٢ متر مربع	سكة حديد	منافع عامه
٨	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٩	النيق والخراب نمره ٢ قسم رابع (الرمال)	١٤٧٥,١٣ متر مربع	طريق	منافع عامه

مكتب المشروعات (مرحلة ثانية)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لعمل وصله شرق المعموره(مشروع ٤٦١ خدمات عامة)

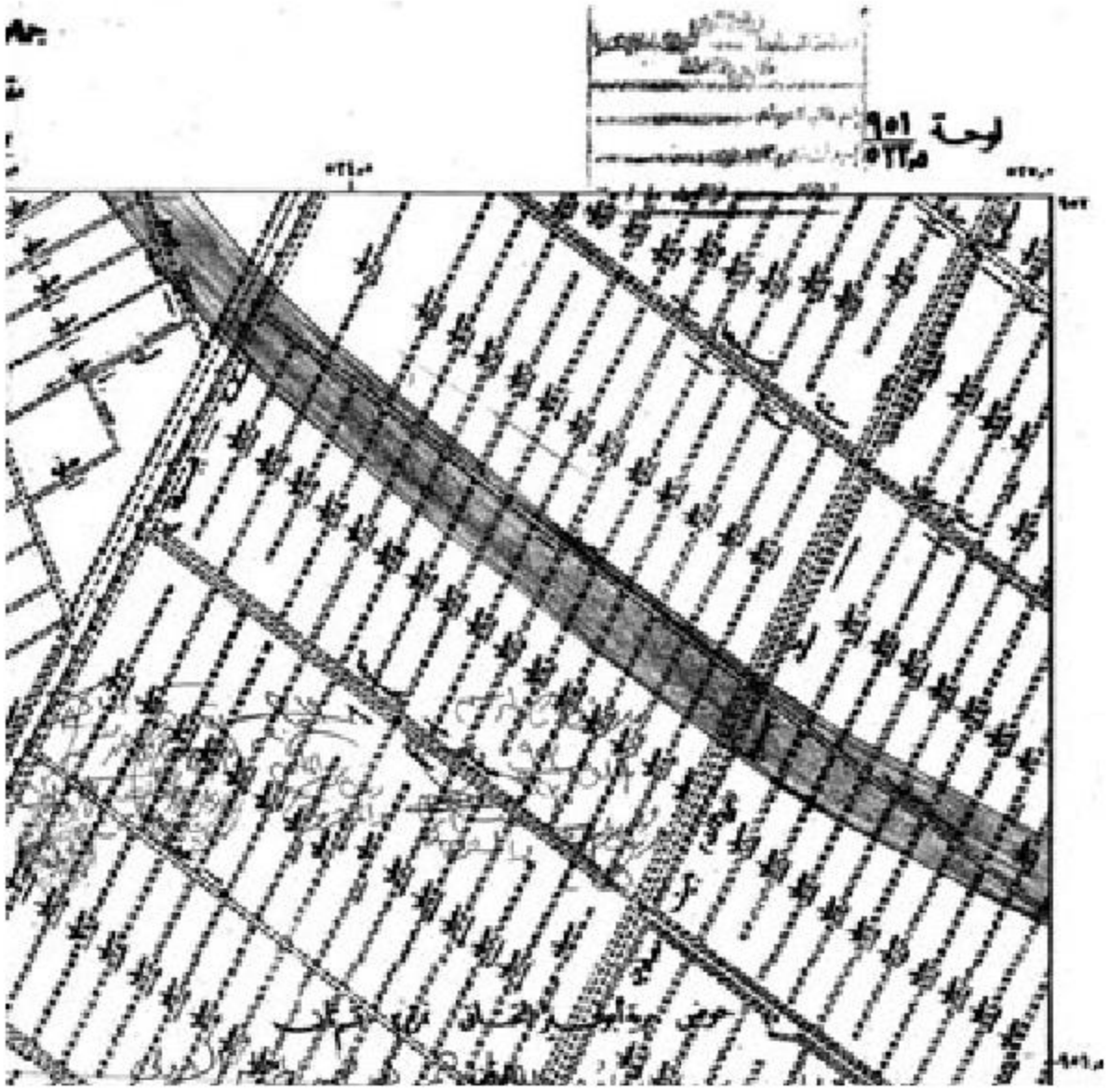
م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
٩	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٢	النبق والخراب نمره ٢ قسم رابع (الرمال)	٧٧٧٢,٨٣ متر مربع	سكة حديد	منافع عامة
١٠	المعموره	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	النبق والخراب نمره ٢ قسم ثالث (عزبة الجبل)	٢٤٠٢,٢٠ متر مربع	املاك اهالي	املاك اهالي
١١	المندرة	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ١	حوض برية ابو قير نمرة ٢	١٥٢٦,٣٥ متر مربع	سكة حديد	منافع عامة
١٢	المندرة	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٢	حوض برية ابو قير نمرة ٢	٧٧٥,٢٦ متر مربع	طريق	منافع عامة
١٣	المندرة	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض برية ابو قير نمرة ٢	١٦٢٠,٣٠ متر مربع	حاليا طريق	منافع عامه
١٤	المندرة	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض برية ابو قير نمرة ٢	١١٤٤,٨٣ متر مربع	اصلاح زراعي	اصلاح زراعي
١٥	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٨	برية ابو قير الوسطاني قسم ثاني (الوسطاني)	١٣٨٦,٦٤ متر مربع	طريق	منافع عامه
١٦	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٢	برية ابو قير الوسطاني قسم ثاني (الوسطاني)	٢١٠٦٨,٦٣ متر مربع	ترعة المعمورة	منافع عامه
١٧	الناصريه	المنتزه	الاسكندريه	ضمن ٩	برية ابو قير الوسطاني قسم ثاني (الوسطاني	١٨٣٨,٠٨ متر مربع	منتزه	منافع عامه
	السطـــــــــــح الاجمـــــــــــالي					١٣٢٧٢٤,٥٧م٢ تعادل ٦,٦٣ ص ١٤ ط ٣١ ف		

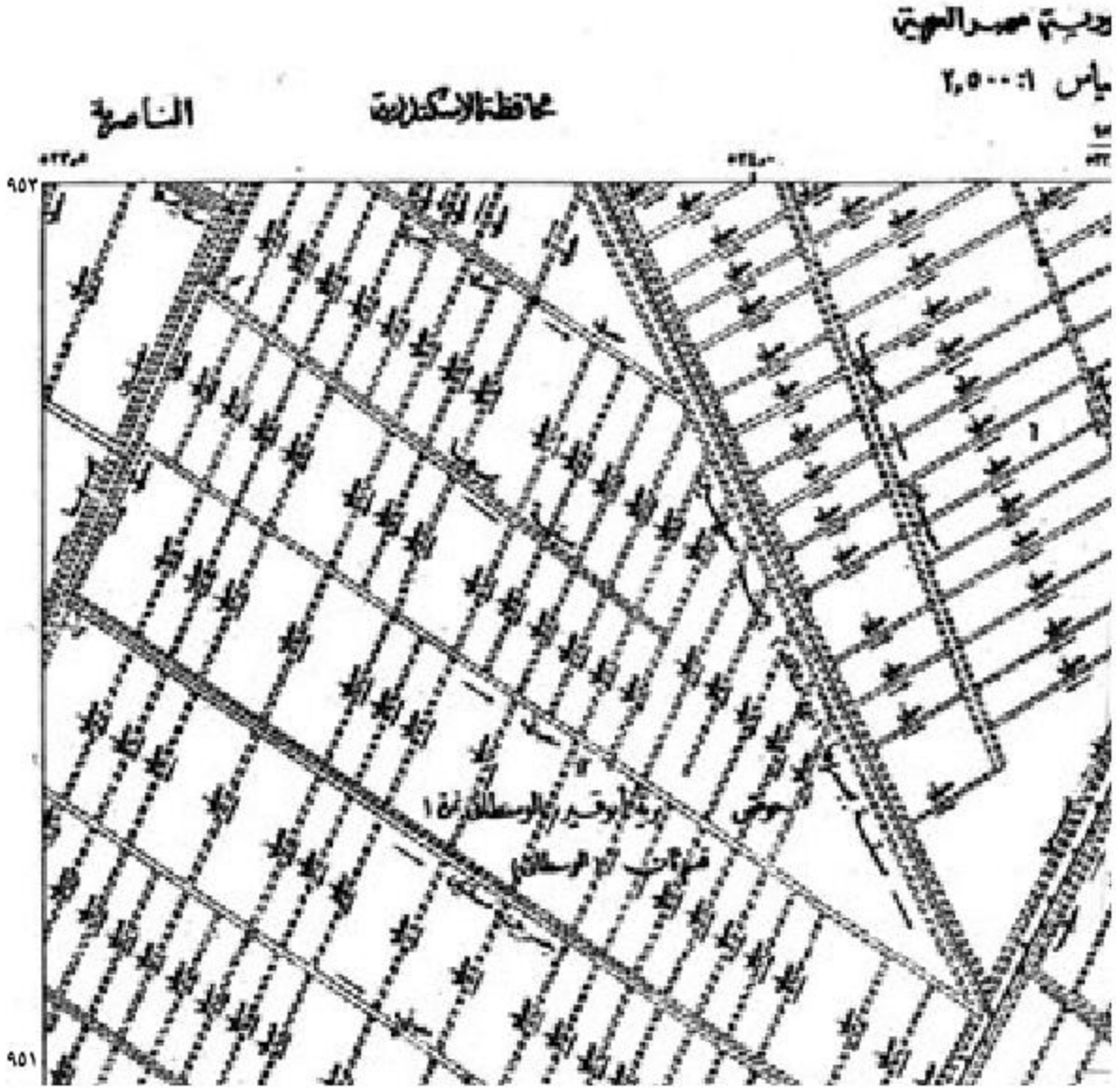
يعتمد

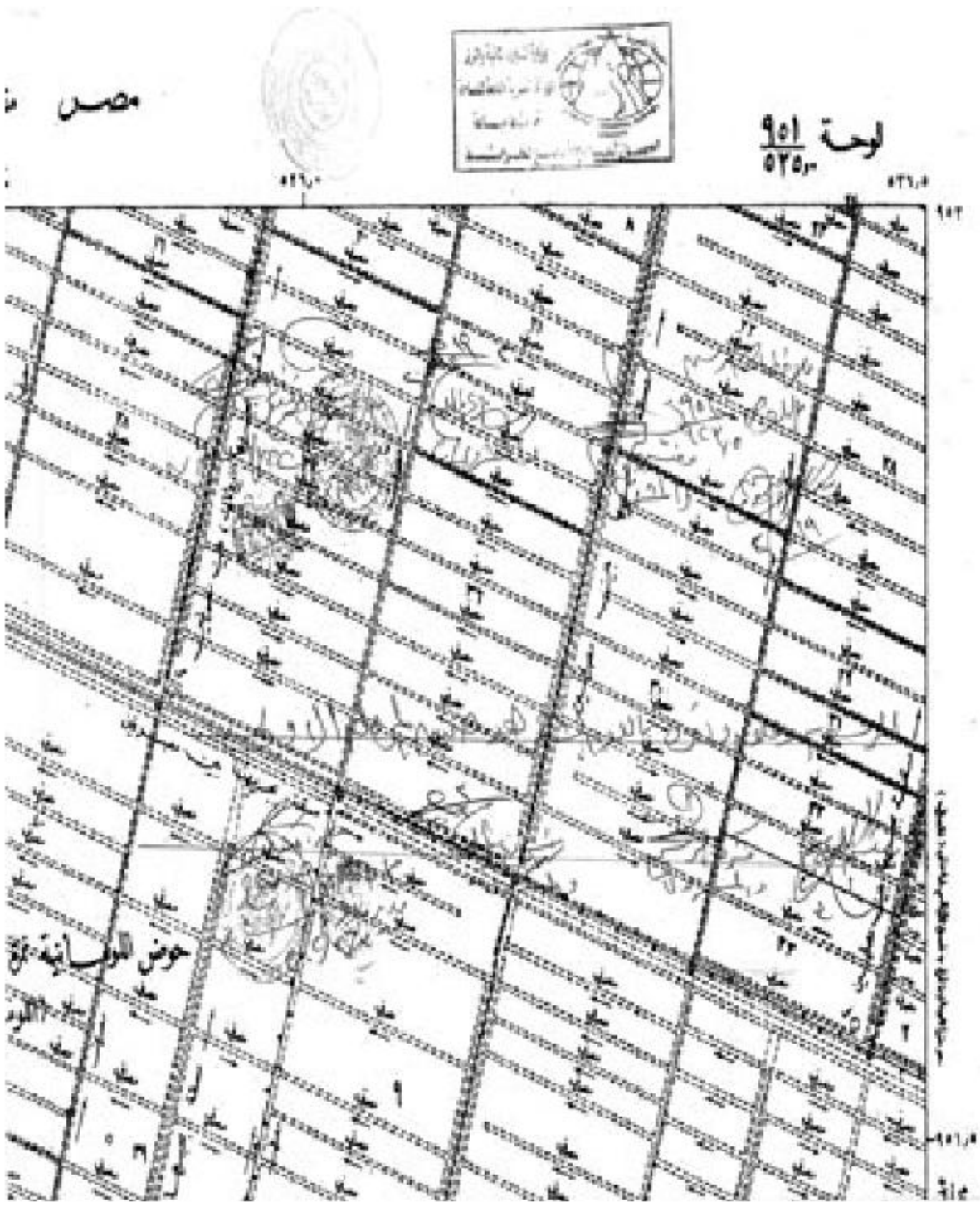
مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

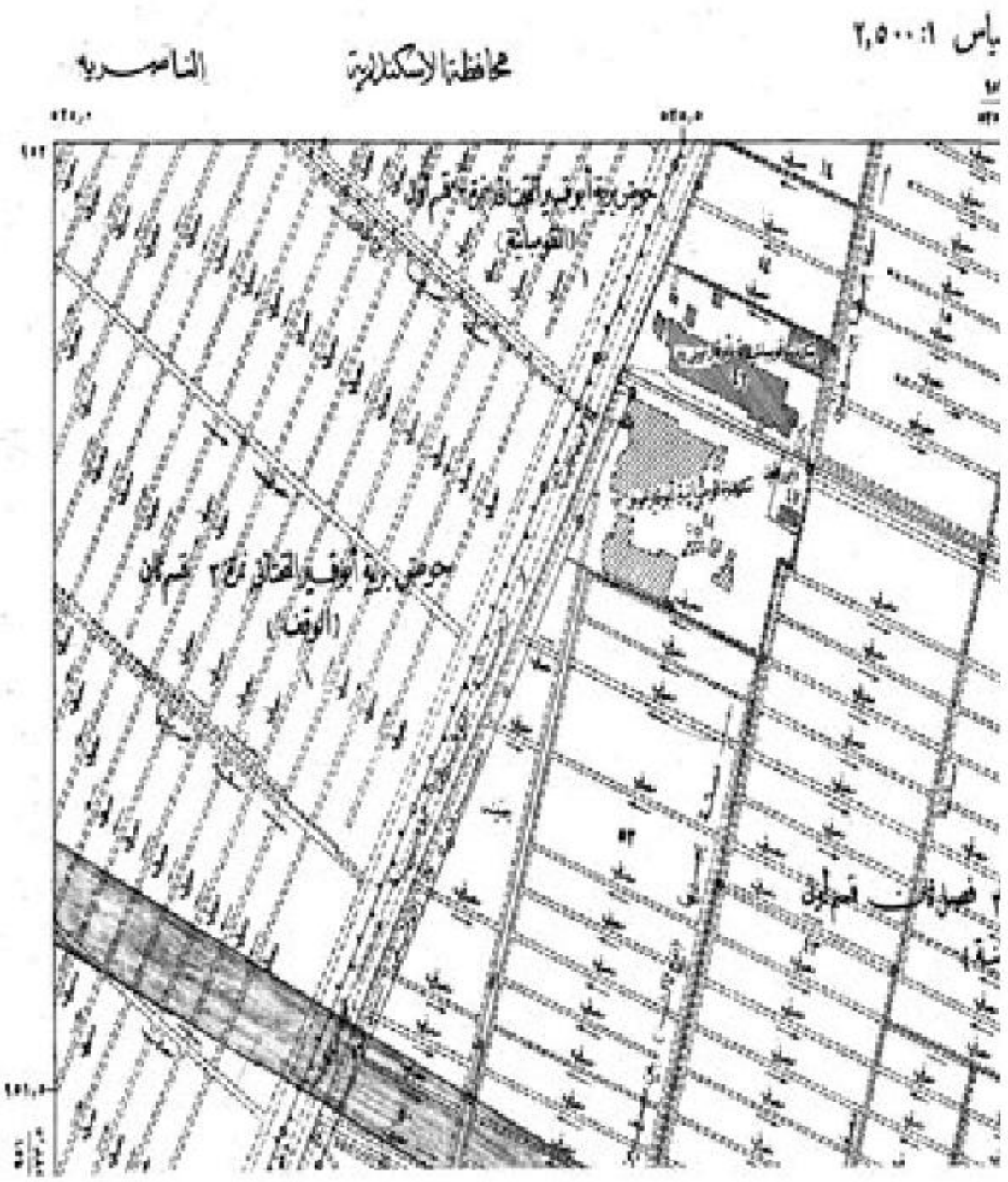
مهندسة/ صفاء احمد فتوح

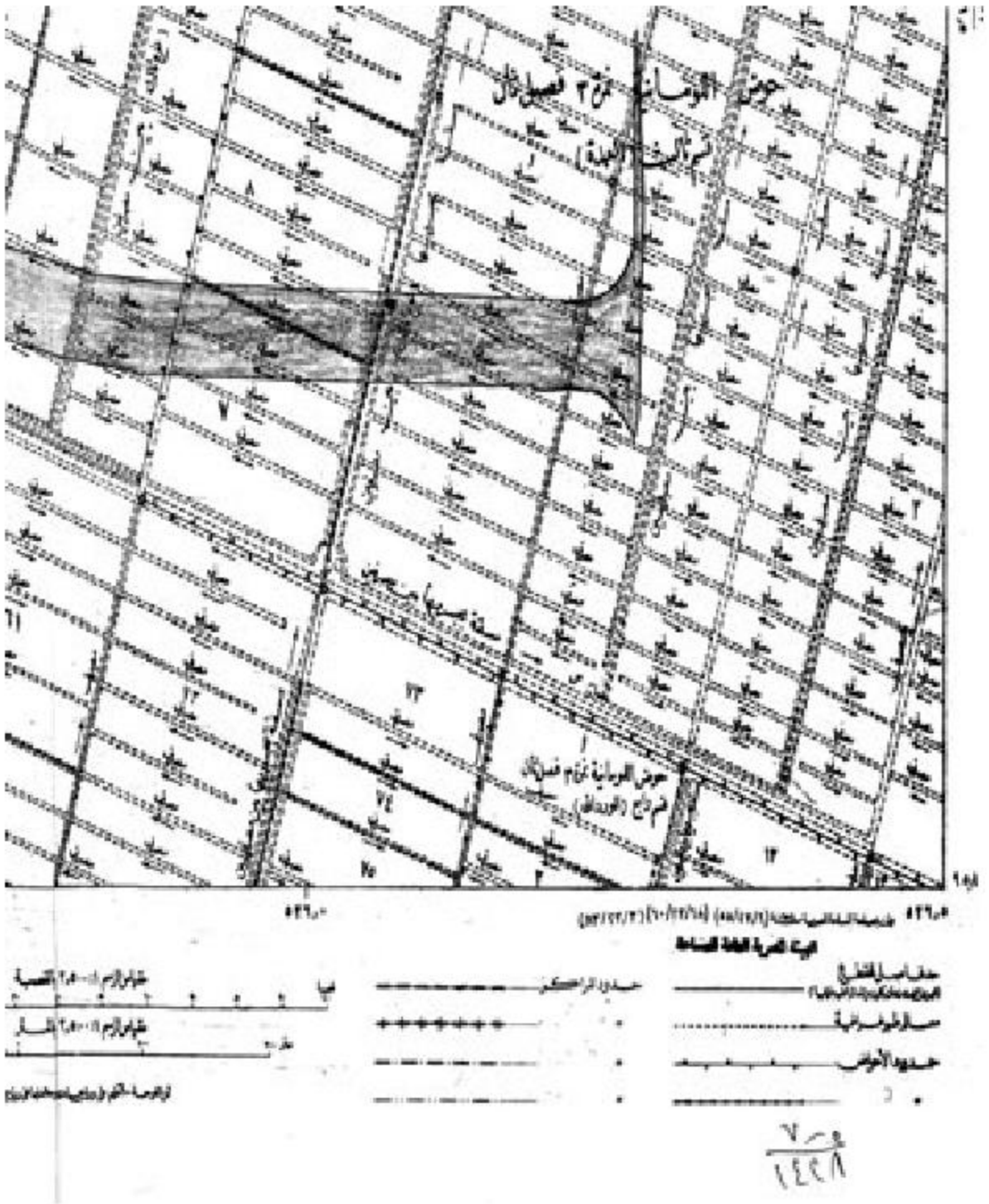
٢٠٢٠/٣/٥

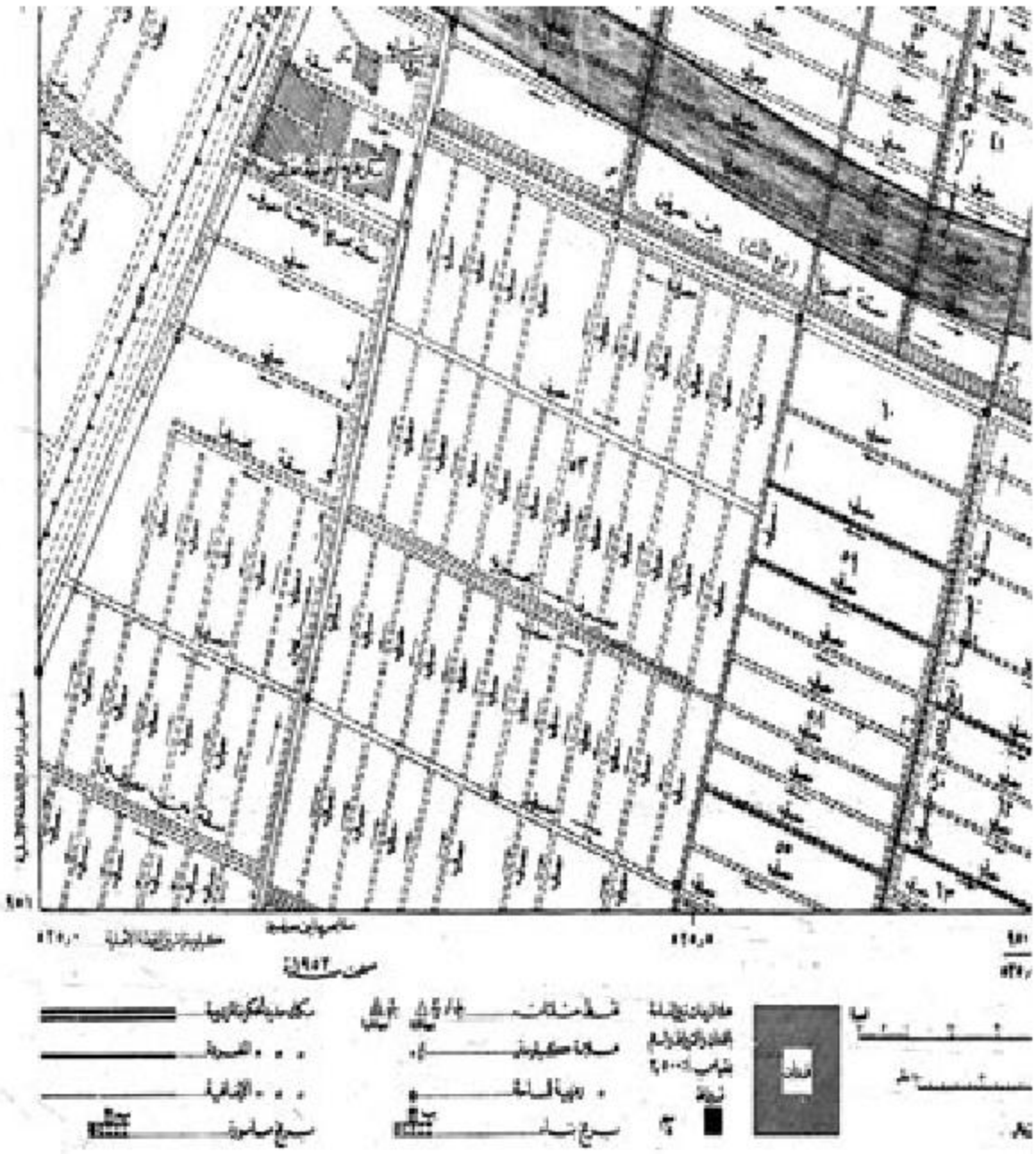


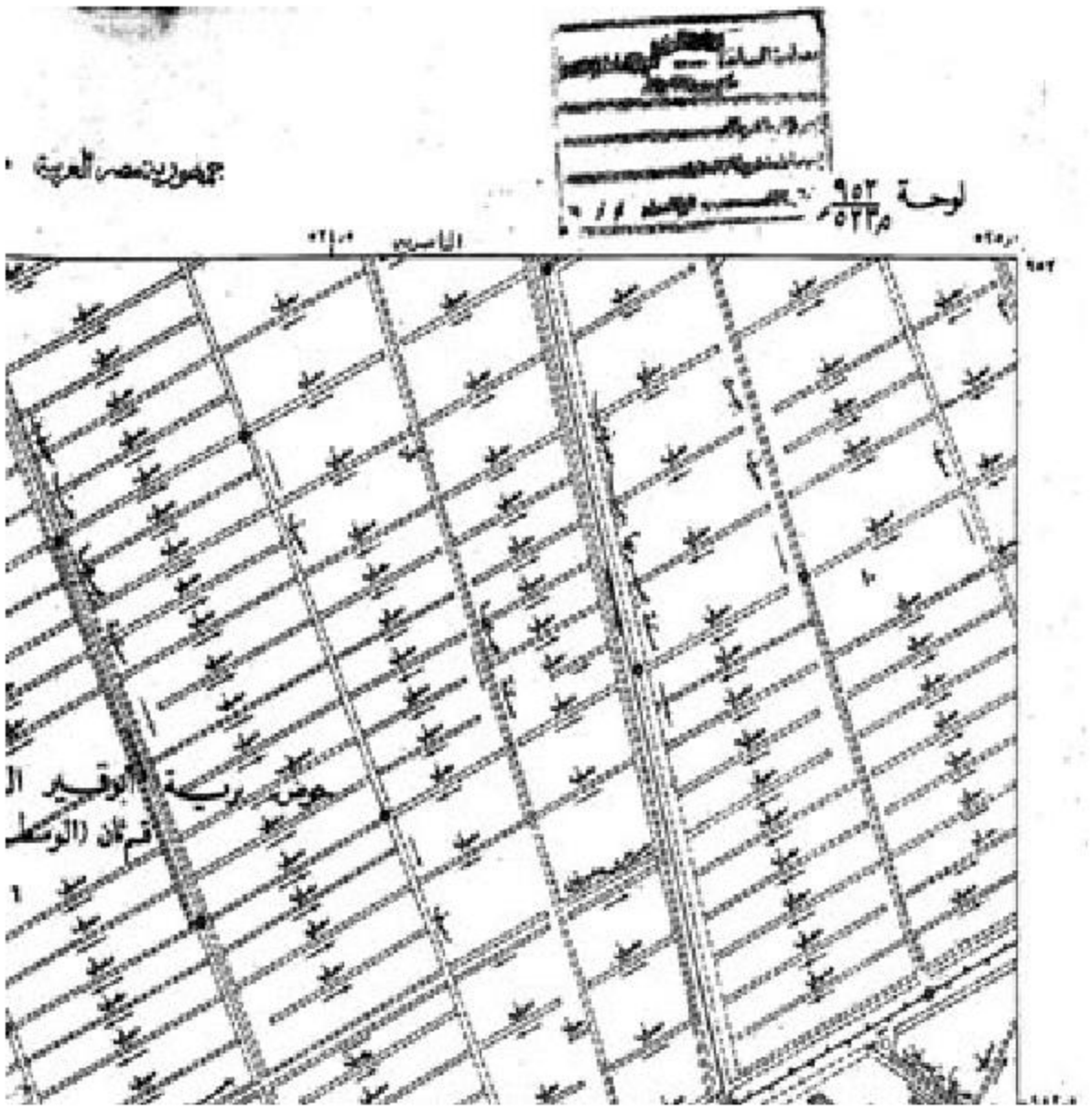

مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية

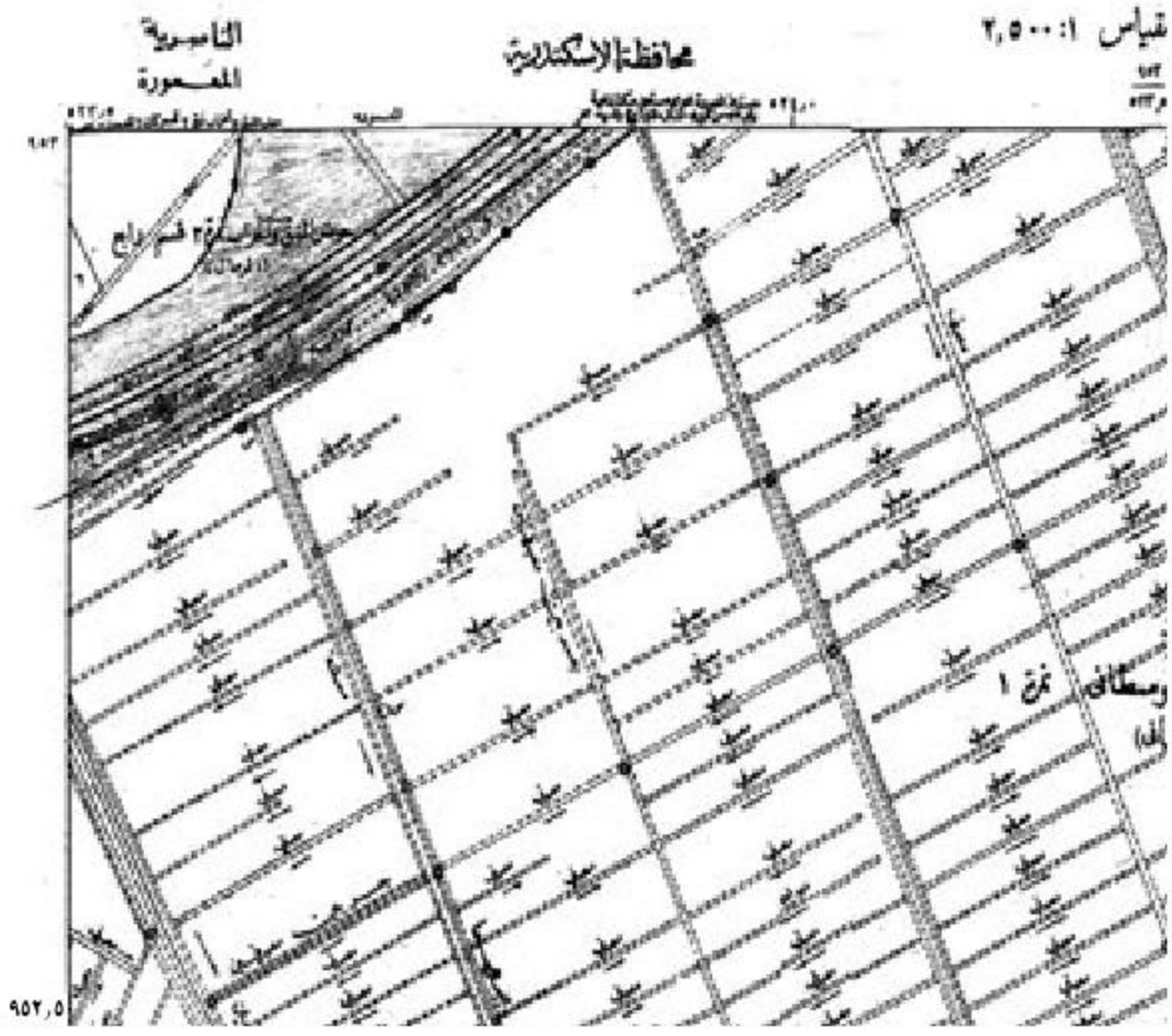

لوحة ٩٥١/٥٣٥٠
حوض الوطانية

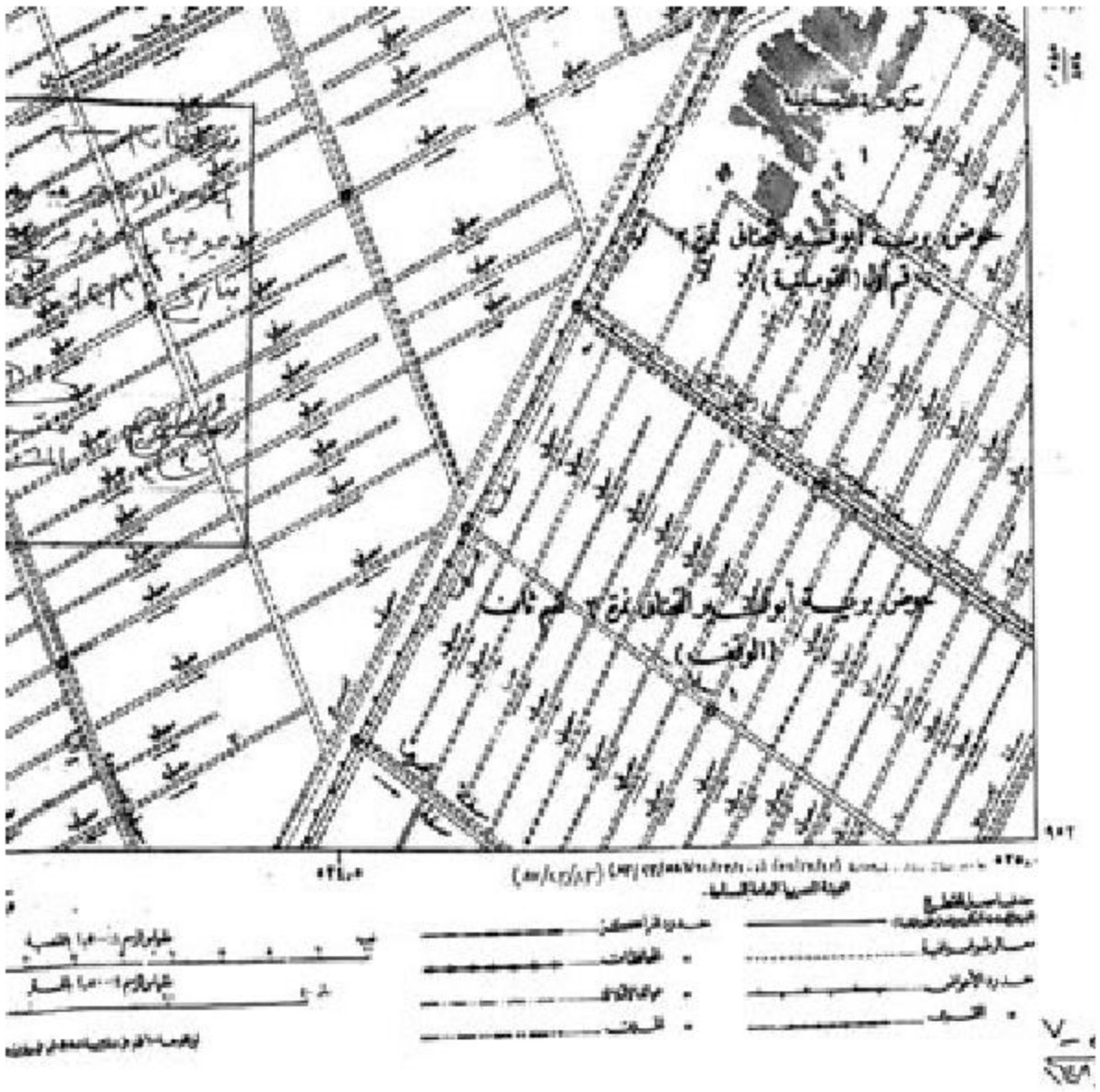

مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية
(الوقف)



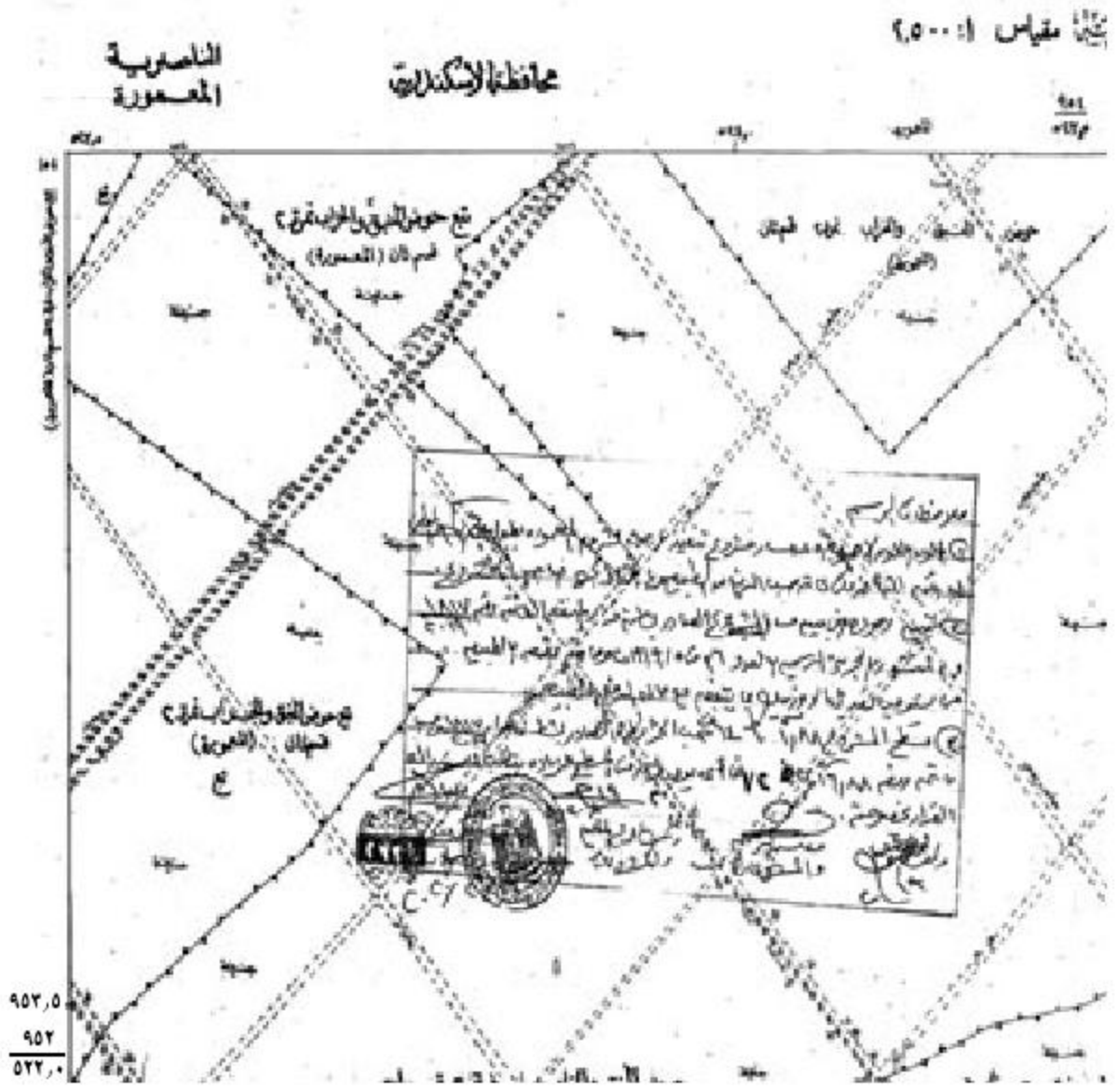


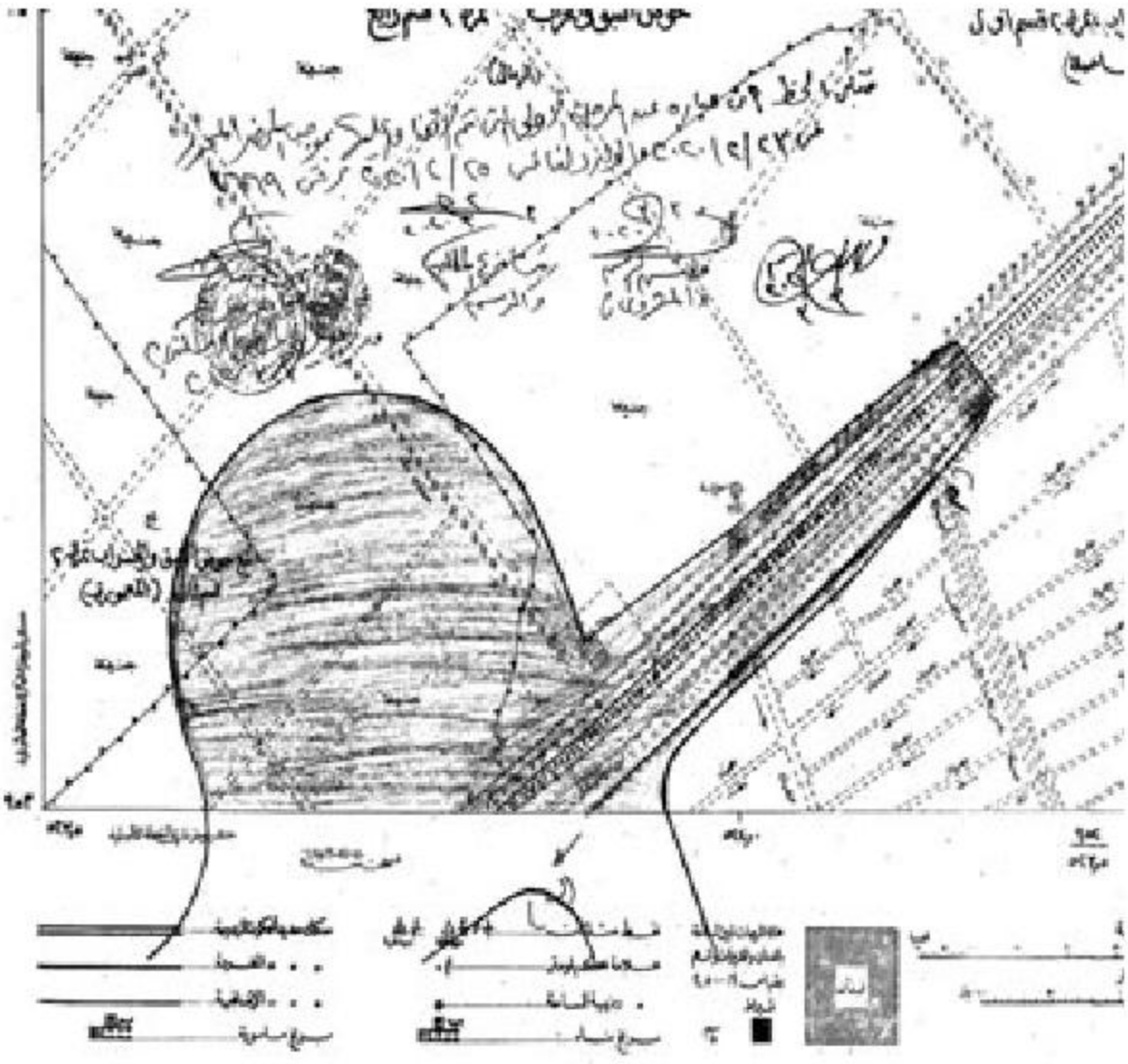

جمهورية مصر العربية
لوحة ٩٥٣/٥٢٣م
حوض ربيع الوقير
قرنان (الوسط


مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية
المعمورة
٩٥٢,٥



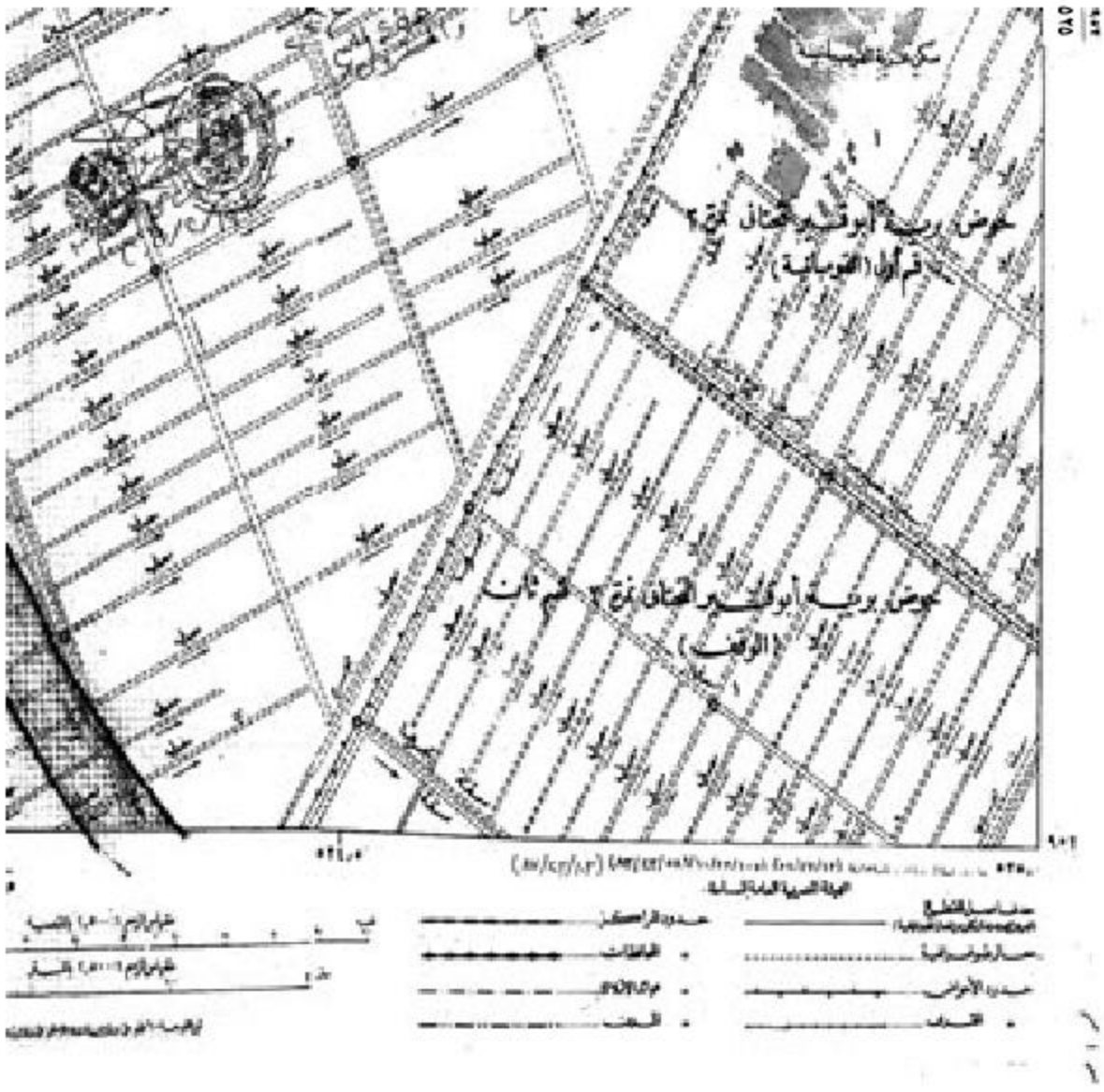
لوحة ٩٥٢/٥٤٣٥

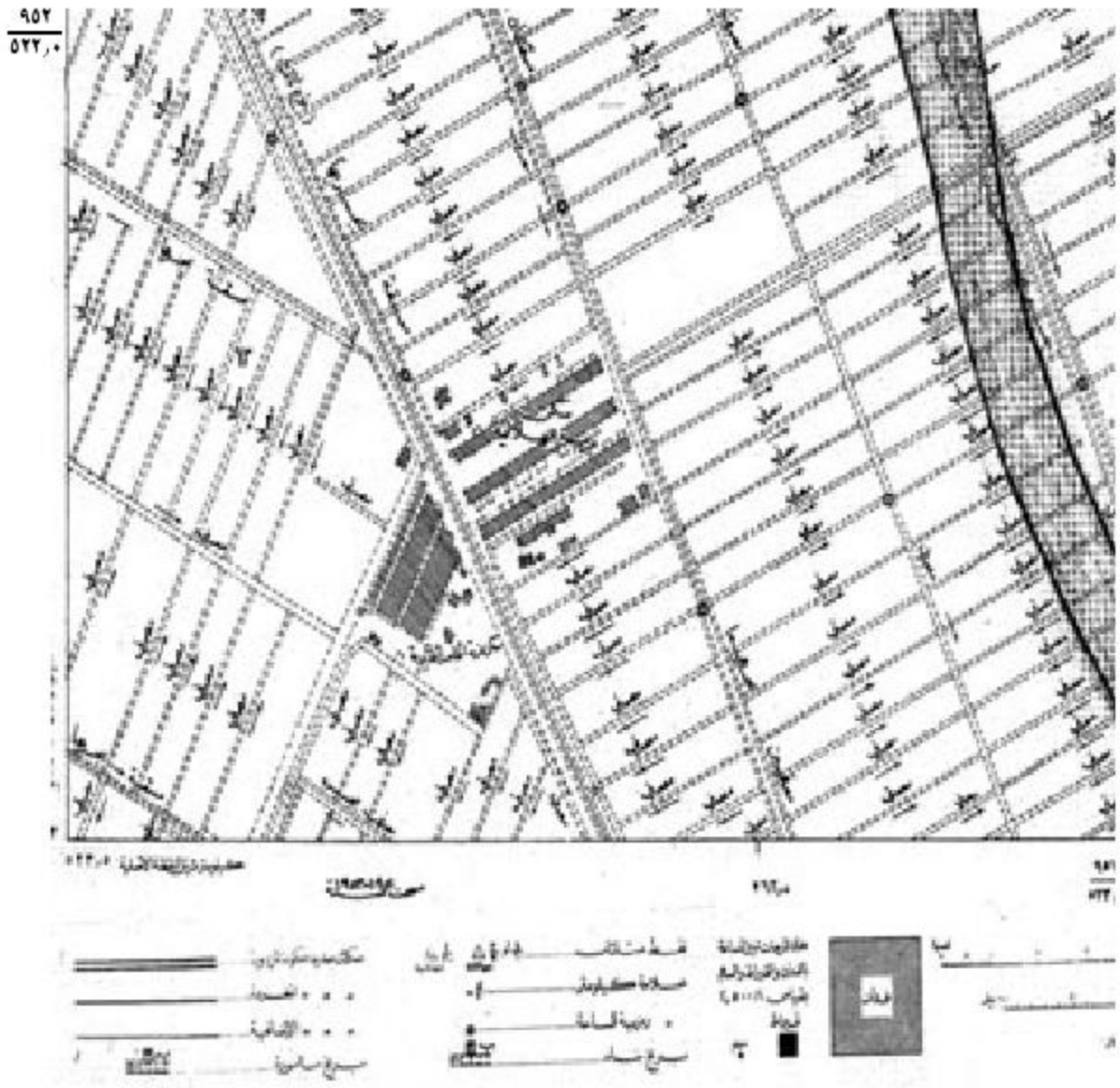

مقياس ١:٢٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية
المعمورة
٩٥٣,٥
٩٥٢
٥٢٢,٠

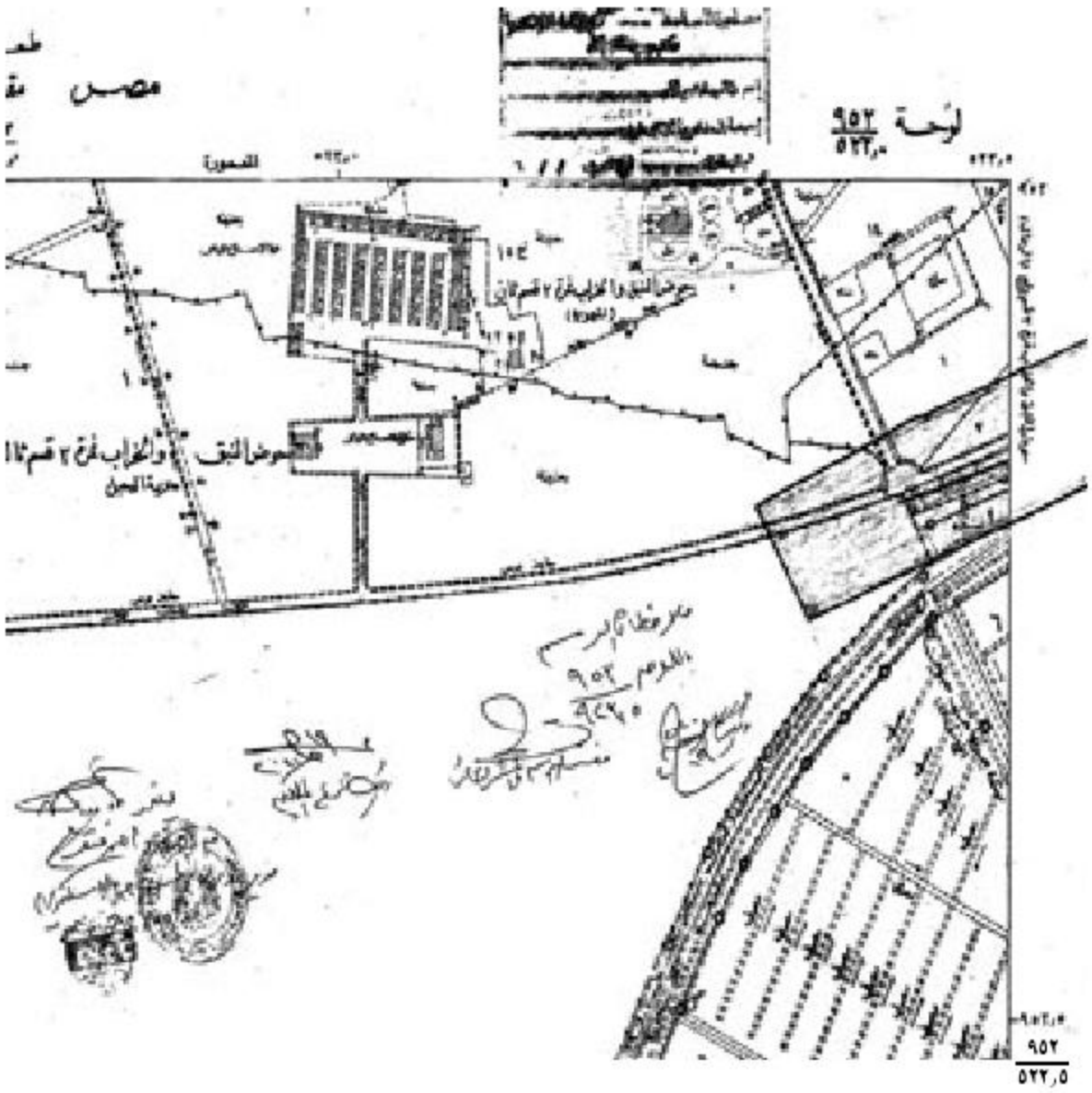


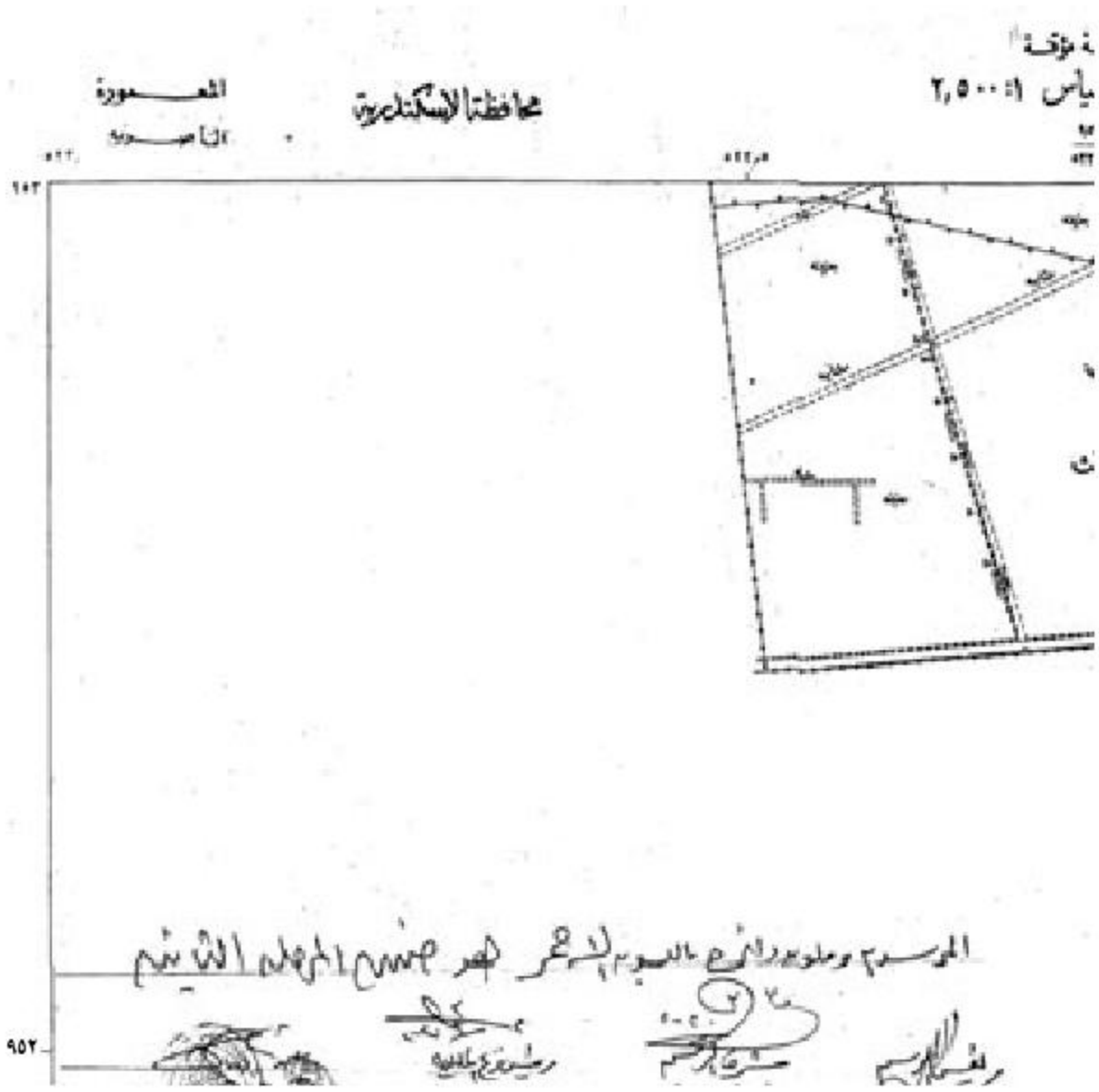
جمهورية مصر العربية
لوحة ٩٥٢/٥٢٢,٥
٩٥٢/٥٢٥,٠

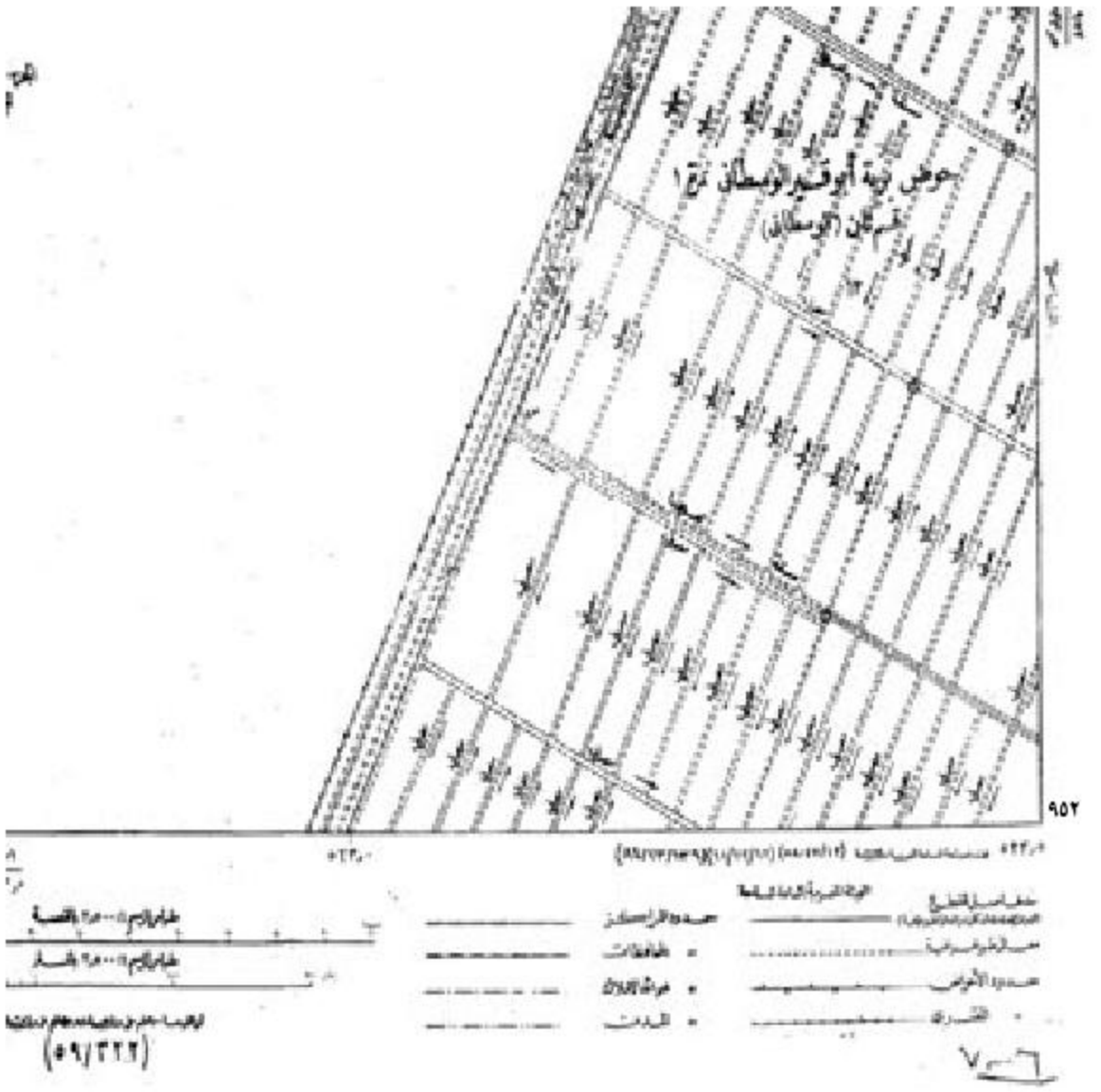
قياس ١:٢,٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية
المعمورة
٩٥٣
٩٥٢,٥

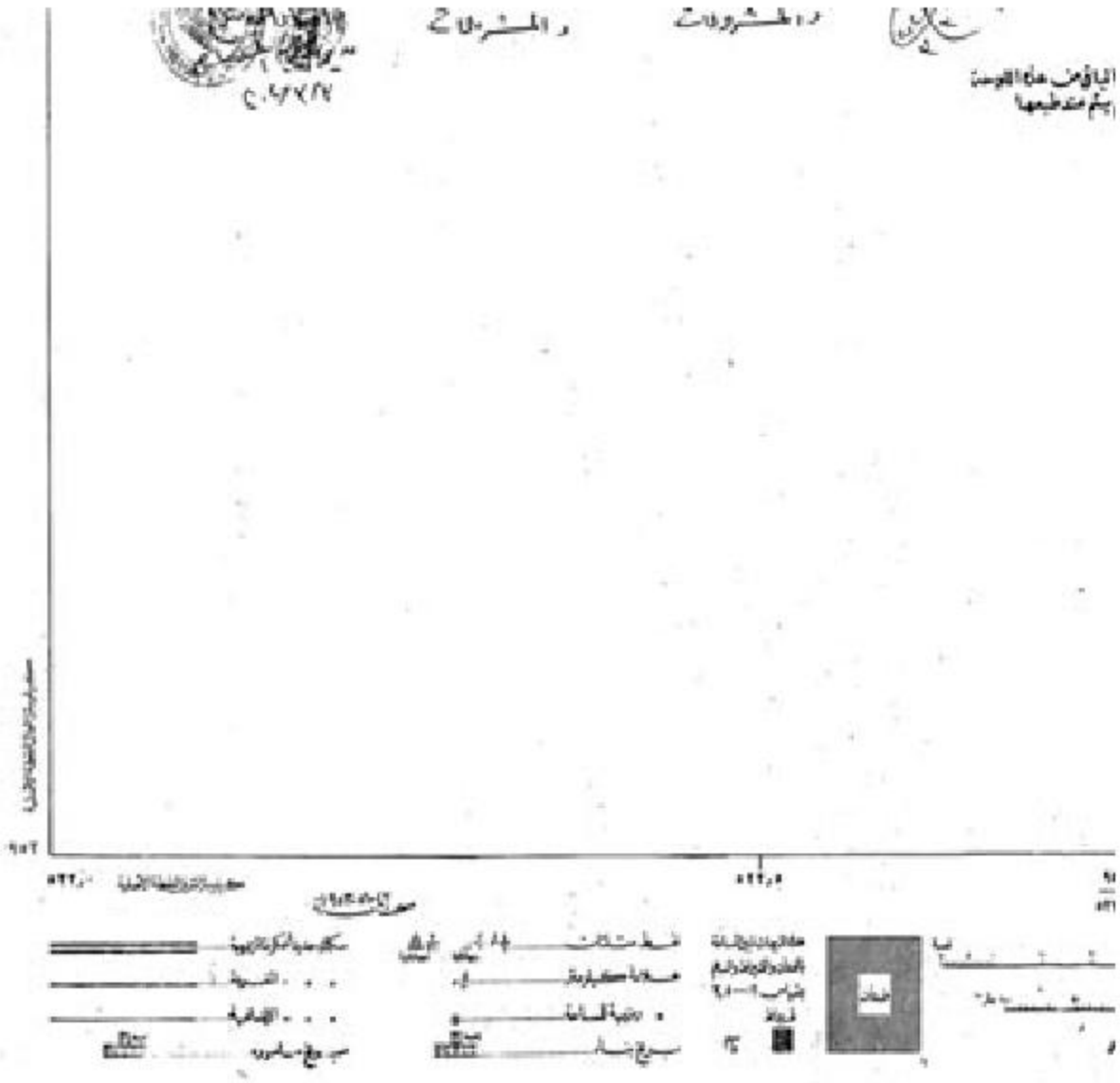


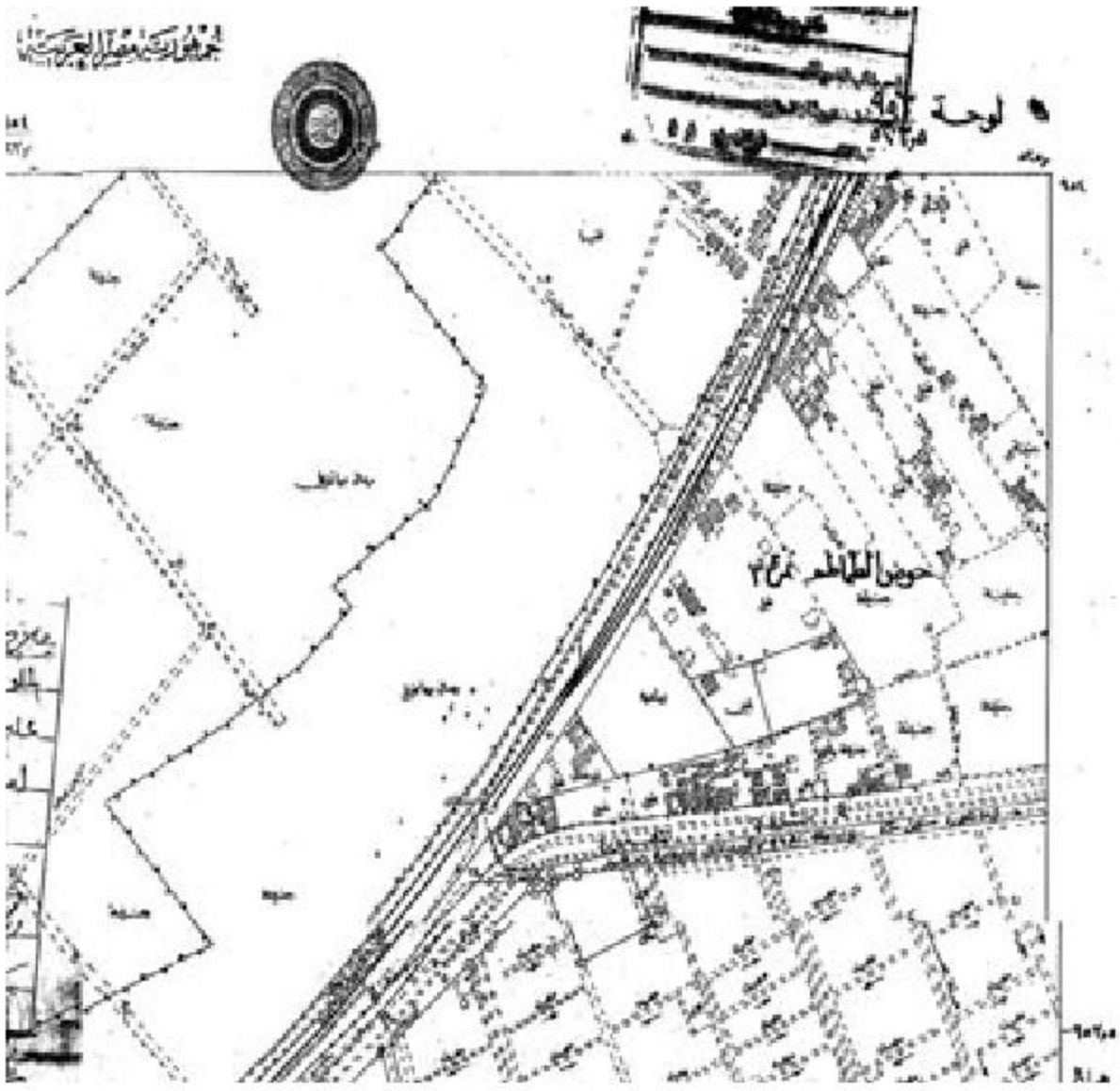
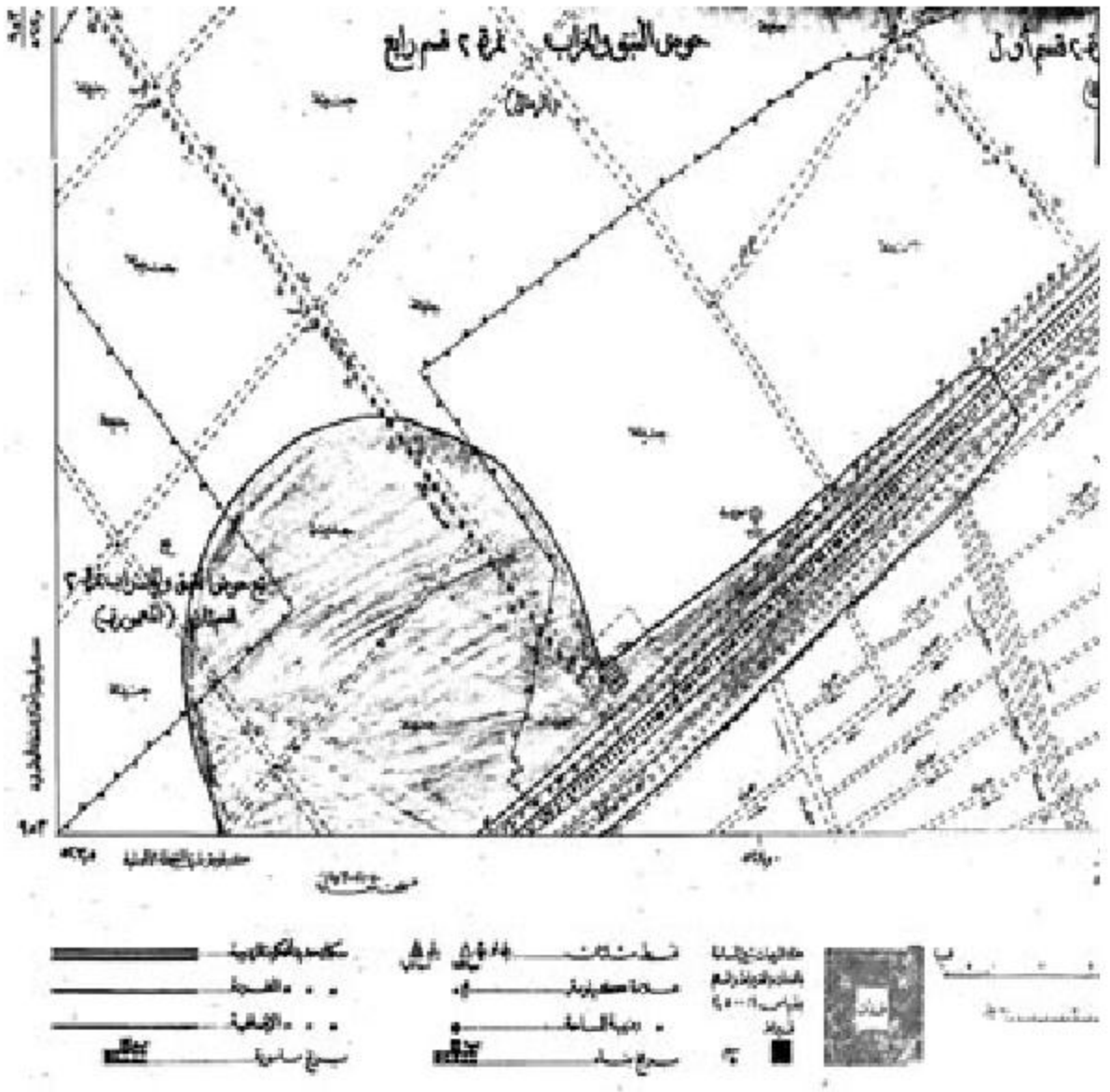





محافظة الإسكندرية
العمورة
٩٥٢






لوحة
حوض الطماطم رقم ٢

مقياس ١:٢٥٠٠
محافظة الإسكندرية
الناصرية
المعمورة
٩٥٣,٥
٩٥٣
٥٢٢,٠