قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظ المنوفية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين بمحور التعمير ، طريق شبين الكوم / طملاى بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ ذى القعدة سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٢١ يولية سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠

بشأن اعتبار مشروع محور التعمير (طريق شبين الكوم / طملاى)

من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة المنوفية بالكتاب رقم ٩٤٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٦ اعتبار مشروع إقامة محور التعمير (طريق شبين الكوم/طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة وطلب الإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق وذلك طبقًا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ فى شأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥٧ لسنة ٢٠١٥ باعتبار مشروع إقامة محور التعمير (طريق شبين الكوم - طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بإجمالى مساحة (١٠٠ فدان و٥ قراريط وسهمان) .

بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦ ورد لمحافظة المنوفية كتاب جهاز تعمير وتنمية الساحل الشمالى الأوسط التابع للجهاز المركزى للتعمير بوزارة الإسكان والمرافق بشأن طلب تقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين والمبين موقعها وأسماء الزمامات والأحواض وفقًا للرسم التخطيطى وكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المرفقة .

بتاريخ ٢٠١٩/٧/١ وافق السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة بالكتاب رقم ١٢٦٩ على استكمال مشروع تنفيذ المطالع والمنازل للكبارى ومدقات الخدمة الخاصة بطريق (شبين الكوم - طملاى) بطول ١٦ كم بالمحافظة .

تم إيداع مبلغ ٢٠٩٠١٨٧,٨٧ جنيه (فقط اثنين مليون وتسعون ألف ومائة وسبعة وثمانون جنيهًا وسبعة وثمانون قرشًا لا غير) لدى مديرية المساحة بالمنوفية وفقًا لكتاب المديرية المؤرخ ٢٠١٨/٤/٣ على ذمة تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية بموجب الشيكين رقمى (٢٣٨٢٣١٦) المؤرخ ٢٠٠٩/١٢/٣٠ ، (٢٣٨٢٣٣٤) المؤرخ ٢٠١٠/١/٢٦ ، وسيتم تقدير قيمة التعويضات النهائية إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور قرار المنفعة العامة .

ولما كان تنفيذ مشروع المطالع والمنازل للكبارى ومدقات لخدمة المواطنين بمحور التعمير (طريق شبين الكوم / طملاى) بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة يحقق نفعًا عامًا لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

تحريراً فى / /٢٠٢٠

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية ترامس التابعة مركز المنوفية محافظة المنوفية

رقم المصفوف

الحوض ورقمه	رقم القطعة كرسطر	رقمية	نوع الزراعة	المساحة من	ك	ق	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
الجميع	٩٩		مباني	—	٥	—	ابراهيم سعيد حسب		ترعة
نمرة ٢٢	١٠٠	٢	"	—	٥	—	ابراهيم سعيد حسب		مصرف
	٩٢	١	"	١٢	٢	—	ابراهيم سعيد حسب		سبيل
	٩١		"	١٢	٢	—	" " "		
	٩٦		"	١٢	—	—	" " "		
	٩٧		"	١٢	—	—	" " "		
	٩٠		"	١٢	—	—	" " "		
	٩١		"	١٢	—	—	" " "		
	٨٧		"	١٢	—	—	" " "		
	٨٨		"	١٢	—	—	" " "		
	٨٤		"	١٢	—	—	عباس احمد حسب		
	٨٥		"	١٢	—	—	عباس احمد حسب		
	٨٦		"	٦	—	—	عمر حسب		
	٨٥		"	٦	—	—	عمر حسب		
	١٠٤		"		٢	—	ابراهيم سعيد حسب		
	٦٠٣		"		٢	—	ابراهيم سعيد حسب		
الجميع	١٠٥		"		٥	—	ابراهيم سعيد حسب		طريق
نمرة ٢٢	١٠٥	٢		١٨	—	—	[illegible]		مدرسة
		٣		٤	١	—	عبد الله عبد العليم شرشر		كوبري
		٤		١٦	—	—	ابراهيم [illegible] رمضان		١١٫٥٥
		٥		١٤	—	—	محمد رمضان [illegible]		
		٦		١١	—	—	[illegible] عبد العزيز الجندي		
		٧		١٥	—	—	محمد [illegible] الجندي		

القائم بالحصر

المراجع

رئيس المركز

رئيس القسم

رئيس المنطقة

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية منشأة سلطان مركز سنورس محافظة المنوفية

رقم المحضوق

الحوض ورقمه	رقم القطعة: قيراط	رقم القطعة: سهم	نوع الزراعة	المساحة: س	المساحة: ف	المساحة: ط	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
المقيد	٥٠٢			٠٣	—	—	عاتم محمد عبد العليم	المستحلات	
الشرقى	٥٦٤			—	٤	—	[illegible]	[illegible]	
نمرة ١٩	٥٩٢			٠٣	٤	—	[illegible]		
	٦٦			—	٣	—	[illegible]	[illegible]	
	٦٧			—	٨	—	[illegible]	[illegible]	
	٦٧			—	٦	—	[illegible]		
	٦٤٢			١٠	—	—	[illegible]		
	٥٠٦			—	١	—	[illegible]	[illegible]	
	٥٠٩			—	١	—	[illegible]		
	٥١٤			٠٢	—	—	عاتم محمد عبد العليم		
	٤٤١			٠٦	—	—	[illegible]		
	٥٠١			١٨	—	—	[illegible]		
	٥٠٢			—	١١	—	[illegible]		
	٥١٥			—	١	—	[illegible]		
المقيد	٤١٤			٠٨	—	—	[illegible]		
الغربى	٤١٥			١٢	—	—	[illegible]		
نمرة ١٨	٤١٧			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٢٠			٠٦	—	—	[illegible]		
	٤٢٧			٠٦	—	—	[illegible]		
	٤٢٩			٠٦	—	—	[illegible]		
	٤١٩			٠١	—	—	[illegible]		
	٤٢٢			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٢٥			١٢	—	—	[illegible]		
	٤٢٦			١٢	—	—	فتحى نصر محمد بكر		
	٤٢٥			١٢	—	—	[illegible]		
	٤٢٨			٠٨	—	—	فتحى وفاء محمد عبد العال		
	٤٢٩			٠٨	—	—	[illegible] محمد الشحات		
	٤٣٠			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٣٢			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٣٤			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٣٥			٠٨	—	—	[illegible] الصباغ		
	٤٣٧			٠٨	—	—	عزة محمد الصباغ		
	٤٣٨			٠٨	—	—	[illegible]		
	٤٤٠			١٤	—	—	[illegible]		
	٤٤١			١٤	—	—	[illegible]		
	٤٤٢			—	٠١	—	[illegible]		
	٤٤٤			—	٠١	—	[illegible]		
	٤٤٣			—	٠١	—	[illegible]		

القائم بالحصر

المراجع

رئيس القسم

رئيس اللجنة

مدير الإدارة الزراعية بالمنوفية

٢٨/١٢/٢٧

رئيس القسم

٢٩/١٢/١٢

كشف حصر ملاك الظاهرين

رقم المحضر: ... قرية ... مركز ... محافظة المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة: كودستر	رقم القطعة: رمزية	نوع الزراعة	المساحة: س	المساحة: ك	المساحة: ط	اسم المالك	اسم الزراع	ملاحظات

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المحضر ... قرية ... مركز ... محافظة المنوفية

العوض ورقمه	رقم القطعة كردستر	رقم القطعة حوضية	نوع الزراعة	المساحة س	ف	ق	أسم المالك	أسم الزراع	ملاحظات
								طريق الأم	
				١٥	—	—			
				٠٢	٤	—			
				١٥	—	—			
				٠٦	١	—			
				١٤	—	—			
				١٨	—	—			
				١٦	—	—			
				١٢	١	—			
				—	١	—			
				—	١	—			
				٢	—	—			
				٢	—	—			

القائم بالحصر
المراجع
رئيس المكتب

رئيس القسم

مدير الإدارة الزراعية بالمنوفية

كشف حصر الملاك الظاهرين

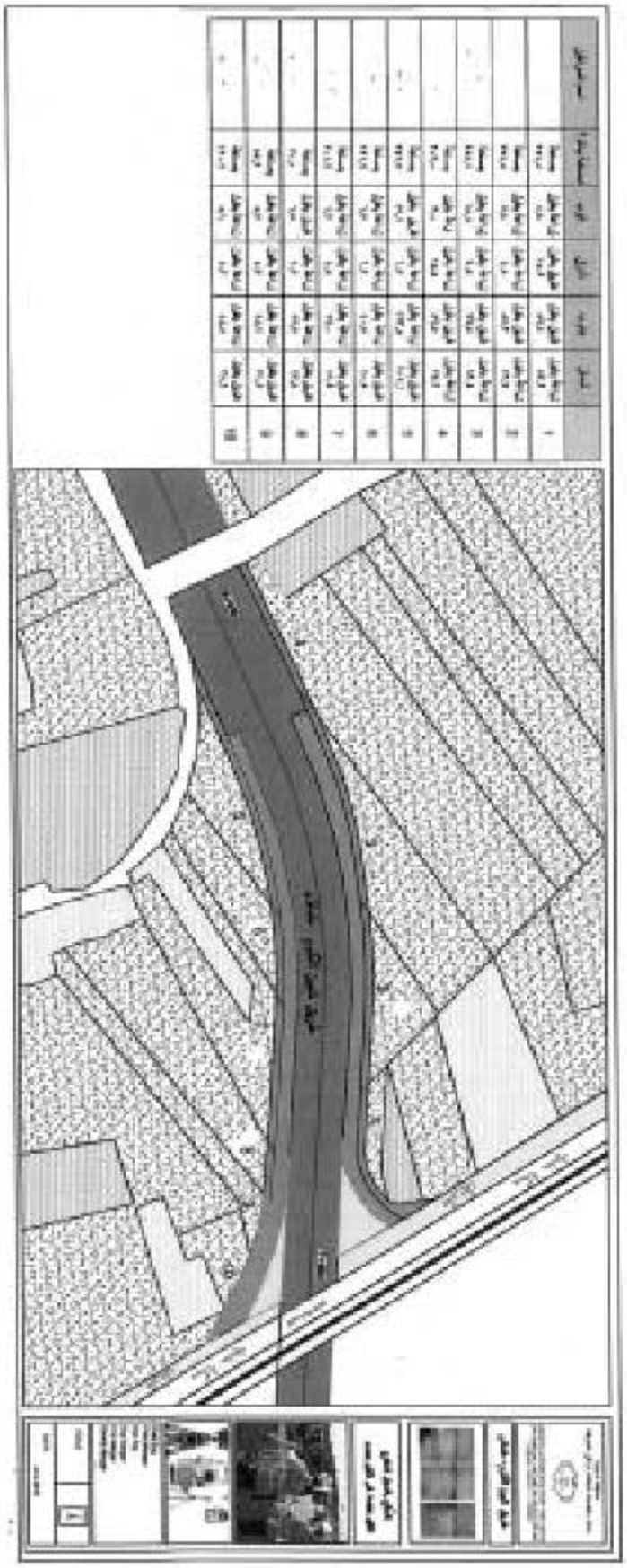
رقم المشروع قرية دبركس مركز منوف محافظة المنوفية

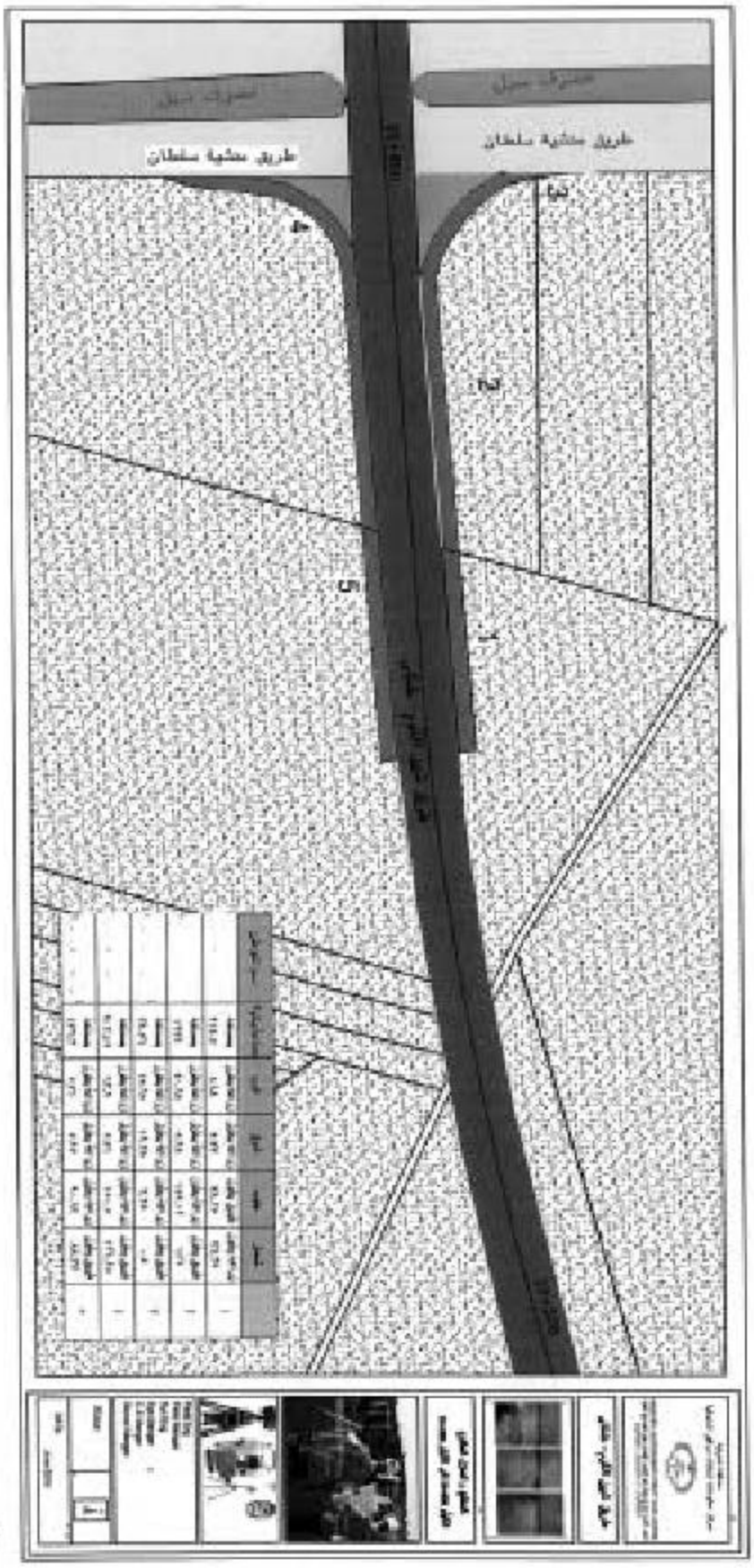
الحوض ورقمه	رقم القطعة كودستر	رقم القطعة مزرعة	نوع الزراعة	المحصول فدان	المحصول قيراط	المحصول سهم	اسم المالك	اسم الزراع	ملاحظات
[illegible]	[illegible]			—	٣	—	عبد [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			—	٨	١٠	محمود [illegible]	[illegible]	[illegible]

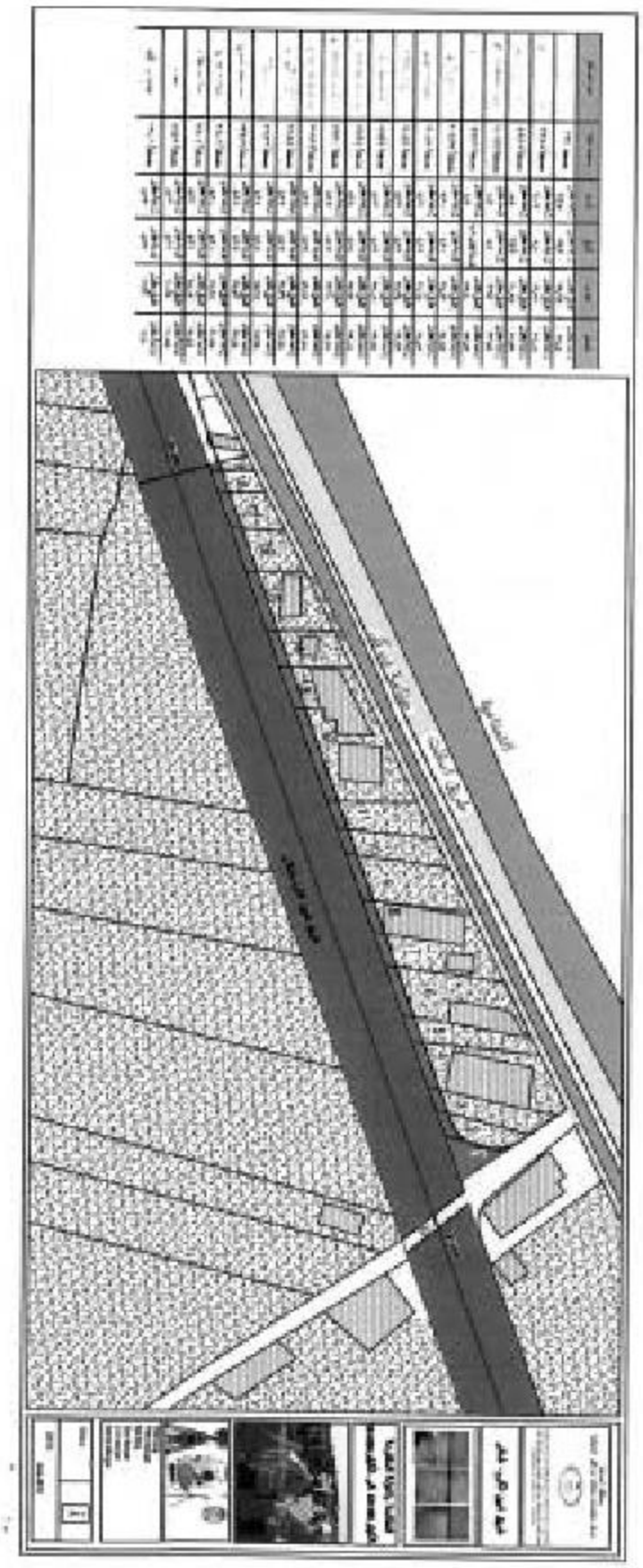
[illegible]

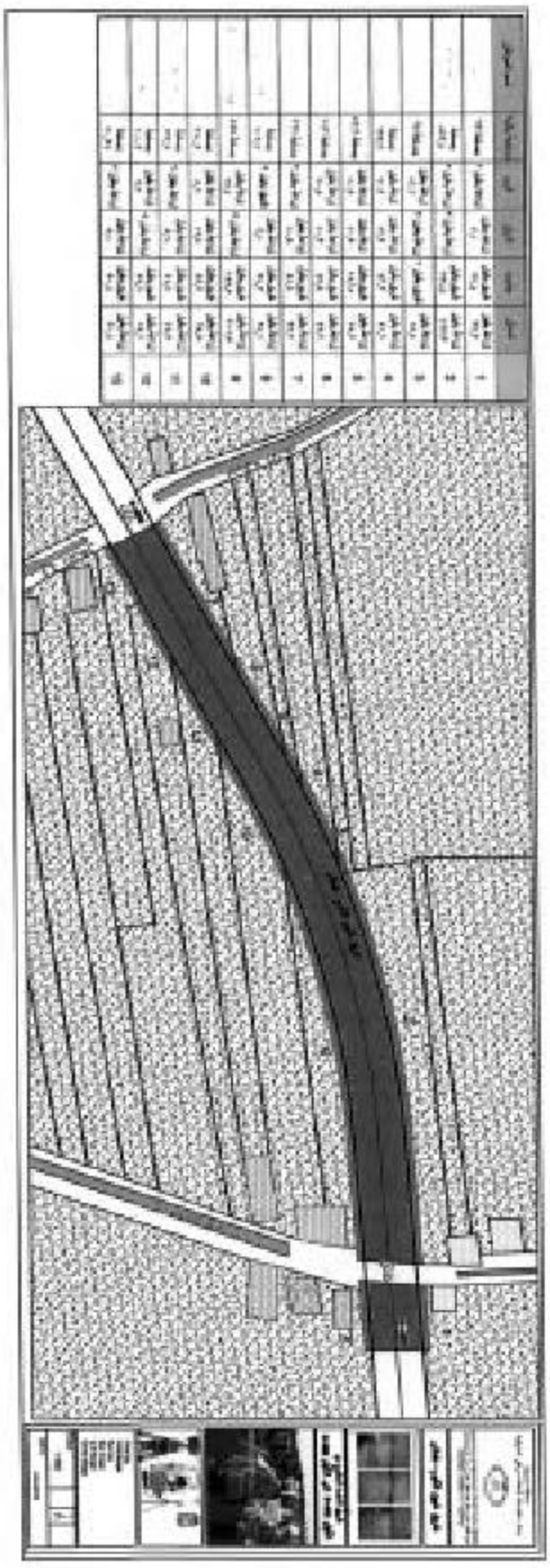
[illegible]

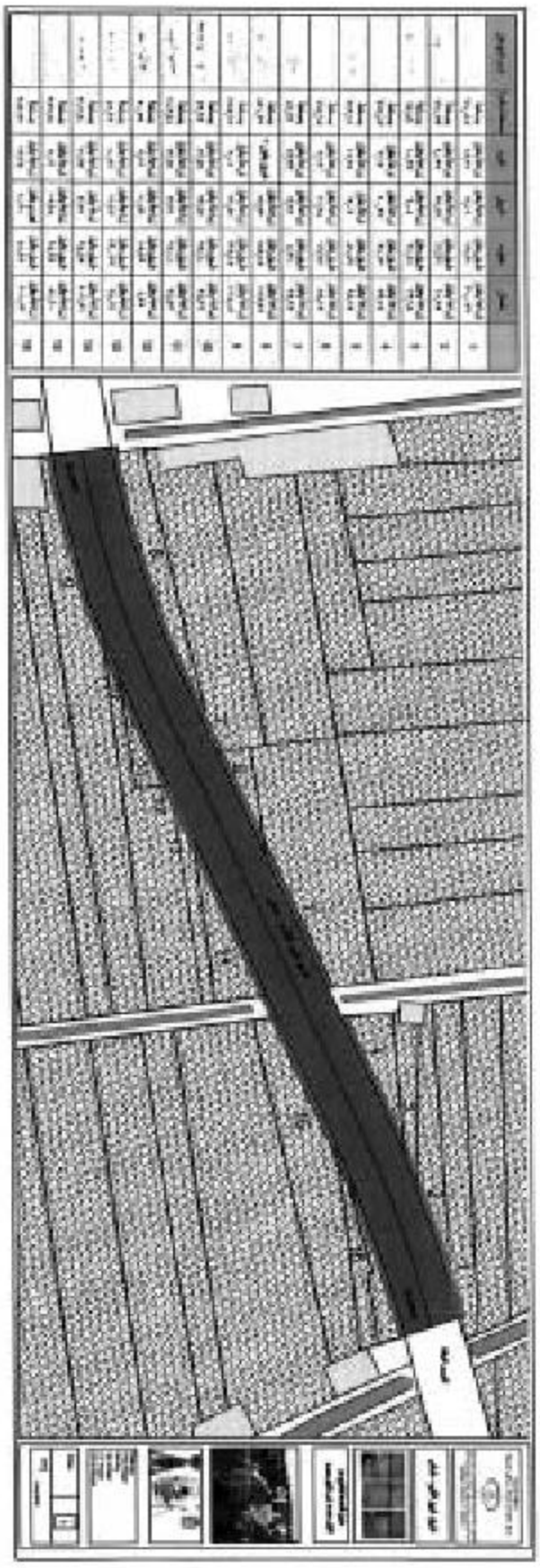
[illegible]

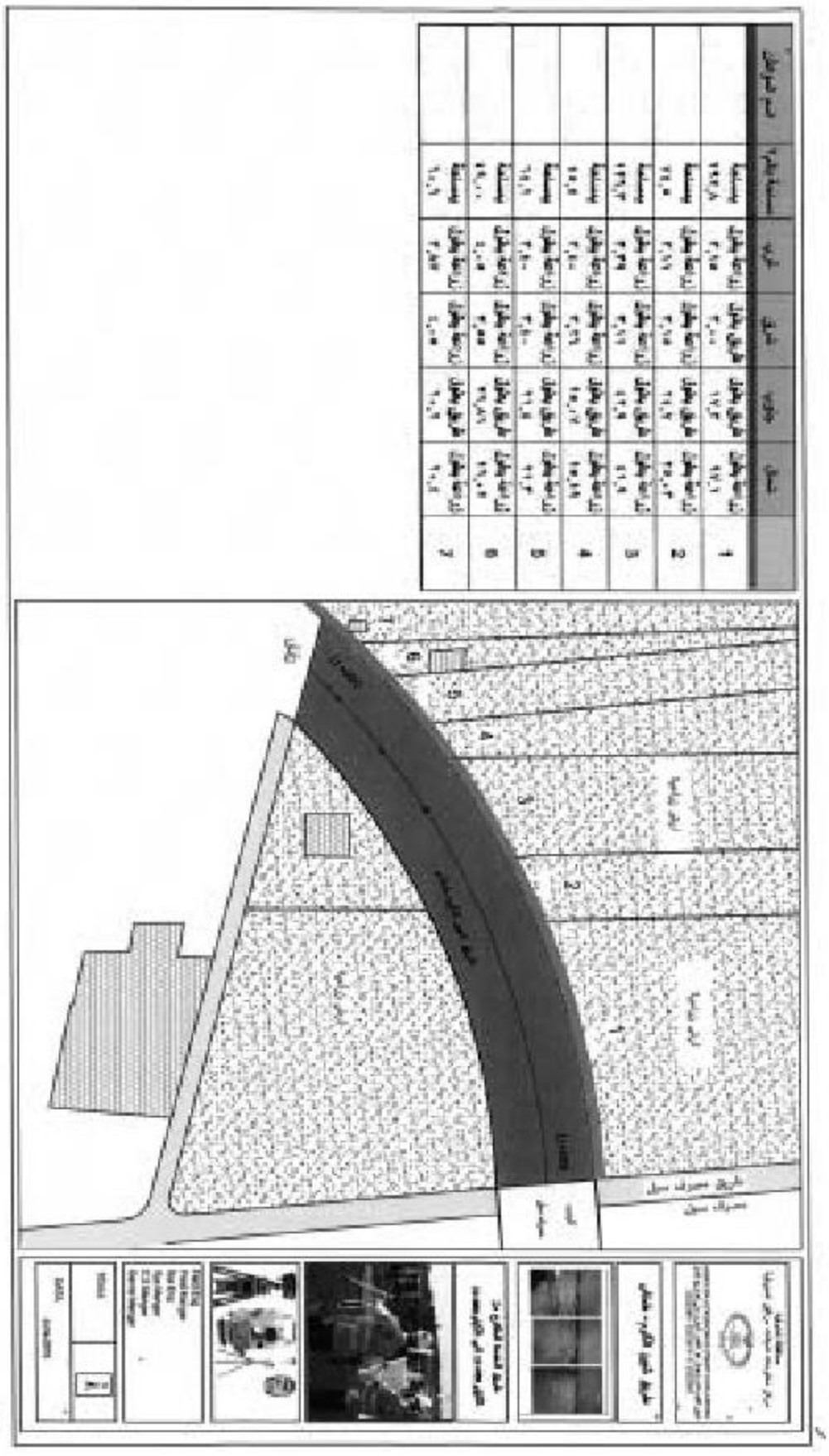


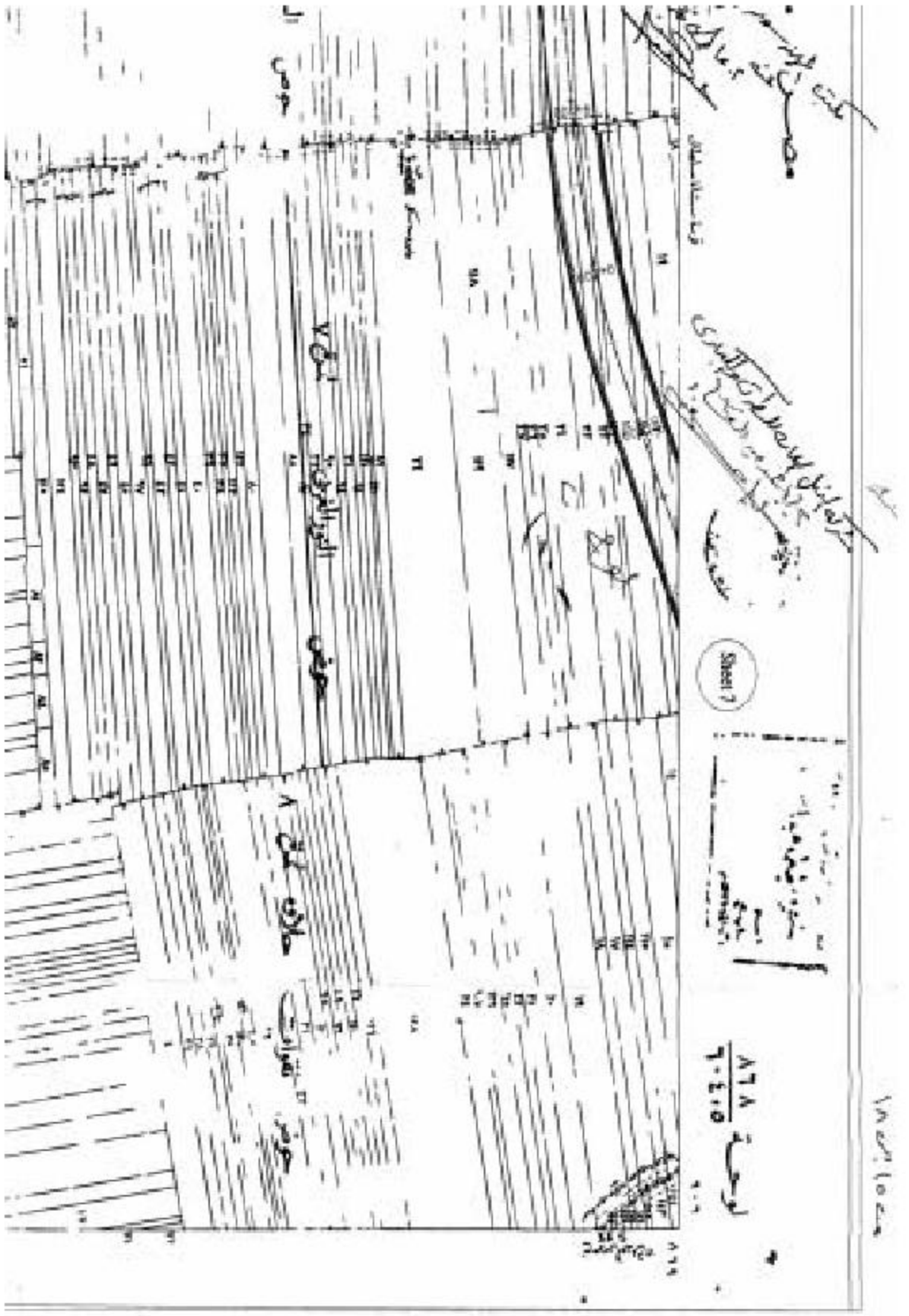

طريق محطة سلطان
طريق محطة سلطان

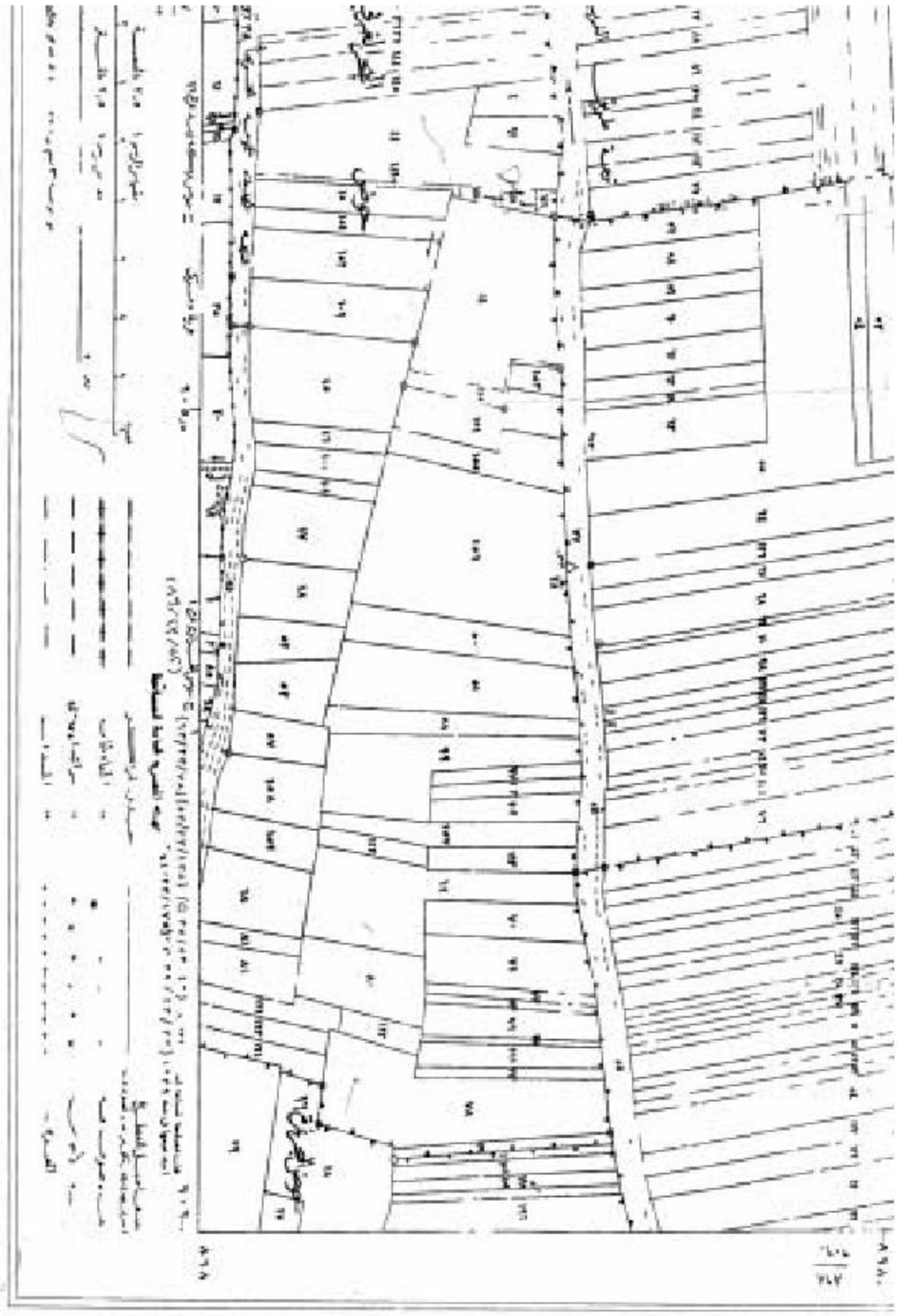


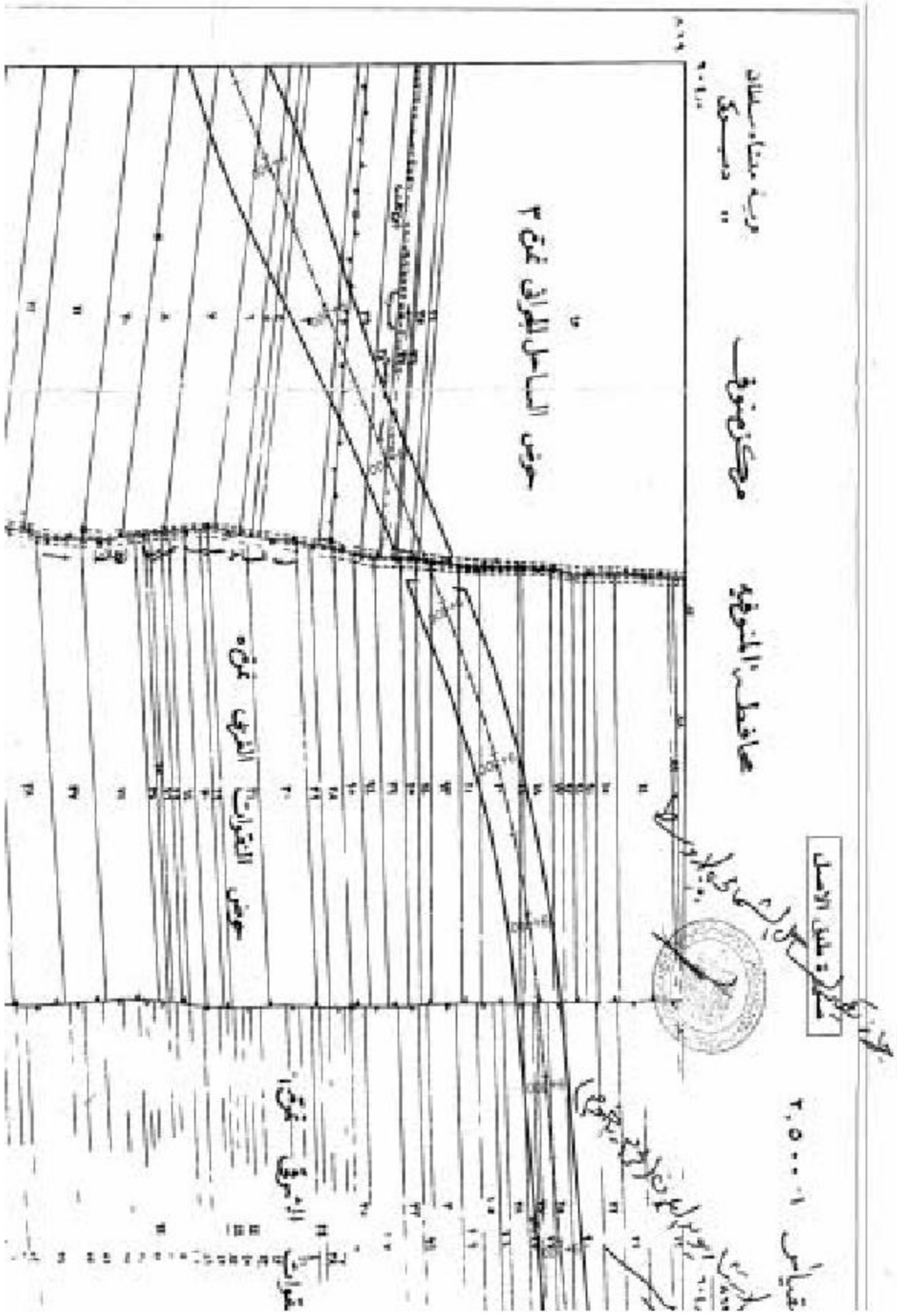


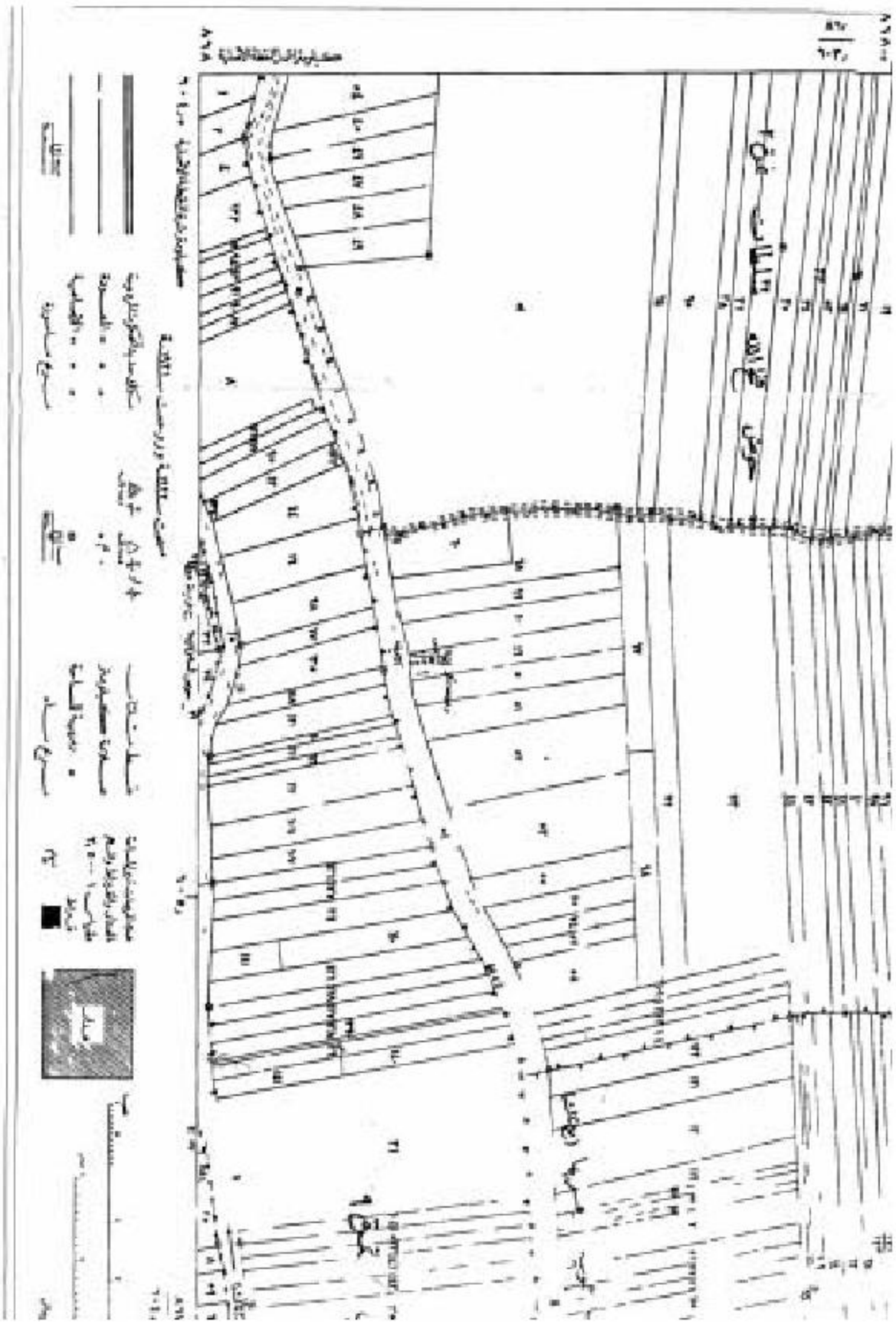


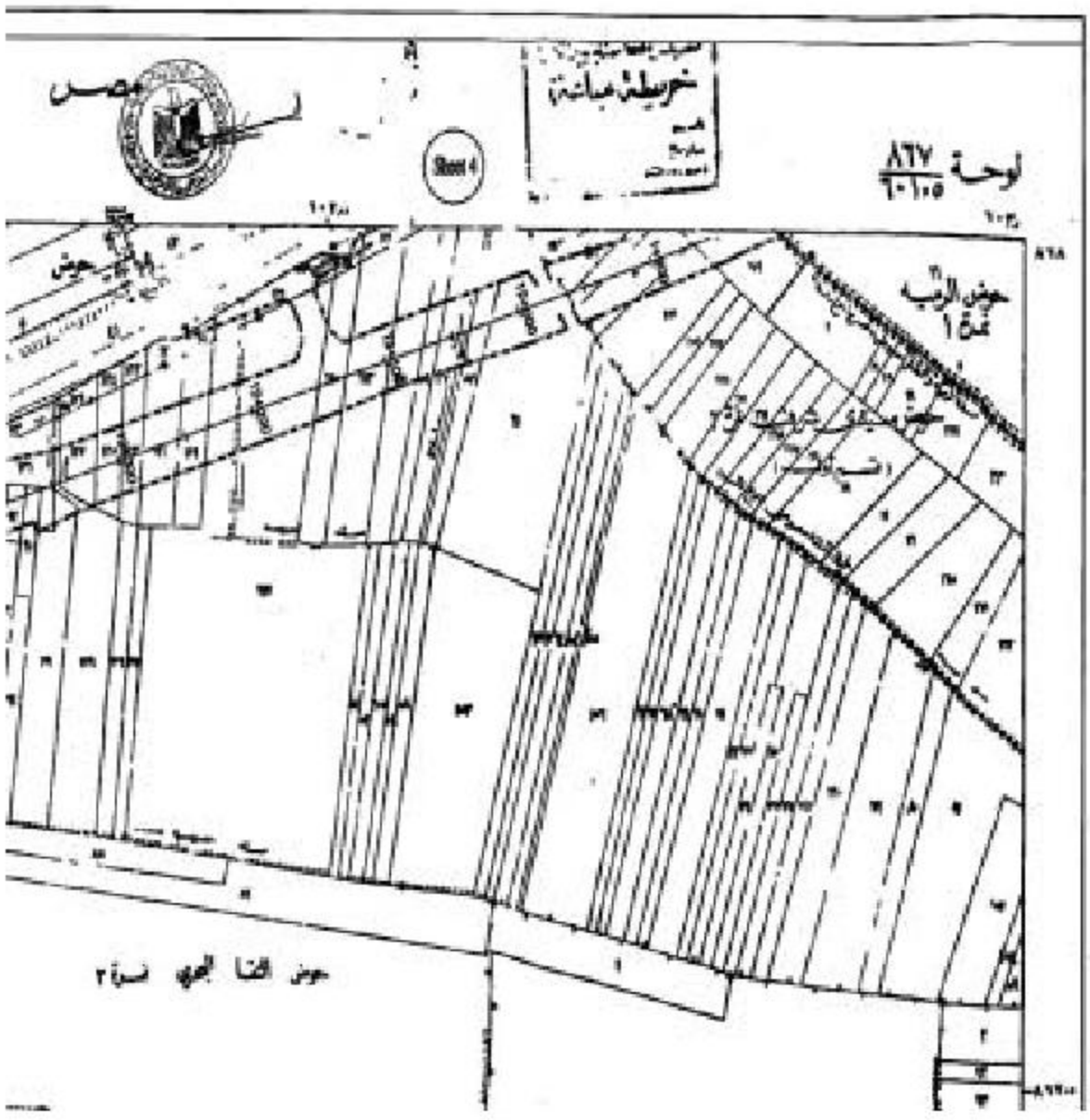


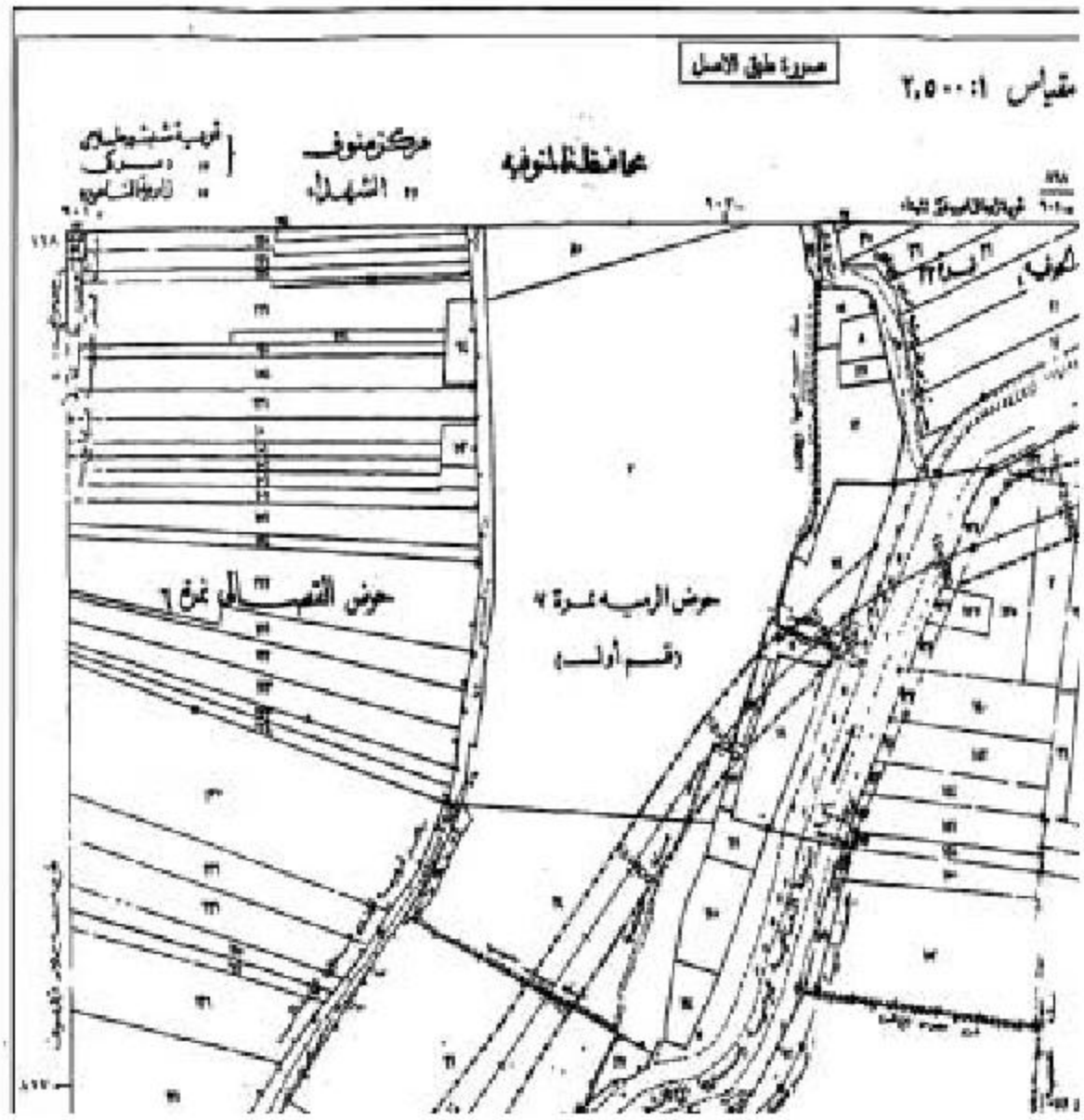


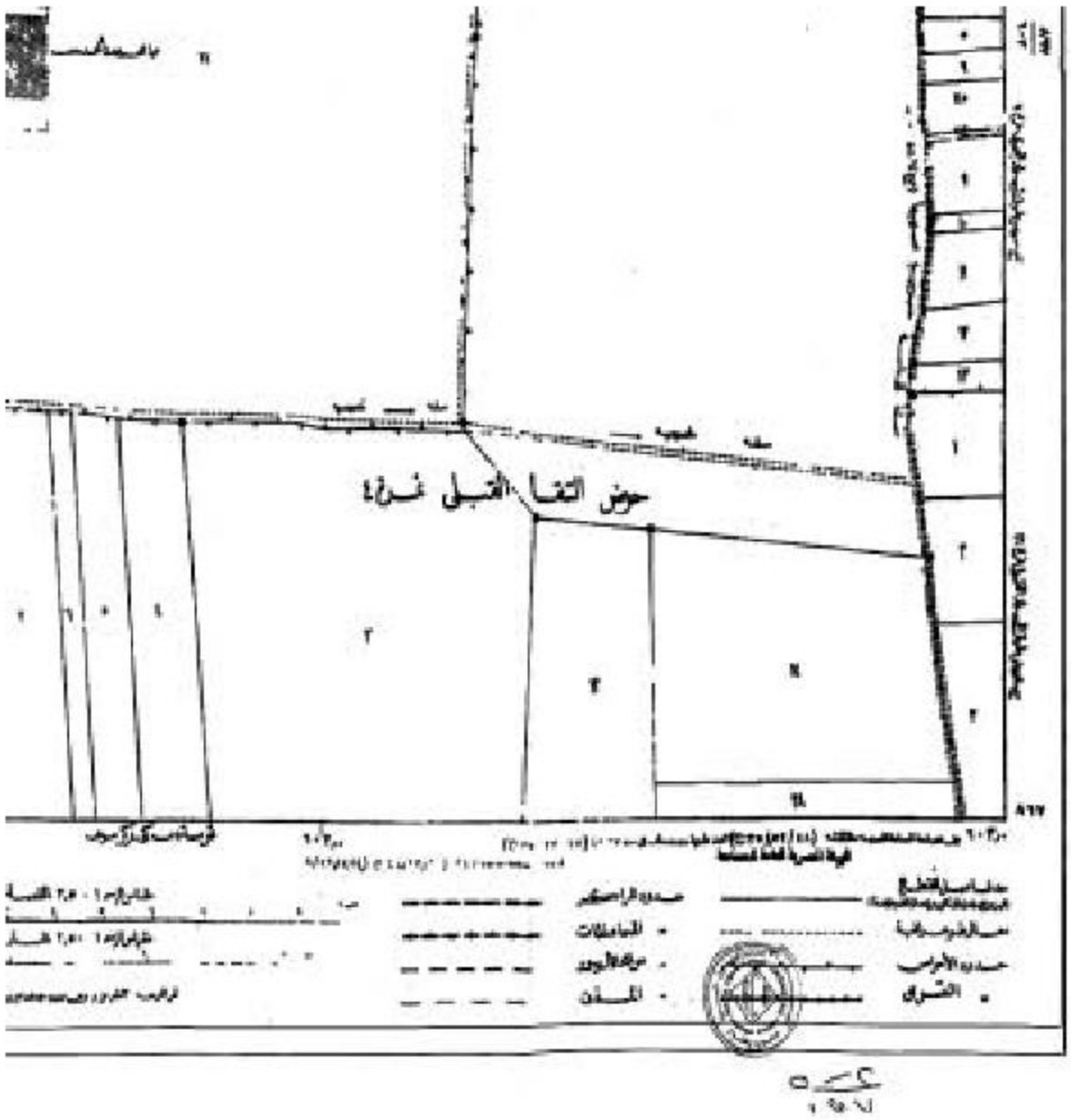


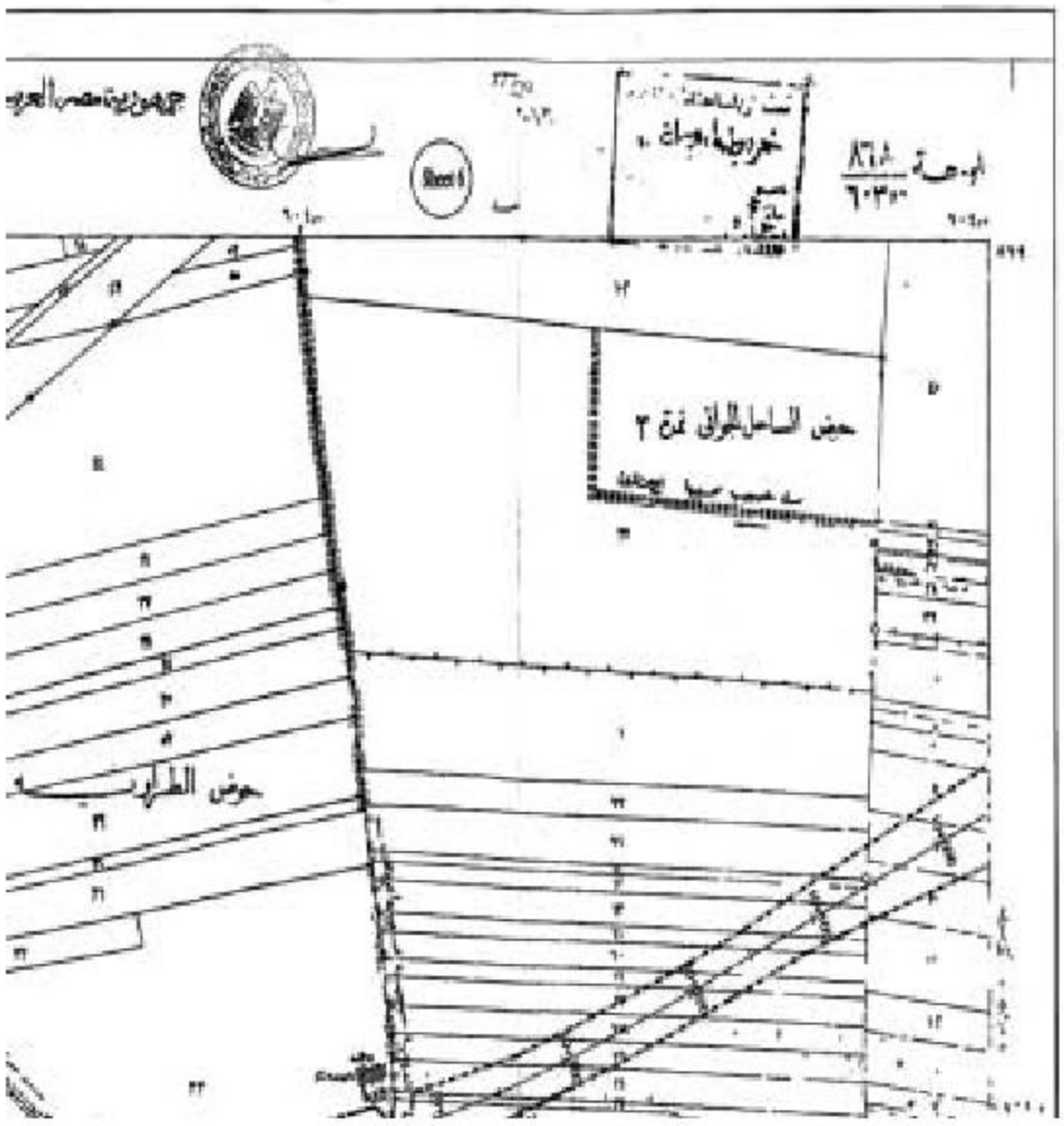

محافظة المنوفية
حوض الساحل الغربى نمرة ٣
حوض القنوات الغربى نمرة ٥
حوض الأمريكى نمرة ١
مقياس ١ : ٢٥٠٠٠

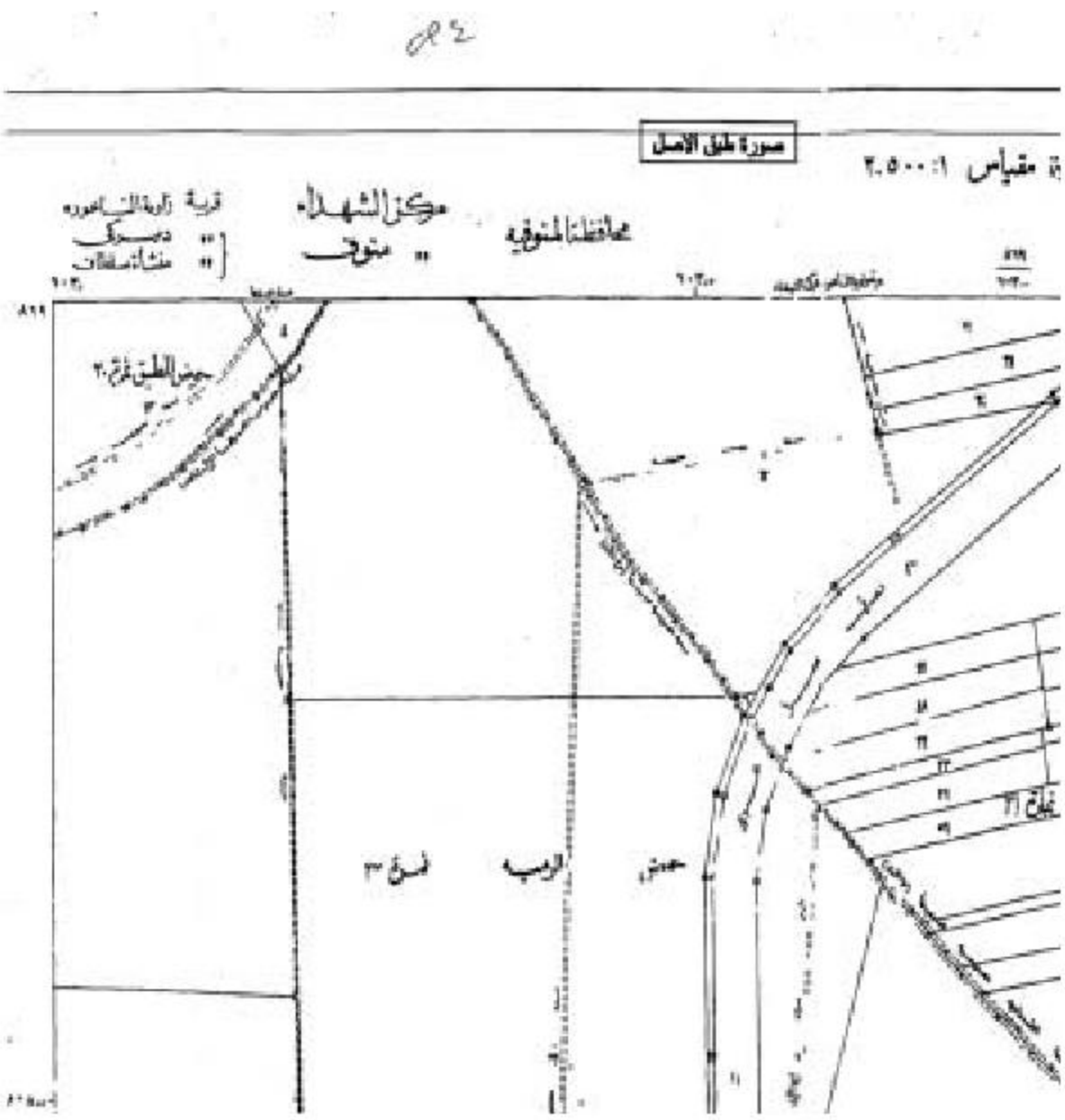


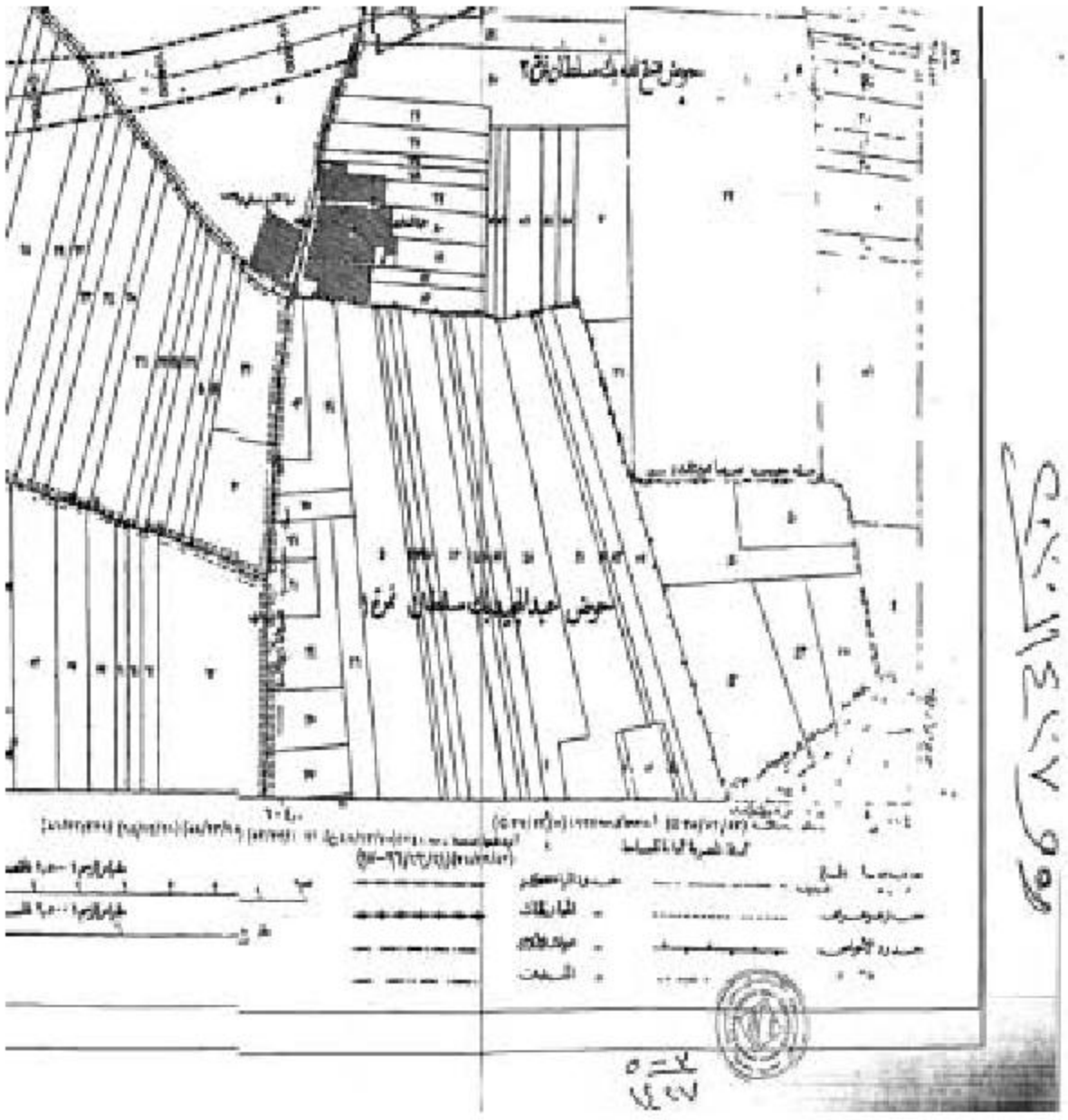

مصر
خريطة مساحية
لوحة ٨٦٧/٢٠١٠٥

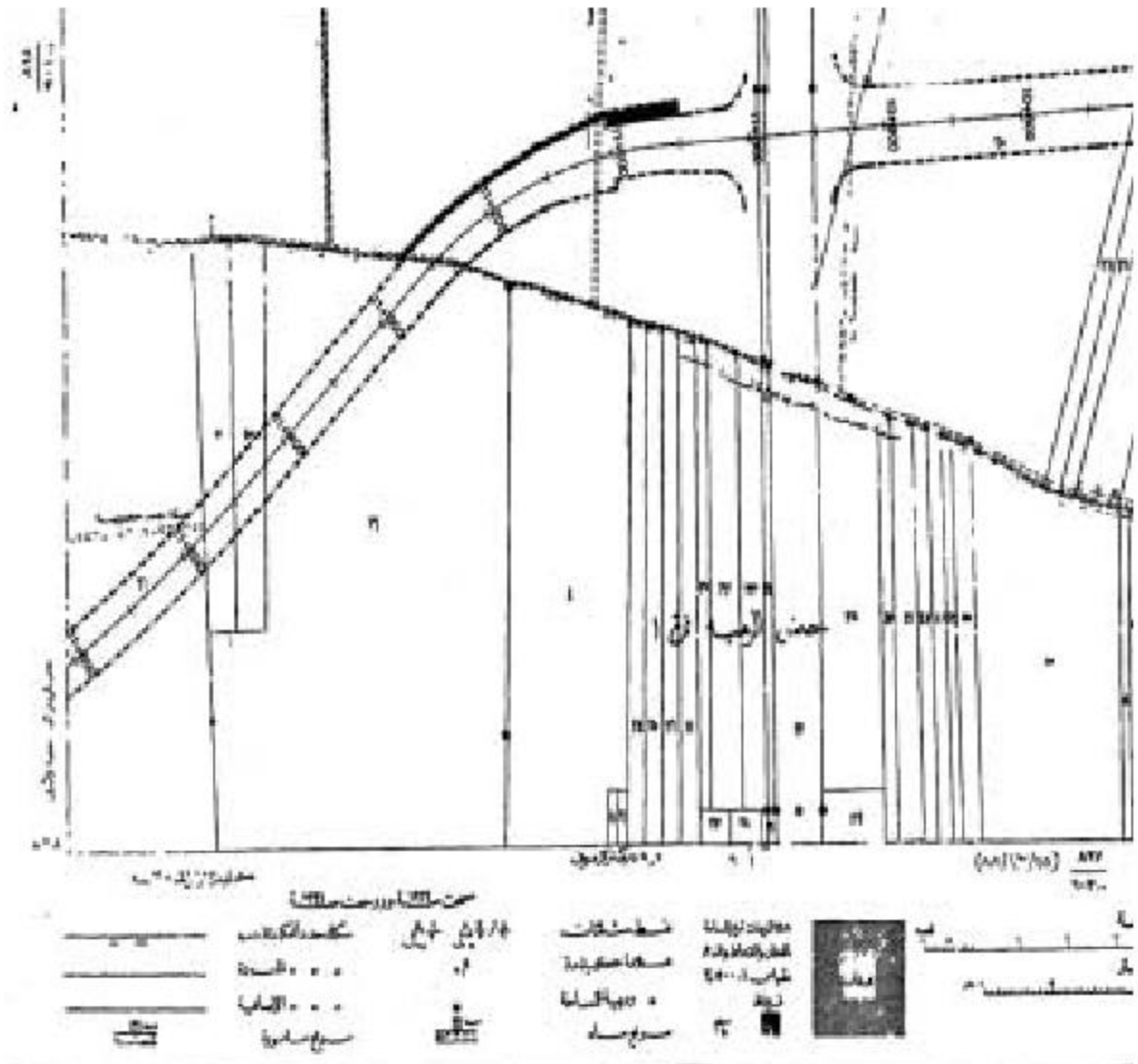

صورة طبق الأصل
مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز منوف
" الشهداء
حوض القصب الى غرق ٦
حوض الرمية نمرة ٧
(قسم أول)

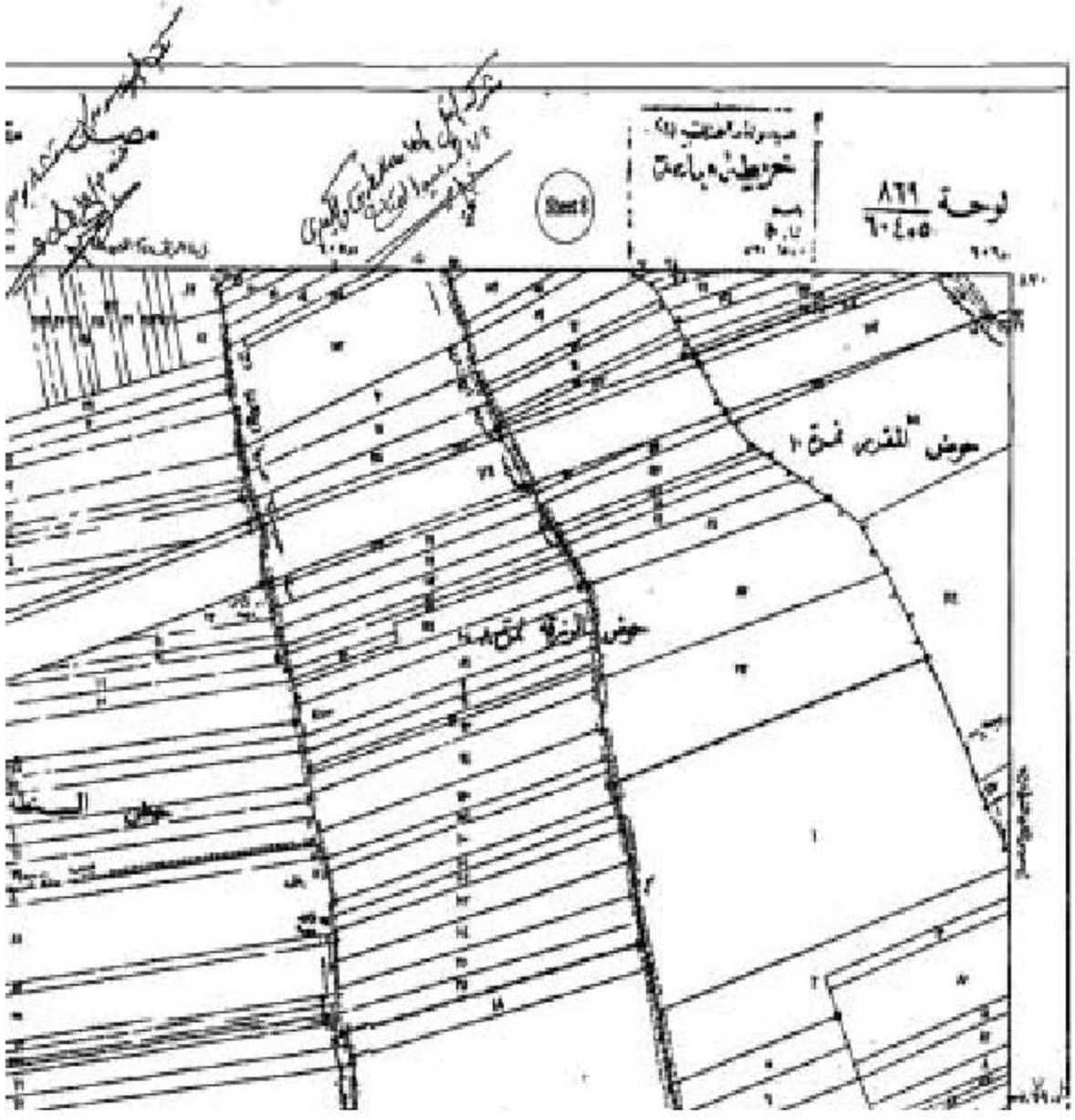


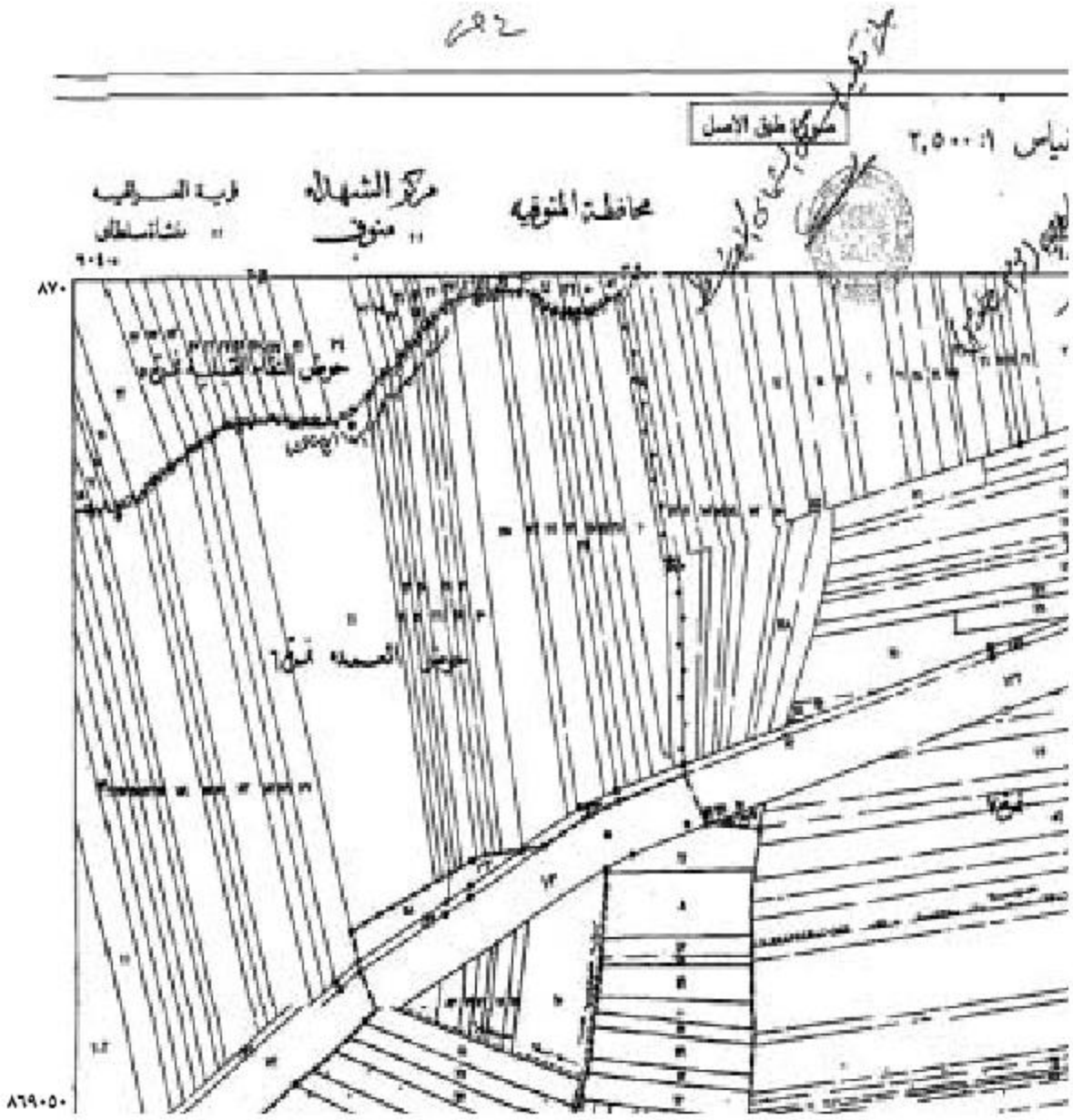

حوض الساحل الجوانى نمرة ٢
حوض الطراريه

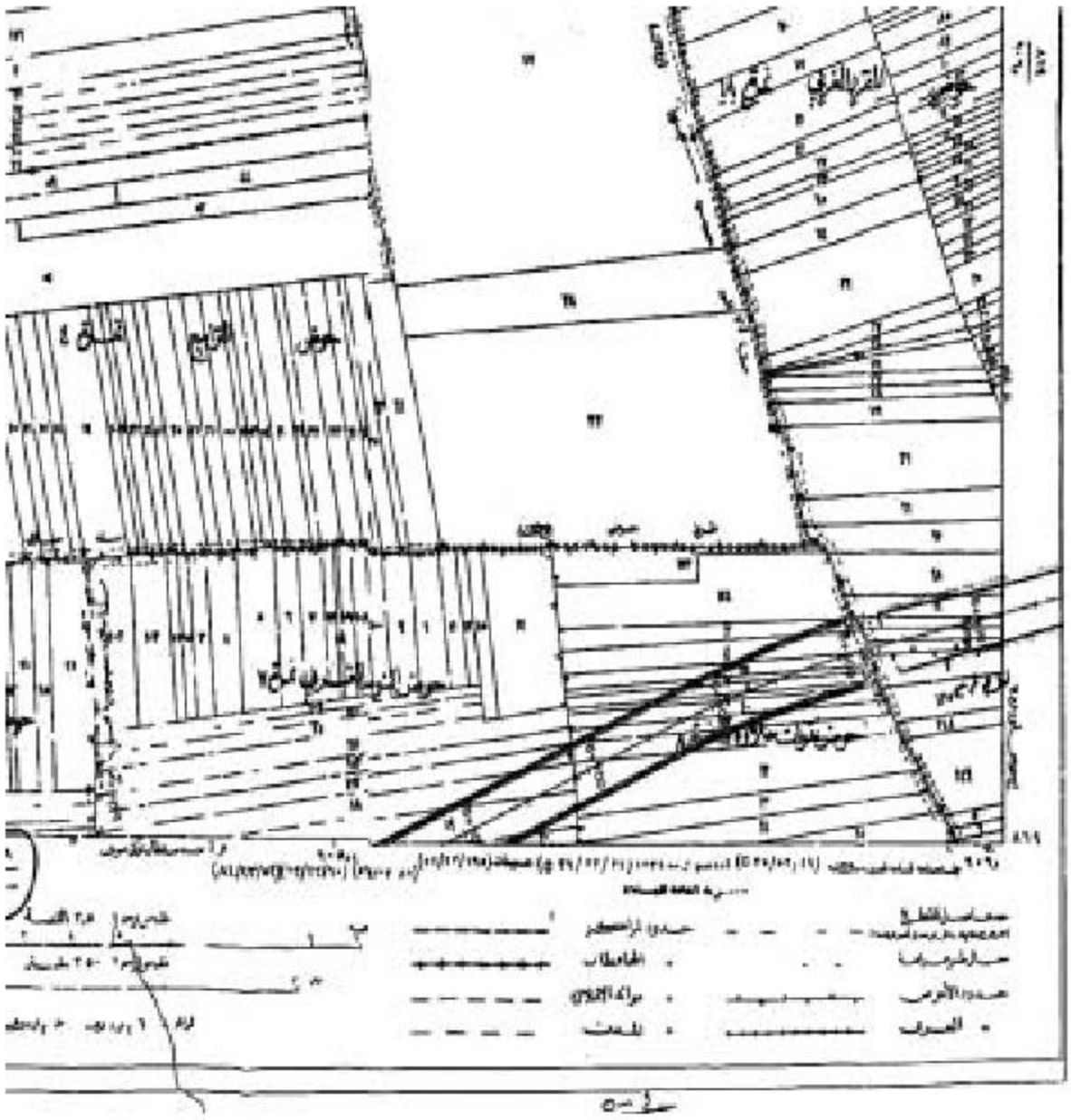

صورة طبق الأصل
مركز الشهداء
محافظة المنوفية

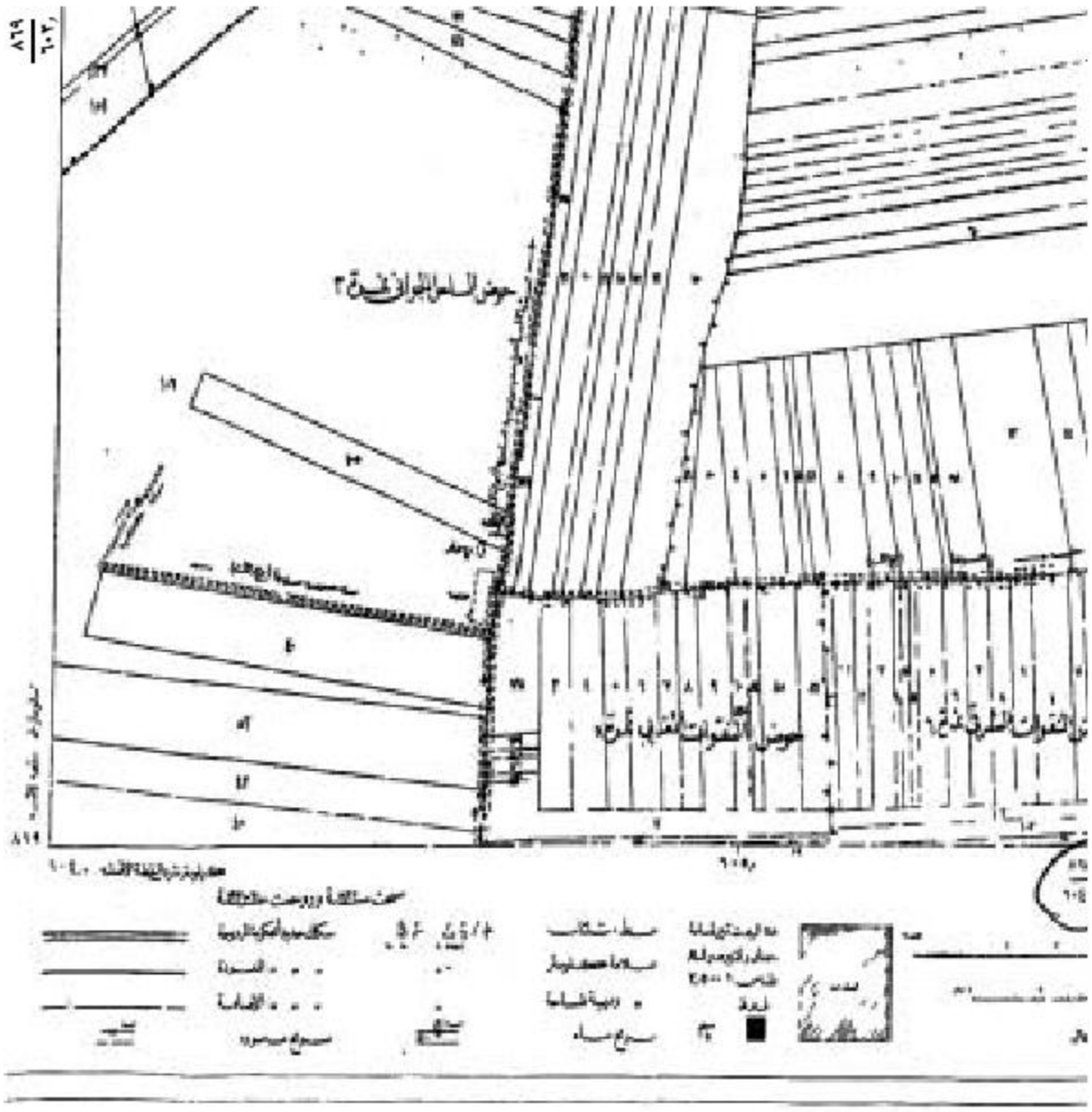


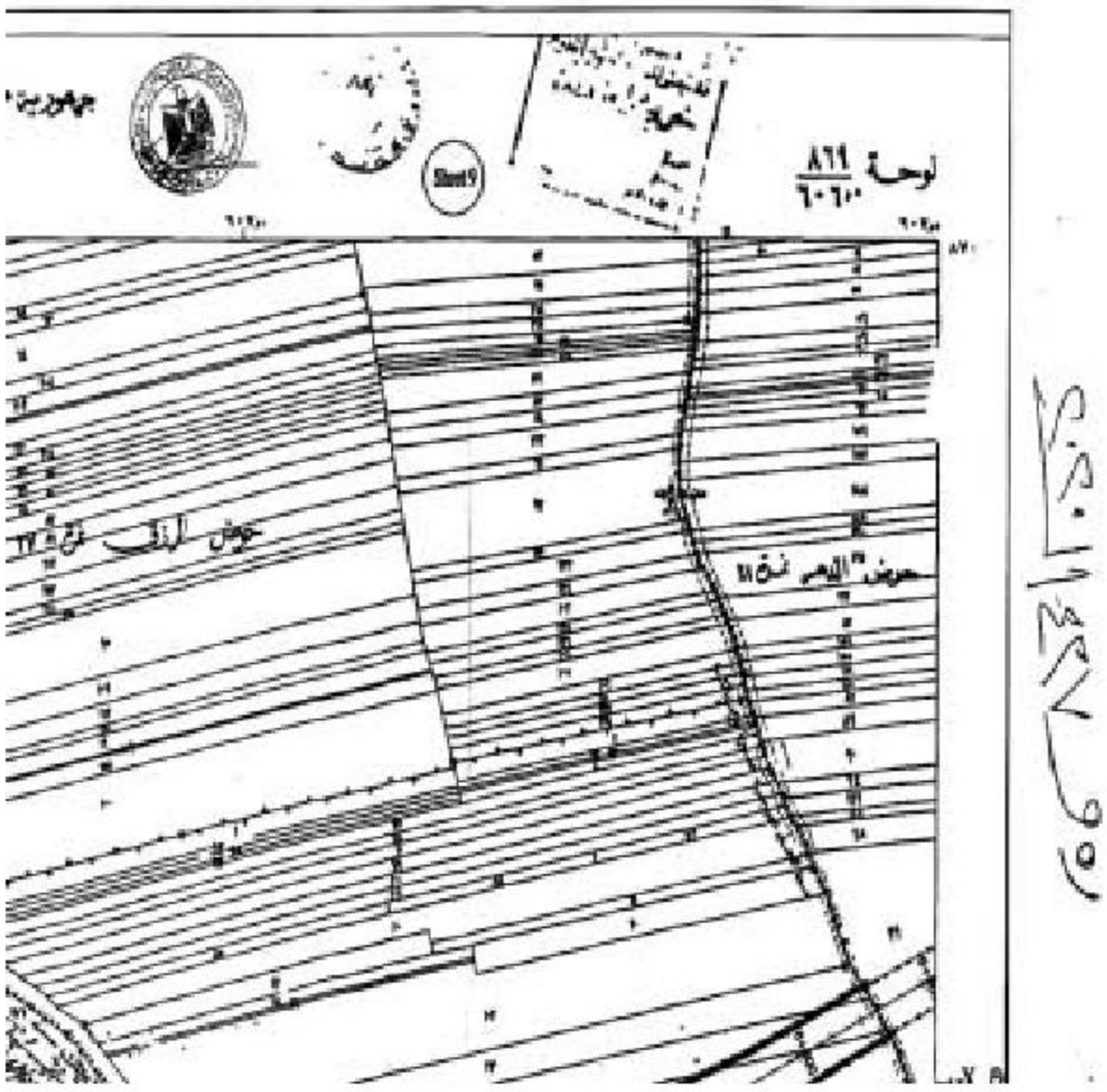


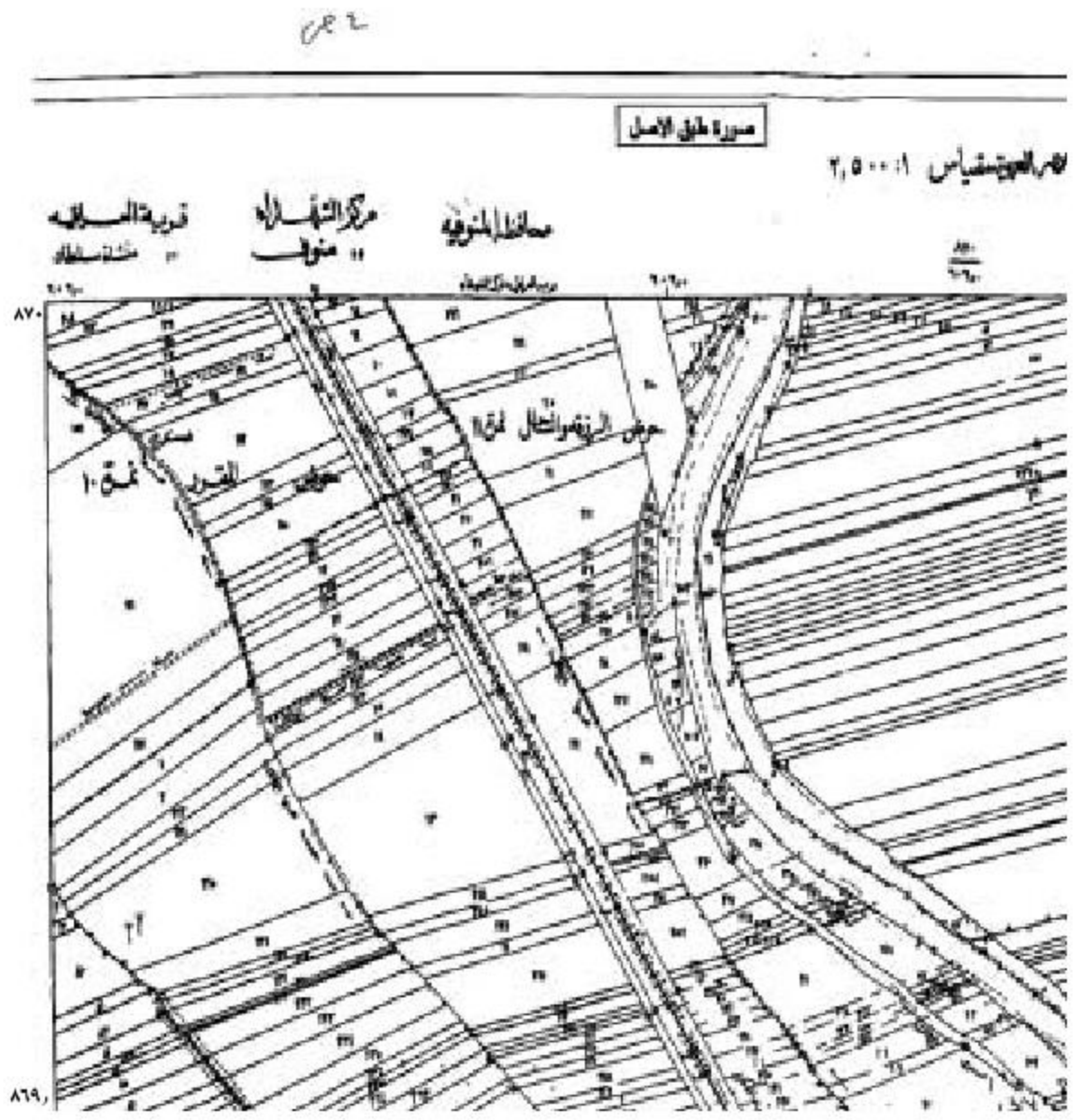
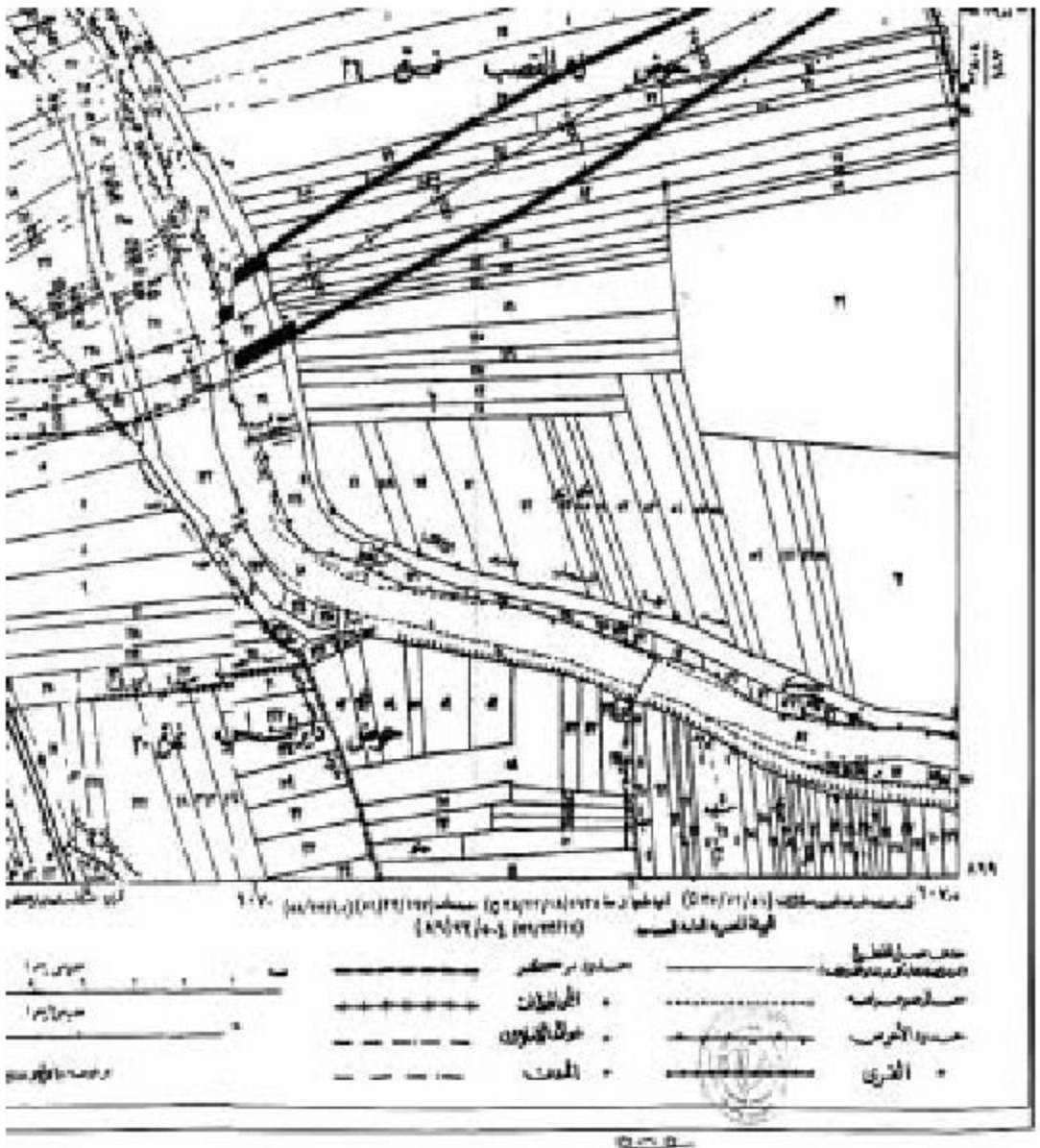
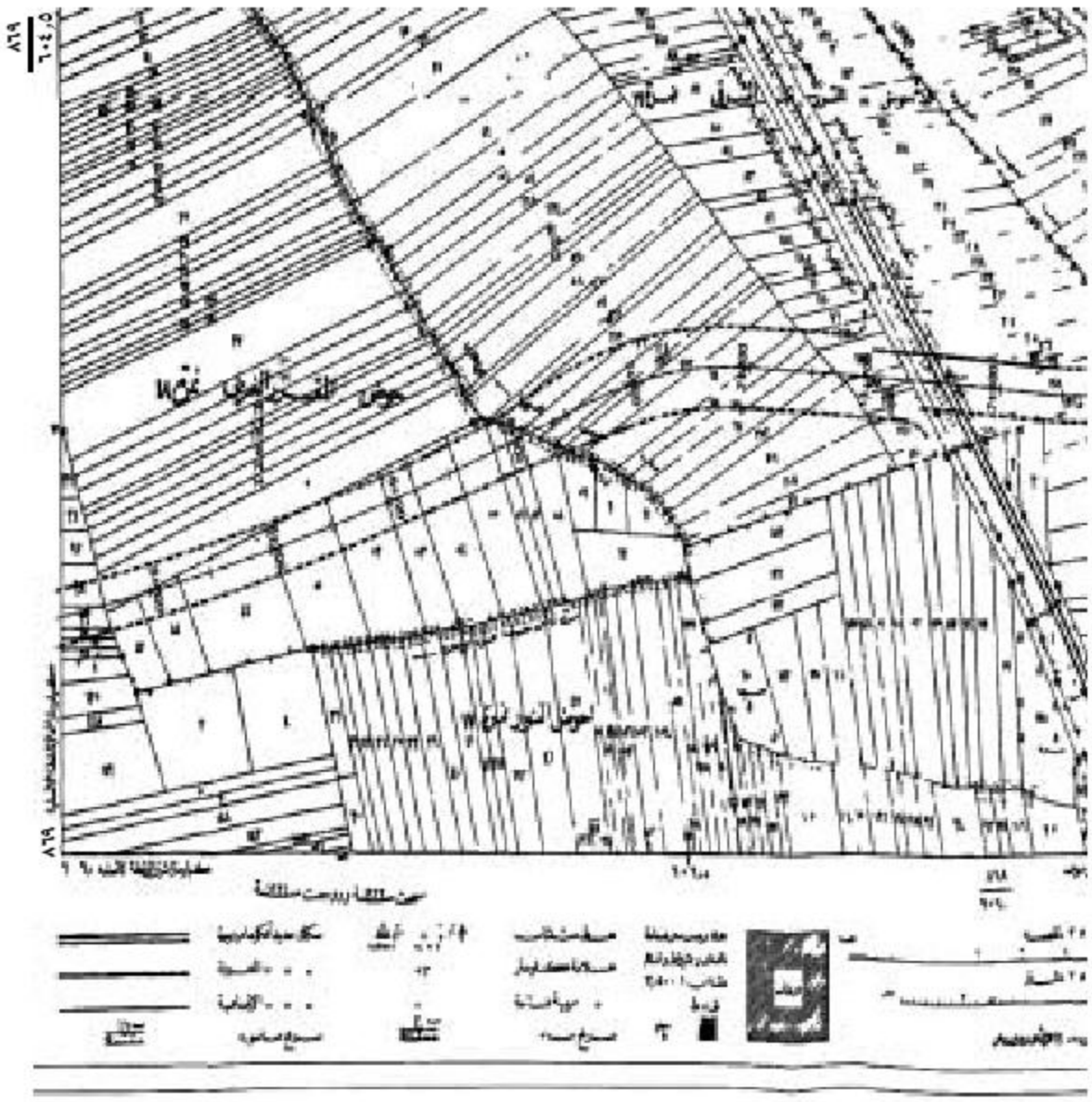

لوحة ٨٦٩
٦٠٤٠٥
حوض "القدر" نمرة ١


مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز الشهداء
قرية الصرافية






لوحة ٨٦١/٦٠٦٠
حوض الزلف نق ٢٢
حوض "الأيمن" نق ١١


صورة طبق الأصل
مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز الشهداء
قرية السلام
٨٧٠
٨٦٩,