قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٢٠٨ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي شنبارة الميمونة الواقعة بحوض الجزاير نمرة (١٠) حوضه بمسطح ٤ أفدنة و٩ قراريط و١٤ سهمًا بناحية البيوم - مركز الزقازيق بمحافظة الشرقية ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المـادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المـادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٥ جمادى الأولى سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٩م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكـرة

للعرض على السيد أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

للأرض اللازمة لإقامة موقع محطة معالجة شنبارة الميمونة

بناحية البيوم - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرية شنبارة الميمونة - والقرى المجاورة لها - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية وتم استصدار قرار تخصيص رقم ١٦٩١٩ لسنة ٢٠١٧ لمساحة ١,٥ فدان .

الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي بناحية البيوم - مركز الزقازيق عليها لاستيعاب باقي القرى ، وبيانها كالآتي :

إجمالي مسطح ٤ أفدنة و٩ قراريط و١٤ سهمًا وتقع بحوض الجزاير نمرة (١٠) حوضه ضمن القطع أرقام (A٥٢١ - B١٤٣ - ٧١/ص C، D، E، ٨٧/ص F - ٨٦/ص G) بناحية البيوم والمبينة بالخرائط المساحية رقم (٦٥١/٨٧٧ - ٦٥١/٨٧٨) بمقياس رسم ١/٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي عليها لخدمة قرية شنبارة الميمونة والقرى المجاورة لها - مركز الزقازيق ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير في إجراءات نزع الملكية .

وتم الحصول على الآتي :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٢ - موافقة السيد أ.د. وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

٣ - تم إيداع مبلغ ١٠٩٩٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط عشرة ملايين وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف جنيه لا غير) لمشروع محطة معالجة شنبارة الميمونة وجزيرة السعادة في مديرية المساحة بالشرقية تحت ذمة تعويضات نزع الملكية لمشروعي محطتي معالجة الصرف الصحي شنبارة الميمونة وجزيرة السعادة - محافظة الشرقية ، الأمر الذي يستلزم ضرورة استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

(ا.د.م/ عاصم الجزار

مديرية المساحة بالشرقية
مكتب المنشورة

كشف أسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بالموقع المختار لمحطة مياه الشرب بعزبة حجازة الجبرونة بناحية البرمون مركز الزقازيق - شرقية

والذى تم الإعلان عنه بمحطة مجلس مدينة الزقازيق بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ والمعلق بلوحة الإعلانات بمقر الشهر العقارى بالزقازيق بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤

العزبة	الذكر	الأنثى	اسم المفروض	رقم القطعة	الزمام	المساحة ف	ط	س	نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
الجبرونة	البرمون		الحاج ابراهيم	٥٣	A	—	٣	—	بدوم	خايزة محمد سليمان	
				١٩٣	B	٨	٩	١	بدوم	خايزة محمد سليمان	
				ص٧١	C	١٣	٩	—	فول	كوثر عطية أحمد الحوانى	
				ص٧٢	D	٥	٦	—	فول	أمال السيد الديب	
				ص٧١	EE	٢١	٤	—	فول	وردة فريد فايز جرجس	
				ص٨٧	FF	٢١	٣	١	فول	خايزة محمد سليمان	
				ص٨٦	G	١٥	٢٠	—	فول	خايزة محمد سليمان	
					الجملة	١٤	٩	٤	أردبة		
					قدار		ط	أ	قيراط		
				ص٨٧	H	١٤	١٠	—	قمح	قدار السيد أحمد الشرقاوى	
				ص٨٦	I	١٠	٦	١	قمح	٢٠١٨/٦٢١٩ مأمورية ثانية	
										أمين عام مجلس مدينة الزقازيق	
										المدير العام لشركة مياه الشرب والصرف الصحى بالشرقية	
					الجملة العامة	١	١٤	٢	أردبة		

مدير عام الشهر العقارى والتوثيق بالشرقية
٢٠١٨/١١/٢٦

رئيس المكتب
٢٠١٨/١١/٢٦

رئيس القسم
٢٠١٨/١١/٢٦