

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانتهه التنفيذ :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً)
ليصبح بعرض ٣٠ م كطريق عرضي من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة
السابقة والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في المجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ ذي القعدة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٣٠ يولية سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩

بإقامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً)

ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضي من محور المحمودية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أنشرف بعرض الآتي :

بناءً على توجيهات السيد رئيس الجمهورية بشأن تطوير محور ترعة المحمودية وتوسعة شارع النقل والهندسة لذا ... فقط طلب السيد محافظ الإسكندرية تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضي من محور المحمودية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه والمملوكة لشركة جيفركس وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق .

صدر المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية رقم ١٩ بجلسة ٢٠١٧/٢/١٢ وبناءً على ما تقدم صدر قرار السيد محافظ الإسكندرية رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠١٧ بالموافقة على توسعة الشارع المشار إليه شريطة أخذ تعهدات من أصحاب الملكيات بتنفيذ خط التنظيم للشارع فور اعتماده وعدم الرجوع على المحافظة بأي تعويضات مقابل هذه التوسعة واتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وقد تم بالفعل الالتزام من كل الملاك ما عدا شركة جيفركس .

كما وافق السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء على إقامة المشروع بالقرار رقم ١٨٢٠

بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣٠ بدلاً عن المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .

ولما كان إقامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضي من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولانحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانحته التنفيذية والمرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

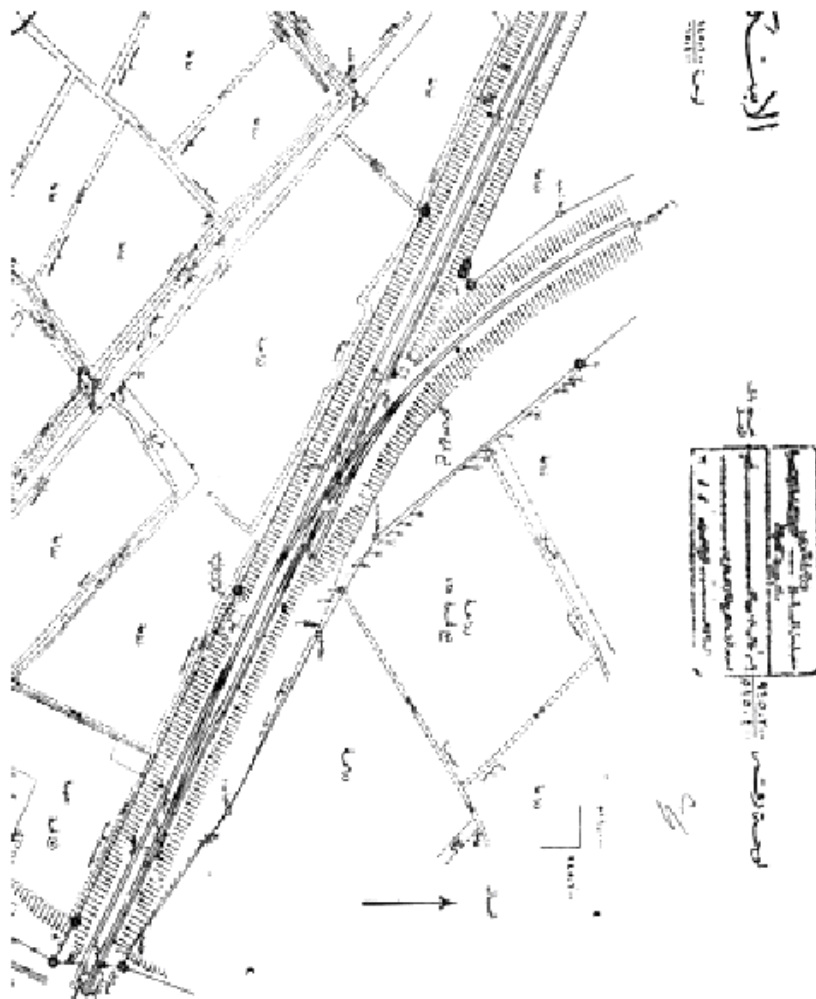
وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوي

مديرية المساحة بالاسكندرية
مكتب المراجعة والمصادق
كشفت باسماء المالكات القاهريين وراضين اليه الأثر من الجراء عمل انتهى لها
لأستصدار قرار منقعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

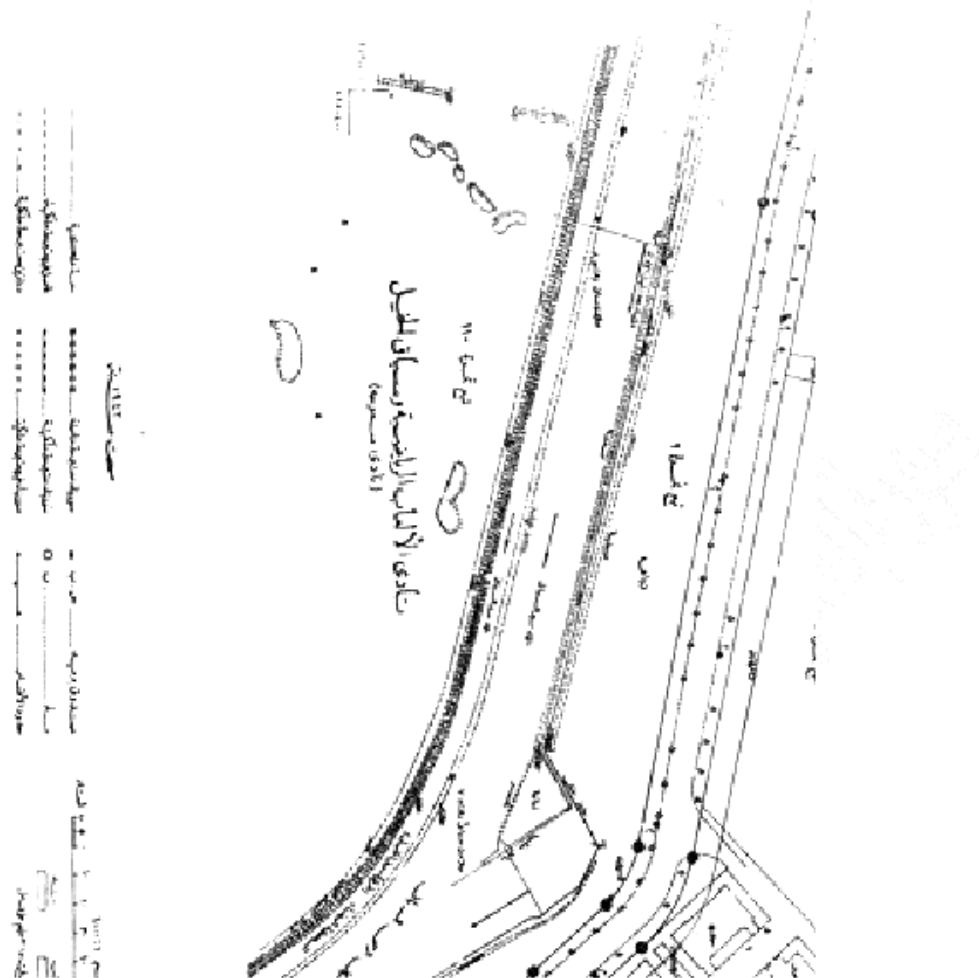
الترتيب	الناحية	الرقم	الشارع	المساحة	اسم المالك القاهري	ملاحظات
١	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	٢٠٨٠,٨٩ متر مربع	بنو بوب قاعة	الارتفاع رقم ١١٢٦١ لسنة ٨٨
٢	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	٢٧٠٠,٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل رقم ١٣٩٥ لسنة ٩٩
٣	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	١٠٠٠,٠٠ متر مربع	شركة هيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	٣٠٠٠,٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل رقم ٢٩٩٩ لسنة ٩٩
٥	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	١٢٥٠,٣١ متر مربع	بنك الاهلي بنك مصر	بالتمويل رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠١٦
٦	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	١٥٦,٦١ متر مربع	لم يمسك	لم يمسك
٧	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	٣٠١,٨٠ متر مربع	جمعية الوفاء	ملكية خاصة
٨	سموحة ميدان جابر	٣٦٤	شارع ٣٦٤	٢٢٥٩,٦٧ متر مربع	لم يمسك	لم يمسك
إجمالي المساحة ٦٤٩٦٧,٨٦ متر مربع						

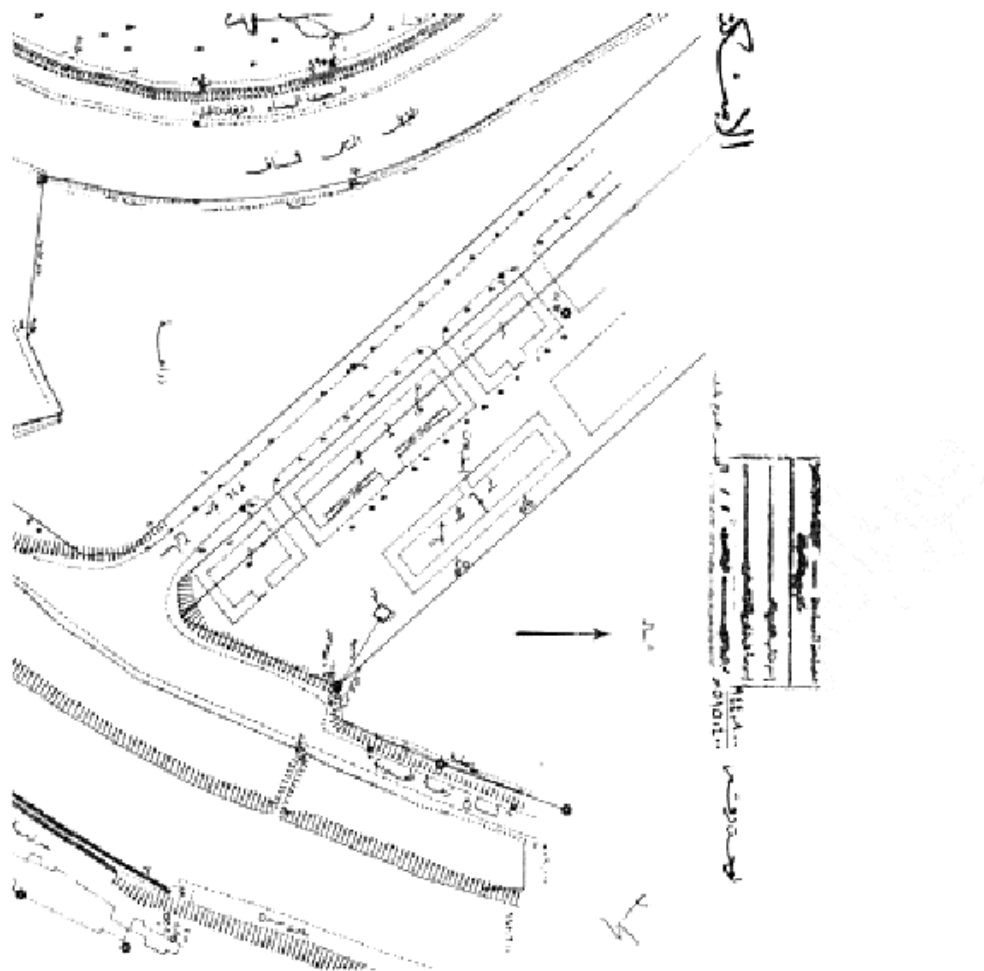
رئيس مكتب المساحة
مشارف المراجعة
٢٠١٩/٧/١٥
٢٠١٩/٧/١٥





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





نسخة ١:٨
١:٨٠٠

