

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٨٦ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة كفر محمد الشناوي الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٤٥٩٦) ، الكائن بالقطعة رقم ص (١١/١٣) بحوض أم قنديل الغربي غرة (٣) ، زمام قرية كفر محمد الشناوي ، مركز السنبلابين بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته (٦٩٨,٧) متر مربع بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ ذي القعدة سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٦ يولية سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة كفر محمد الشناوي الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٢٠٤٥٩٦) بمركز السنبلوين بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٩ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر محمد الشناوي الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٢٠٤٥٩٦) بمركز السنبلوين بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛
حيث إنها في حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مزججة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، وهي كائنة بالقطعة
ص (١١/١٣) - بحوض أم قنديل الغربي - غرة (٣) - زمام قرية كفر محمد الشناوي -
مركز السنبلوين - محافظة الدقهلية .

٣ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٦٩٨,٧)م^٢ تقريباً قبل الارتداد ،
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : حد مشروع (٧٧٢٣ ري) بحوضه ، ومكون من خطين ، بطول : (٢٨,٣٥)م
قبل الارتداد ، و(٢٧,٩)م بعد الارتداد .

الحد الشرقي : باقي القطعة (١١/١٣) بحوضه ، ومكون من ثلاثة خطوط ،
بطول : (٢٨,٦٣)م قبل الارتداد ، و(٢٨,١٨)م بعد الارتداد .

الحمد الغربي : باقى القطعة (١١/١٣) بحوضه ، ومكون من ثلاثة خطوط ، بطول : (٢٣ ، ٢٦ م) .

الحمد القبلى : باقى القطعة (١١/١٣) بحوضه ، بطول : (١٥ ، ٢٥ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المتعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة . (مرفق ٢)

الرسالة :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة] . ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(د/ طارق شوقى)

... توفيقنا لرفع الحجة ...
... بحمد الله ...
... (م) ...

الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون	
الإدارة المركزية للتصميم	
الإدارة العامة للتصميم المعماري	
المركز الإقليمي غرب الدلتا فرع	التصميم
مركز مدينة	المستشارين نوع التعليم
قوية / حق	عدد المساحات
اسم المدرسة	كلية محمد المشايخ
اسم المشروع	التمويل
مستشاري	الموقع العام
رقم اللوحة	مقياس الرسم
رقم المشروع	١٢٠٤٩٦
رابع مساحي	م / راجح احمد
رسم معماري	م / حسن العبدى
رسم كهربائي	م / ايمن ابراهيم
مراجعة	م / محمد نبيل
مدير المشروع	م / محمد رمضان
مهندس مدني	م / محمد رشاد
مهندس معماري	م / محمد سالم

توقيع عرض ٢٠١٩

المساحة قبل الإزالة = ٧٠٥ م^٢

المساحة بعد الإزالة = ١٨٨٠٧ م^٢