قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦١٥ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة وزير الثانوية التجارية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) ، الكائنة ضمن القطعة رقم (٢٤) بحوض الرملة البحري نمرة (٢) قسم ثانٍ ، بزمام قرية الشركة - مركز بلقاس بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته (١١٨٧,٠٧) متر مربع بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولي بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء، فى ٣ رجب سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١٠ مارس سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكـرة إيضاحيـة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضـوع :

بشـأن نـزع ملكيـة العقـار الذي تشغـله مـدرسـة وزيـر الثـانوية التجـارية بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) بمركز بلقاس بمحافظة الدقهلية .

العـرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٠١١/١٠/٦ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة وزير الثانوية التجارية بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) بمركز بلقاس بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة تتبع إدارة بلقاس التعليمية ، وهى مؤجرة ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، وهي كائنة ضمن القطعة (٢٤) - بحوض الرملة البحري - نمرة (٢) - قسم ثانٍ - زمام قرية الشركة - مركز بلقاس - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٧ بنزع ملكية المدرسة المذكورة ، واعتبارها من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وقد نشر القرار بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٥) مكرر (هـ) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٨

٤ - تم سداد التعويض المبدئي لمديرية المساحة بالدقهلية بقيمة ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسين ألف جنيه) بالشيك رقم (٣٧٧٦٠٨٢) بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٣ ، وتم اعتماد المشروع تحت رقم (٢٦٥ - تربية وتعليم) .

٥ - أظهر محضر تسليم المشروع المؤرخ فى ٢٠١٧/٨/٢٠ قيام مندوب المساحة بتسليم الموقع والعلامات الحديدية إلى مندوبى الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، الذين قاموا بتسليمه إلى مندوب إدارة بلقاس التعليمية .

٦ - أفاد كتاب إدارة بلقاس التعليمية المؤرخ فى ٢٠١٧/٨/٢٠ بأنه تم إزالة مبنى المدرسة حتى الأرض ، بمعرفة مجلس المدينة ، دون الرجوع للإدارة التعليمية أو الهيئة العامة للأبنية التعليمية .

٧ - أقام الملاك الدعوى رقم (٩٠٧٨) لسنة (٣٩ ق) أمام محكمة القضاء الإداري بالمنصورة ، طالبين في ختامها بصفة مستعجلة بوقف تنفيذ القرار الجمهورى المطعون فيه رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٧ ، وفى الموضوع بإلغاء القرار المطعون فيه .

٨ - بجلسة ٢٠١٧/٩/١٢ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه ، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بتنفيذ الحكم بمسودته ، وبإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضي الدولة ؛ لتحضيرها ، وإعداد تقرير بالرأي القانوني في موضوعها .

٩ - بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ انتهي رأى السيد المستشار القانوني للهيئة العامة للأبنية التعليمية إلى استصدار قرار نزع ملكية جديد للعقار المذكور .

١٠ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١١٨٧,٠٧)م٢ بعد الارتداد تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد القبلي : بعضه القطعة (٢٠) ، وبعضه باقي القطعة (٢٤) بحوضه ، من ثلاثة خطوط بطول : (٤٣,٧٥م) .

الحد البحري : القطعة (٢٠) بحوضه ، بطول : (٣٩,٢٥م) .

الحد الشرقي : القطعة (٢٠) بحوضه ، بطول : (٢٨,٩١م) بعد الارتداد .

الحد الغربي : باقي القطعة (٢٤) بحوضه ، بطول : (٣٣,٩١م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف . (مرفق ١) .

١١ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة : حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذي كثافة سكانية مرتفعة : لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق : للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

(د/ طارق شوقى)

كشف

بأسماء الملاك المتضررين العقار الذي تشغله
مدرسة وزير الثانوية التجارية رقم تعويض (١٣٠٢١٨٩)
بالقنايات – محافظة الدقهلية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة منه

أسماء الملاك المتضررين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف البناء	حـــدود العقار
١ – فاطمه محمد محمد حسان ،	والكائنة ضمن	المســـــاحة	العقار بحالة سيئة	الحد البحري : القطعه ٢٠ بعرض بطول (٣١,٢٥ م) .
٢ – ابراهيم محمد حسان	القطعه ٢١ بحوض	(٢٠٠ - ١٨٣,٠ م٢) بعد	والاصلح للاستعمال	الحد الشرقي : القطعه ٢٠ بعرض بطول (٢٨,٠٢ م) بعد الارتداد .
٣ – احمد محمد حسان	الرملة البحرى	الارتداد والعبرة بالقياس		الحد القبلي : بعرض القطعه ٢٠ ريضه باقى القطعه ٢١ بعرض من
٤ – محمود محمد حسان	نمرة (٢) قسم ثان	المساحي على الطبيعة .		الثلاث عشرط بطول (٣٤,٢٥ م) .
٥ – ايمان محمد حسان	زمام قرية الشرقة			الحد الغربي : باقى القطعه ٢١ بعرض بطول (٣٣,٩ م) .
٦ – اسلام محمد حسان	مركز بلقاس			
٧ – سوسنا محمد حسان	محافظة الدقهلية			
٨ – ابيد اسماعيل البلاسى				
٩ – الحسينى اسماعيل				
١٠ – عبد الرؤوف اسماعيل				
١١ – عبرى ابراهيم الجوهرى				
١٢ – محمد عبرى ابراهيم				
١٣ – ناصر عبرى ابراهيم				
١٤ – مختار عبرى ابراهيم				
١٥ – دعاء عبرى ابراهيم				
١٦ – ماجد عبرى ابراهيم				

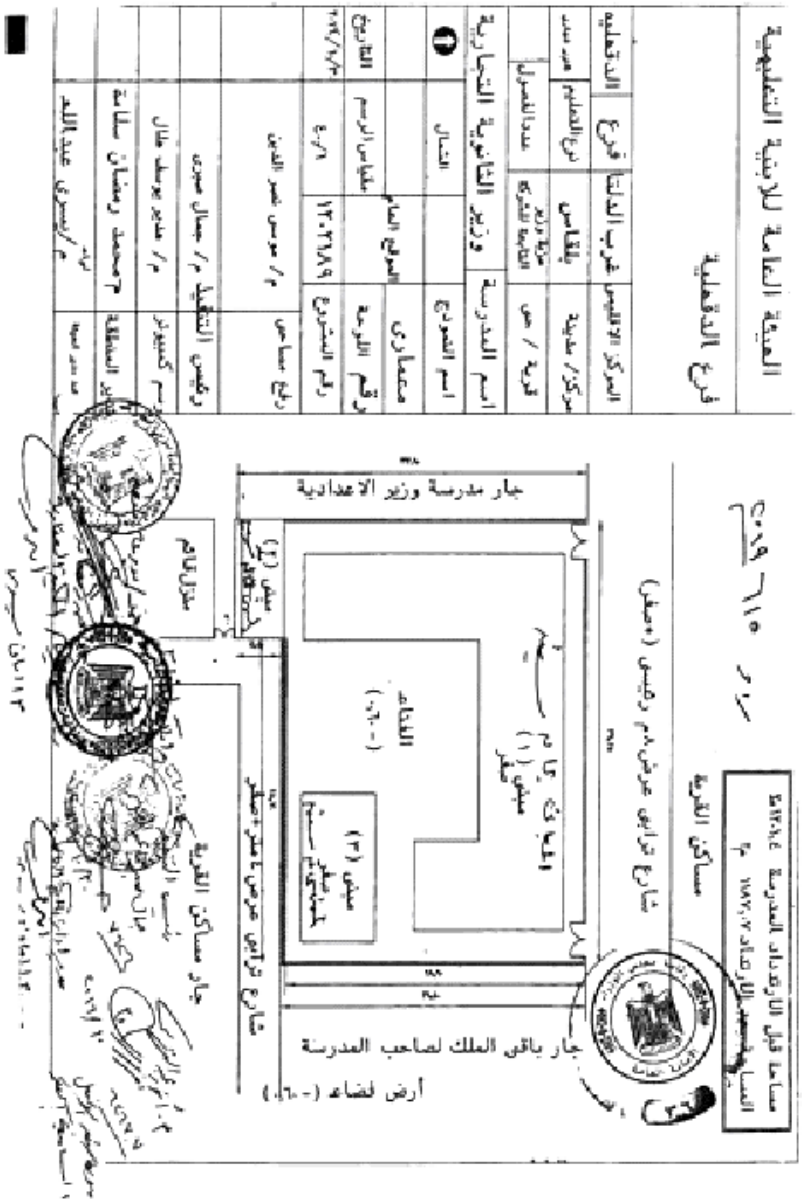
سعودة محمد سليمان

..مهندس نزع الملكية..

(م/ سامية اسحاق)

..مدير إدارة الشئون العقارية..

(أماني عبرى)


الهيئة العامة للأبنية التعليمية
فرع الدقهلية
الادارة
فرع
غرب الدلتا
بلقاس
مديرية التربية والتعليم بالدقهلية
نوع التعليم
عدد الفصول
المركز الاقليمى
مركز/ مدينة
قرية / حى
اسم المدرسة
وزير الثانوية التجارية
اسم النموذج
الشمال
معمارى
الموقع العام
رقم اللوحة
رقم المشروع
٩٠٩
التاريخ
١٢/٢٦/٢٠١٨
م/ موسى نصر الدين
رئيس التنفيذى م/ جمال صبرى
م/ مدير يوسف طلال
م/ محمد رمضان سلامة
مدير المنطقة
م/ ابراهيم عبد الله
مساحة قبل الازدحام المدرسة ١١٨٢٧,٠٧ م٢
المساحة بعد الازدحام ١١٨٢٧,٠٧ م٢
مساكن القرية
شارع ترابى عرض ١٥م رئيسى (٠حفر)
جار مدرسة وزير الاعدادية
مطبخ بار مدرسة
مبنى (١)
مبنى (٢)
الفناء
(٠,٦٠-)
مبنى (٣)
مبنى (٤)
شارع ترابى عرض ١٥م رئيسى (٠حفر)
جار باقى العقك لصاحب المدرسة
أرض الفضاء (٠,٦٠-)
مدخل عام
جار مساكن القرية