

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعتي الأرض المرموز لهما (A/24) و(B/24) الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي ، بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) ، الكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري غرة (٥) ، بعزبة سعاد شعير بقرية دراجيل - مركز الشهداء ، محافظة المنوفية ، والبالغ مساحتهما (٢٣٥,٧٦) متر مربع تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض المشار إليهما في المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٠ هـ .

(الموافق ٢٠ فبراير سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليهما ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنهما ، حيث لا يوجد بديل لهما .

٢ - أرض المدرسة فضاء ، وكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري - نمر (٥) - بعزبة سعاد شعير - قرية دراجيل - مركز الشهداء - محافظة المنوفية ، ومساحتها الإجمالية

قبل الارتداد (١٠٥٦)م^٢ تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٨٢٠)م^٢ تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥ ، ٧٦)م^٢ تقريباً أملاك خاصة .

ومساحتها الإجمالية بعد الارتداد (١٠٠٨)م^٢ تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٧٧٢)م^٢ تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥ ، ٧٦)م^٢ تقريباً أملاك خاصة .

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم (١٥٩) بتاريخ ٢٠١٦/٣/٥ بقبول التبرع المقدم من ورثة المواطن/ محمد عبد الغفار على سالم ، وآخرين بقطعة أرض مساحتها (٨٢٠)م^٢ تقريباً ، لإقامة مدرسة عليها .

٤ - صدر قرار السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٧١ لسنة ٢٠١٦ ،
والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٢٦) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢ ، بتخصيص
قطعة أرض أملاك دولة بمساحة (٨٢٠)م^٢ تقريباً بحوض جزيرة الفقي البحري - غرة (٥) -
بعزبة سعاد شعير لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، لإقامة مدرسة عليها .

٥ - أفادت الوحدة المحلية بدراجيل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٤ بما يلي :
تم التبرع للوحدة المحلية من سبعة أشخاص بمسطح يبلغ قدره (٨٢٠)م^٢ تقريباً بعقود
تبرع غير مسجلة .

المسطح الذي يبلغ (٧٦, ٢٣٥)م^٢ تقريباً (قطعتا الأرض الملاصقتان لأرض المدرسة
المطلوب نزع ملكيتهما) هو أملاك خاصة بورثة فتحي رضوان عطا الله ، وورثة محمد
عبد العال سلامة ، ولم يتم الملاك بتنفيذ شرط الاتفاق المبرم المسجل ، رغم تعويضهم من قبل
أهالي العزبة (المتبرعين) ، وقد قاموا بتسديد جميع مستحقات هيئة الإصلاح الزراعي ،
ورفضوا التبرع بقطعتي الأرض سالفتي الذكر .

٦ - تبلغ مساحة قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة (٧٦, ٢٣٥)م^٢
تقريباً (أملاك خاصة) ، ويانها على النحو التالي :

القطعة الأولى : رمزها (A/24) ، ويبلغ مسطحها (١٢٦)م^٢ تقريباً ،
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : شارع عمومي ، بعرض (٦)م ، وبطول : (١٤)م .

الحد الشرقي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (٢, ٩)م .

الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٤)م .

الحد الغربي : شارع عمومي ، بطول : (٢, ٩)م .

القطعة الثانية : رمزها (B/24) ، ويبلغ مسطحها (١٠٩, ٧٦)م^٢ تقريباً ،
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠)م .

٧- الجريدة الرسمية - العدد ١١ في ١٤ مارس سنة ٢٠١٩

- الحد الشرقي : شارع بعرض (٤م) ، وبطول : (١١,٠٢م) .
الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠م) .
الحد الغربي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١١,٠٢م) .
وقطعتا الأرض المذكورتان مملوكتان للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .
٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية . (مرفق ٢) .
٨ - تم سداد التعويض الابتدائي ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهي مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره (٥٤٠٠٠) جنيه (أربعة وخمسون ألف جنيه) ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٠٠٨٠٠٠٧٠٩٥٤٤) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٤

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة لقطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة ، حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

(د. طارق شوقي)

بسم الله الرحمن الرحيم

 في شأن تعديل القانون رقم ١١ لسنة ١٩٦٤ المتعلق بالترسيم العقاري

والوزير الأول

 وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية

كنف

الاسم	رقع وموقع الرقع		اسماء الملاكين العقاريين
	الرقع	الاسم	
- رقع ١٤٨ : شارع جروس عيسى ٢٨ بطول ١٤ م - رقع ١٤٩ : شارع جروس عيسى ٢٩ بطول ١٤ م - رقع ١٥٠ : شارع جروس عيسى ٣٠ بطول ١٤ م - رقع ١٥١ : شارع جروس عيسى ٣١ بطول ١٤ م - رقع ١٥٢ : شارع جروس عيسى ٣٢ بطول ١٤ م	- رقع ١٤٨ : شارع جروس عيسى ٢٨ بطول ١٤ م - رقع ١٤٩ : شارع جروس عيسى ٢٩ بطول ١٤ م - رقع ١٥٠ : شارع جروس عيسى ٣٠ بطول ١٤ م - رقع ١٥١ : شارع جروس عيسى ٣١ بطول ١٤ م - رقع ١٥٢ : شارع جروس عيسى ٣٢ بطول ١٤ م	- رقع ١٤٨ : شارع جروس عيسى ٢٨ بطول ١٤ م - رقع ١٤٩ : شارع جروس عيسى ٢٩ بطول ١٤ م - رقع ١٥٠ : شارع جروس عيسى ٣٠ بطول ١٤ م - رقع ١٥١ : شارع جروس عيسى ٣١ بطول ١٤ م - رقع ١٥٢ : شارع جروس عيسى ٣٢ بطول ١٤ م	- رقع ١٤٨ : شارع جروس عيسى ٢٨ بطول ١٤ م - رقع ١٤٩ : شارع جروس عيسى ٢٩ بطول ١٤ م - رقع ١٥٠ : شارع جروس عيسى ٣٠ بطول ١٤ م - رقع ١٥١ : شارع جروس عيسى ٣١ بطول ١٤ م - رقع ١٥٢ : شارع جروس عيسى ٣٢ بطول ١٤ م

...

 وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية



...

 وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية



...

 وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠١٩/٦٥ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٠١٨/٢٥٦١٧ - ٢٠١٩/٣/١٤ - ١٣٠٩