

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٧ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير مزلقان النجيلة الذى يربط بين حي بولاق أبو العلا وحي روض الفرج بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والبالغ مساحته ٣,٢٠٠ م^٢ تقريباً ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ صفر سنة ١٤٤٠ هـ .

(الموافق ١٣ أكتوبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٧ لسنة ٢٠١٨

باعتبار مشروع تطوير مزلقان النجيلي الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج

بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

طلب السيد محافظ القاهرة تقرير صفة النفع العام على مشروع تطوير مزلقان النجيلي الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه وذلك جزء من العقار رقم (٢) ش ابن الرشيد ويحمل ٢ حارة الجنائنى والبالغ مساحته حوالى ٣٠, ٢٢٠٠ م^٢ تقريباً والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازمة لتنفيذه والمملوك لورثة/ محمود مصطفى وآخرين كما هو مبين يكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حارة على الجنائنى .

الحد الشرقى : شارع ابن الرشيد وجزء من العقار (٢) حارة الجنائنى .

الحد القبلى : شارع السبتية .

الحد الغربى : العقار رقم (٤) حارة على الجنائنى .

ولما كان مشروع تطوير مزلقان النجيلي الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولانحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانحته التنفيذية وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

لذا ... فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في : ٢٠١٨/٩/

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوي

(التوقيع)



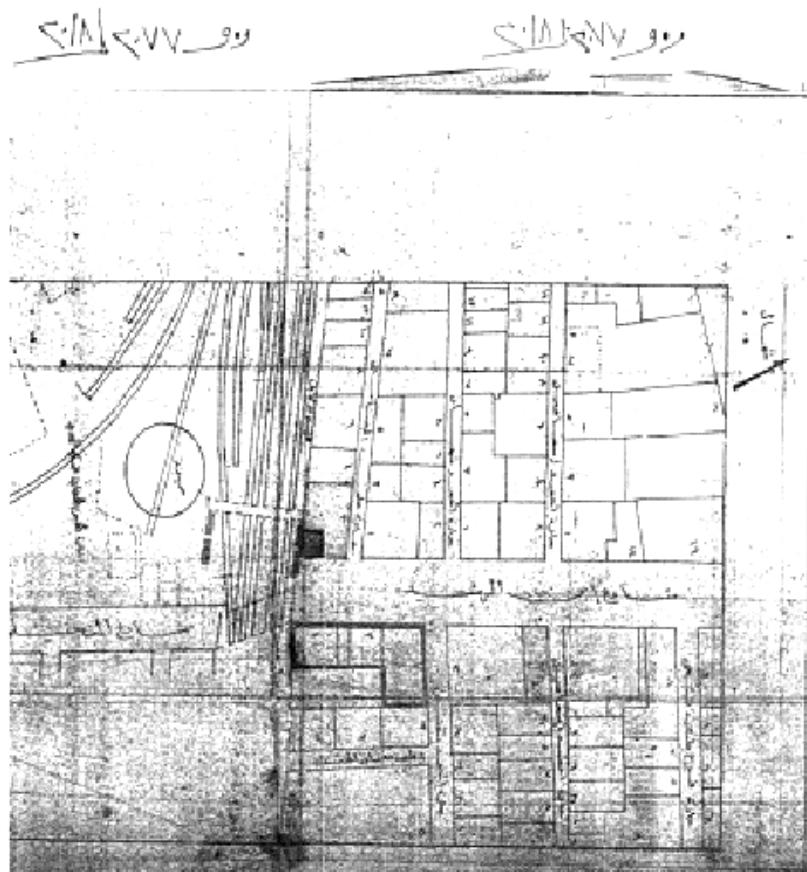
٢٠١٨ / ٢٠٧٧

محافظة القاهرة
الديوان العام
الإدارة العامة لشؤون الملكية والتحصين

كشف حصر باسماء الملاك القاهريين
للطقات الواقعة في تطوير مزلقان التجيلى
الذى يربط بين حي بولاق ابو العلا وحي روض الفرج

م	عنوان الطراز واسم المالك	حدود الطراز	مساحة الارض بالمتر المربع	مساحة المبنى	الوصف
١	١ ش ابن الرشيد ويحمل ٣ حارة على الجنبين - روض الفرج ملك ورثة / محمود مصطفى	الحد الغربى : حارة على الجنبين . الحد الشرقى : شارع ابن الرشيد وجزء من الطراز ٢ حارة الجنبين . الحد القبلى : شارع المسجلة . الحد القربى : الطراز رقم ١ حارة على الجنبين .	٢٠٠,٣٠ م ^٢ تقريبا		

مدير المشروعات
وكيل إدارة
نزاع الملكية
مدير عام
نزاع الملكية والتحصين



مساعدة الشؤون
 مديرة الشؤون القانونية
 بوزارة الشؤون البلدية

١٨/١١/٢٠١٨

المرسوم رقم ١٨٨٨ لسنة ٢٠١٨
 بتعديل المخطط العام وتوزيع الملكيات والخصخصة
 للمنشآت القائمة على الأراضي والعقارات التابعة لمؤسسة تطوير
 المناطق النائية التابعة لمؤسسة تطوير المناطق النائية
 بوزارة الشؤون البلدية

فتاوى

المرسوم رقم ١٨٨٨ لسنة ٢٠١٨
 بتعديل المخطط العام وتوزيع الملكيات والخصخصة
 للمنشآت القائمة على الأراضي والعقارات التابعة لمؤسسة تطوير
 المناطق النائية التابعة لمؤسسة تطوير المناطق النائية
 بوزارة الشؤون البلدية

المرسوم رقم ١٨٨٨ لسنة ٢٠١٨
 بتعديل المخطط العام وتوزيع الملكيات والخصخصة
 للمنشآت القائمة على الأراضي والعقارات التابعة لمؤسسة تطوير
 المناطق النائية التابعة لمؤسسة تطوير المناطق النائية
 بوزارة الشؤون البلدية

الحدود

- ١- الحد الجنوبي : شارع الملك فيصل
- ٢- الحد الشمالي : شارع الملك فيصل
- ٣- الحد الشرقي : شارع الملك فيصل
- ٤- الحد الغربي : شارع الملك فيصل

مرسوم رقم ١٨٨٨ لسنة ٢٠١٨
 بتعديل المخطط العام وتوزيع الملكيات والخصخصة
 للمنشآت القائمة على الأراضي والعقارات التابعة لمؤسسة تطوير
 المناطق النائية التابعة لمؤسسة تطوير المناطق النائية
 بوزارة الشؤون البلدية

