قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٤٠ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـل

مذكـرة إيضـاحيـة

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة - الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة - بلبيس من أعمال المنفعة العامة

نتشرف بالإحاطة بما يلى :

ورد كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ١٤/٣٤٣٤٧ بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٨ الموجه إلى السيد مساعد وزير الداخلية لقطاع الإعلام والعلاقات بشأن طلب قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بإدراج مشروع "تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس" ضمن المذكرات الإيضاحية الجارى إعدادها بشأن أعمال نزع الملكيات المتعارضة مع مشروعات شبكة الطرق القومية وذلك فى ضوء الاجتماع المنعقد بمقر الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٣ بهذا الشأن .

ورد كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ١٤/٢٧٠١ بتاريخ ٢٠١٨/١/١٥ بشأن الإفادة بمستندات المشروع المشار إليه بعاليه والمقرر تنفيذه بمعرفة الهيئة الهندسية للقوات المسلحة ضمن مشروعات شبكة الطرق القومية وطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستصدار قرار إضفاء صفة النفع العام للمشروع .

ونرفق لسيادتكم طيه ما يلى :

١ - لوحة توضح حدود نزع الملكية للمشروع المشار إليه بعاليه .

٢ - لوحة محدد عليها المسار المنتخب للطريق والعمل الصناعى .

٣ - أسطوانة مدمجة تشمل التصميم الأفقى وكشوف الإحداثيات وحدود المسارات المطلوب لها أعمال نزع الملكية .

٤ - كشوف معتمدة وممهورة بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين الواردة من مديرية المساحة بالقاهرة .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن اعتبار مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

وزير النقل

د. هشام عرفات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

تقاطع الطريق الدائرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس – ناحية السلام

المسلسل	مسلسل القطع	اسم الحوض	اسم الناحية	المسطح بالمتر المربع	أسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١	٣٨٠٣ من ٣٥١٢ من ٢١٣٨	خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحرى نمرة ٥٣	السلام	٣٣,٨٠ متر مربع	شركة السعودى للسيارات	
٢	٣٨٠٤ من ٣٥١٢ من ٢١٣٨	خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحرى نمرة ٥٣	السلام	٢٤٤٤,٥٠ متر مربع	شركة سيتكو للإسكان والتعمير غطاس صليب غطاس	
٣	٤٦٢٨ من ١٦٩٠ كدستر	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٣٢٤٨,٣٠ متر مربع	الشركة السويسرية للمعدات محيى الدين عبد الرحمن إبراهيم	
٤	٤٤٠٣ من ١٦٩٠ كدستر	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٧٦٣٠ متر مربع	الشركة الهندسية للتنمية والاستثمارات العقارية والسياحية مهندس/موريس إبراهيم غطاس مهندس/شوقى إبراهيم غطاس	

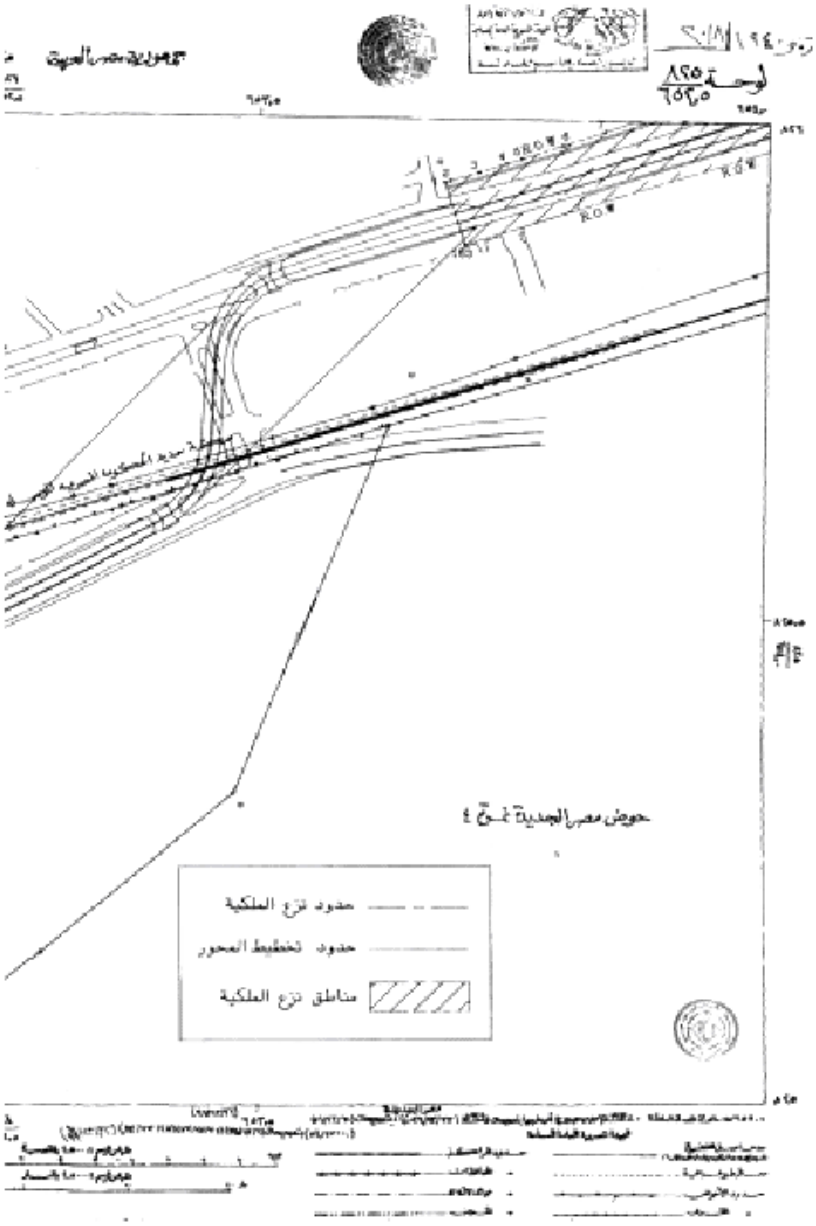
٥	١٢٧٠ جدول مصر الجديدة ٣ رمزية	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٣٧٤٤,٢٠ متر مربع	الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز الملاحة الجوية	
٦	٢٩٠٧	خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحرى نمرة ٥٣	السلام	٨٦٩ متر مربع	محمد صلاح فهمى شريف أحمد محمد فهمى شريف	
٧	بدون	خارج الزمام بدون احواض	السلام	٣٢٢٩ متر مربع	لم يستدل	
٨	٤٥٠٠و ٤٥٠١ من ١٥٨٤	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٢٧٩,٥٠ متر مربع	محمود عطية العبد أبوجبة طه محمد طه موسى	
٩	٤٦٦٨ من ٤٥٠١ من ١٥٨٤	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٨٤,٩٠ متر مربع	سيد محمد سيد جلال	
١٠	٤٦٣٨ من ٤٥٠١ من ١٥٨٤	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	١٤٩,٧٥ متر مربع	ناجح محمد سيد عبد الفتاح جلال	
١١	٤٦٣٧ من ٤٥٠١ من ١٥٨٤	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	١٧٩,٥٠ متر مربع	- ناجح محمد سيد عبد الفتاح جلال	

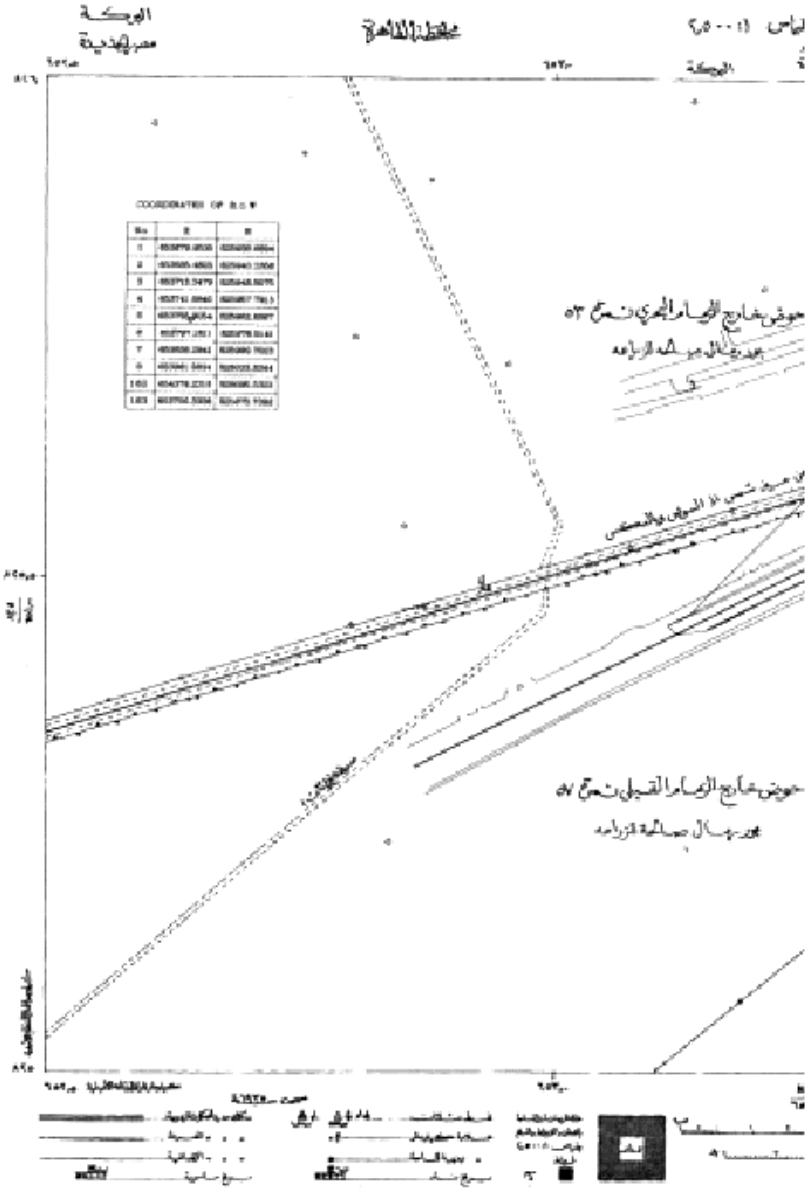
١٢	٢١٨ و ٢١٩ من ٢ كدستر	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٨٠٠٣ أمتار مربعة	شركة بريفا بكو حجازى وفاء حامد محمود حجازى وشركاه	
١٣	١	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٨٢٤٥,٧٥ متر مربع	شركة حجازى للكابلات وفاء حامد محمود حجازى وشركاه	
١٤	بدون	خارج الزمام بدون أحواض	السلام	٨٩١,٢٠ متر مربع	عبد الباسط جلال	

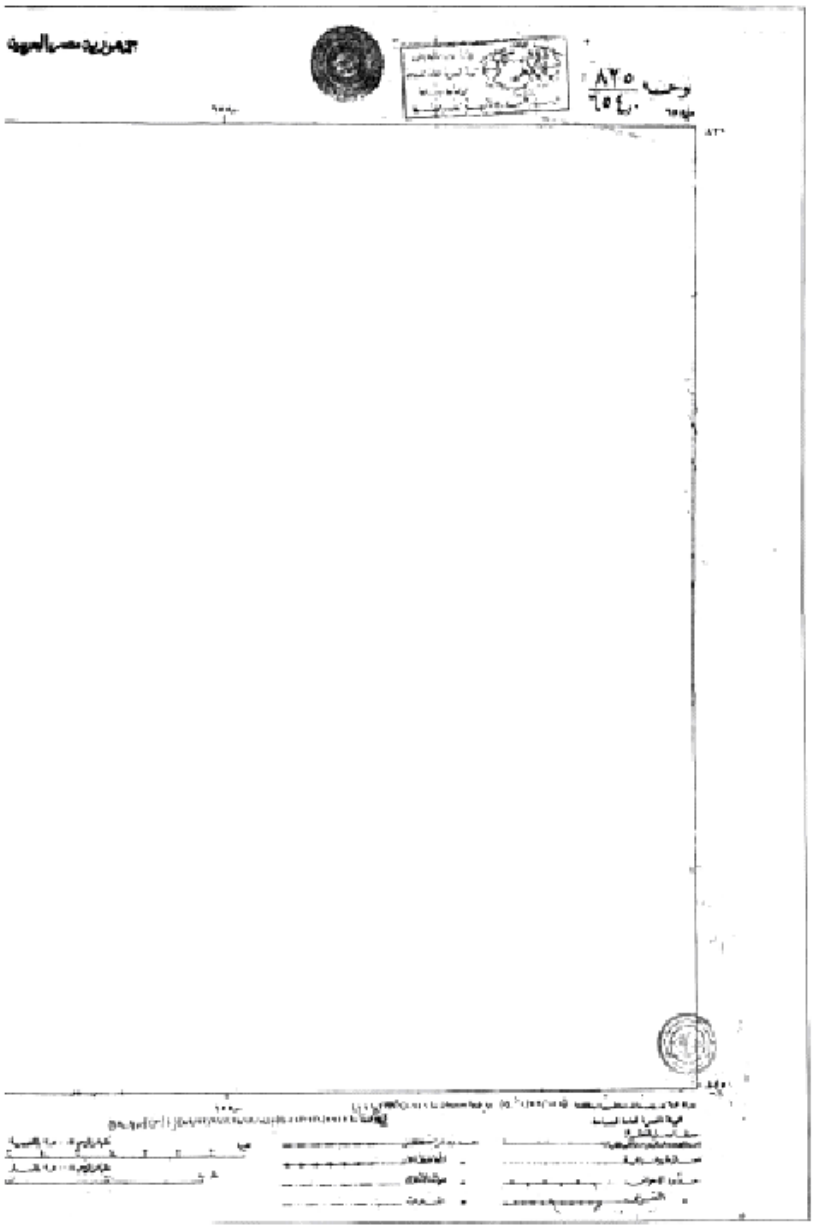
تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التى تمت بالطبيعة بإرشاد مندوبى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى واستشارى المشروع وبعد رصد العلامات التى وضعت بالطبيعة بإرشادهم وإسقاطها على المراجع المساحية وبدون بحث ملكية أو التعرض لها وبدون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سنداً للملكية .

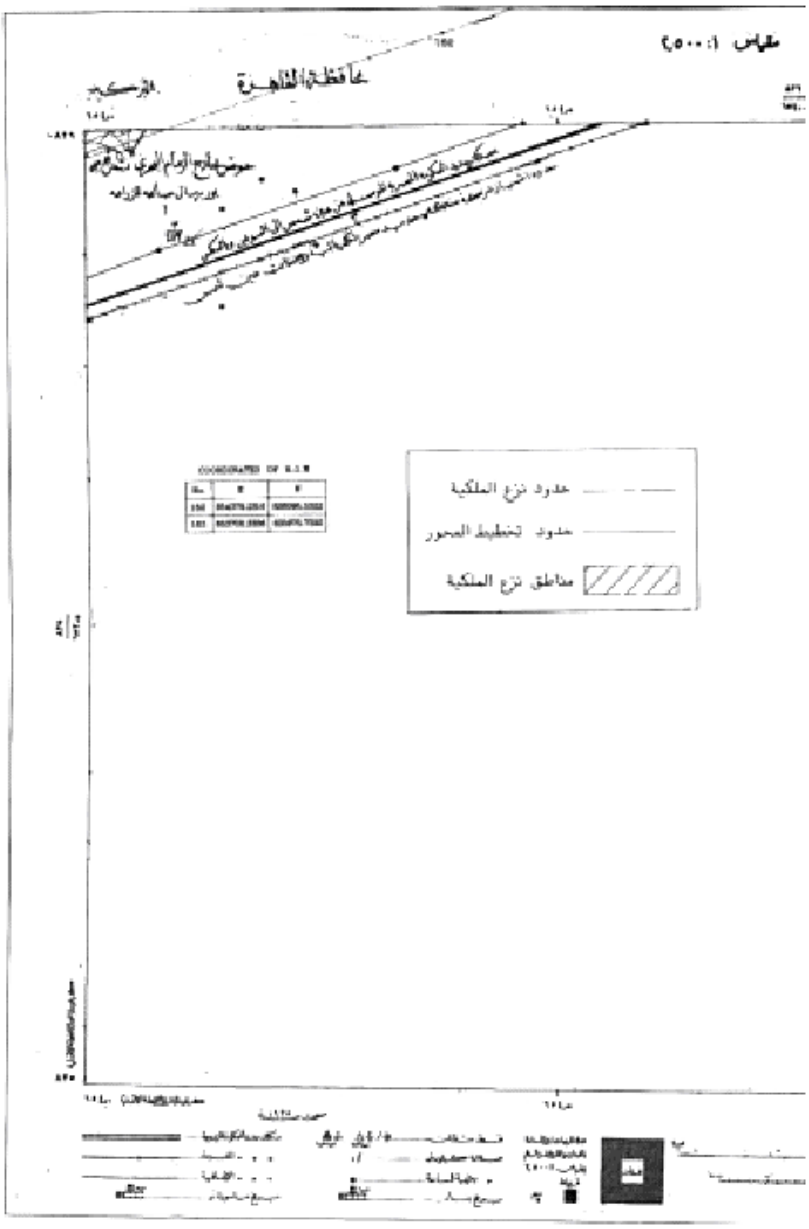
مدير عام/ مديرية المساحة بالقاهرة

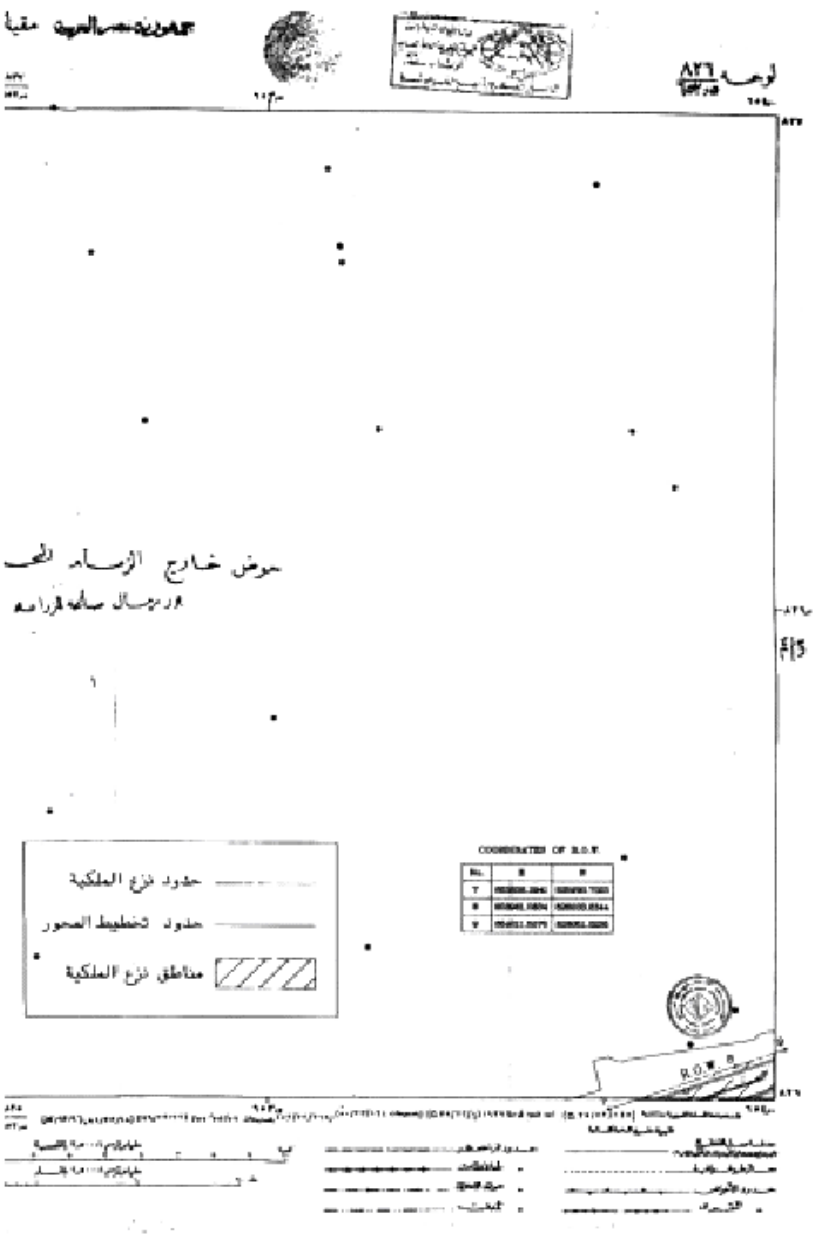
مهندس/ إسلام الديب

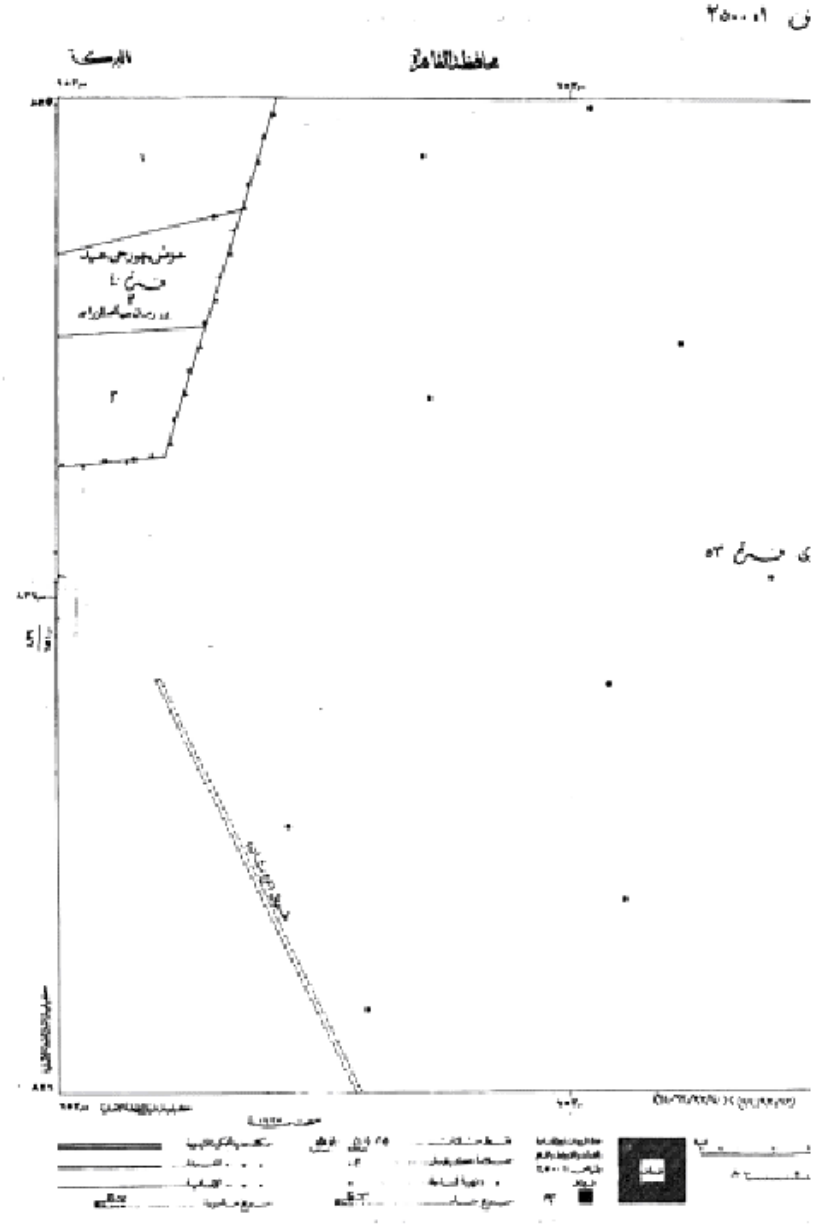

حوض مصر الجديدة نمرة ٤
حدود نزع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية

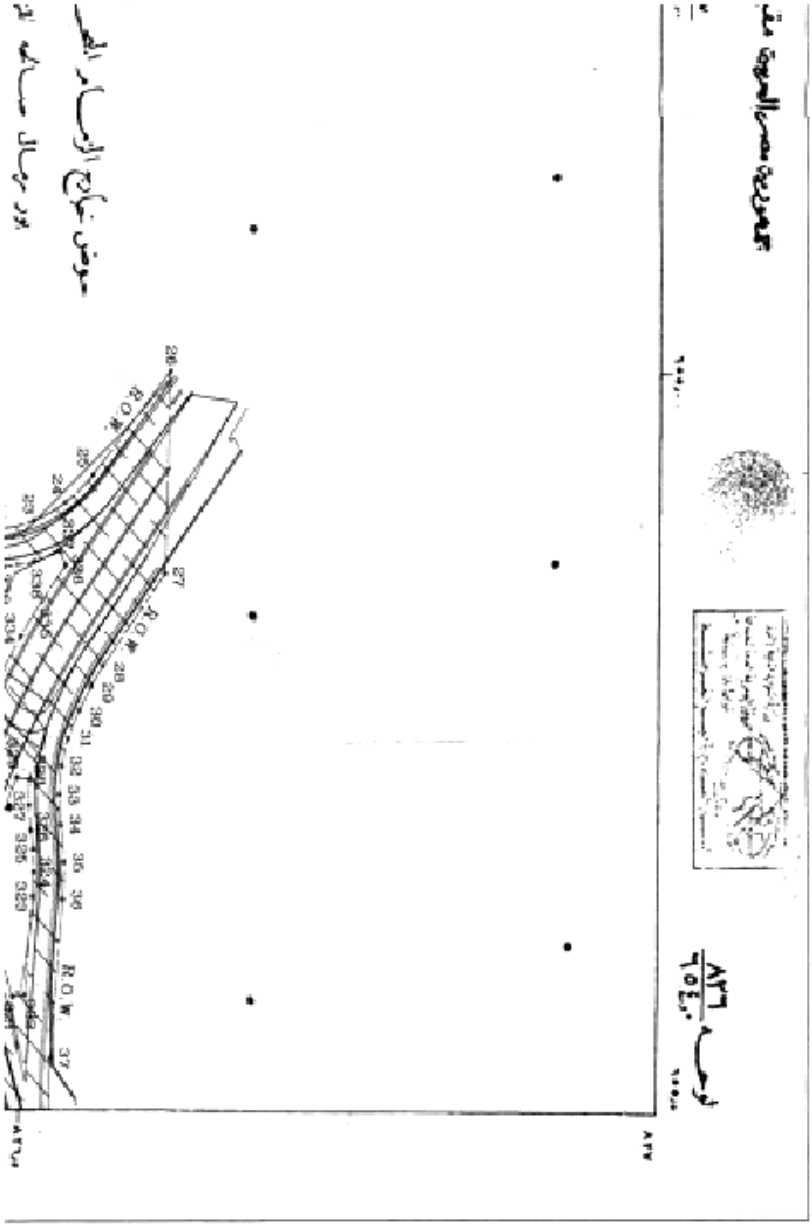

الوحدة
مصر الجديدة
COORDINATES OF B.S.P

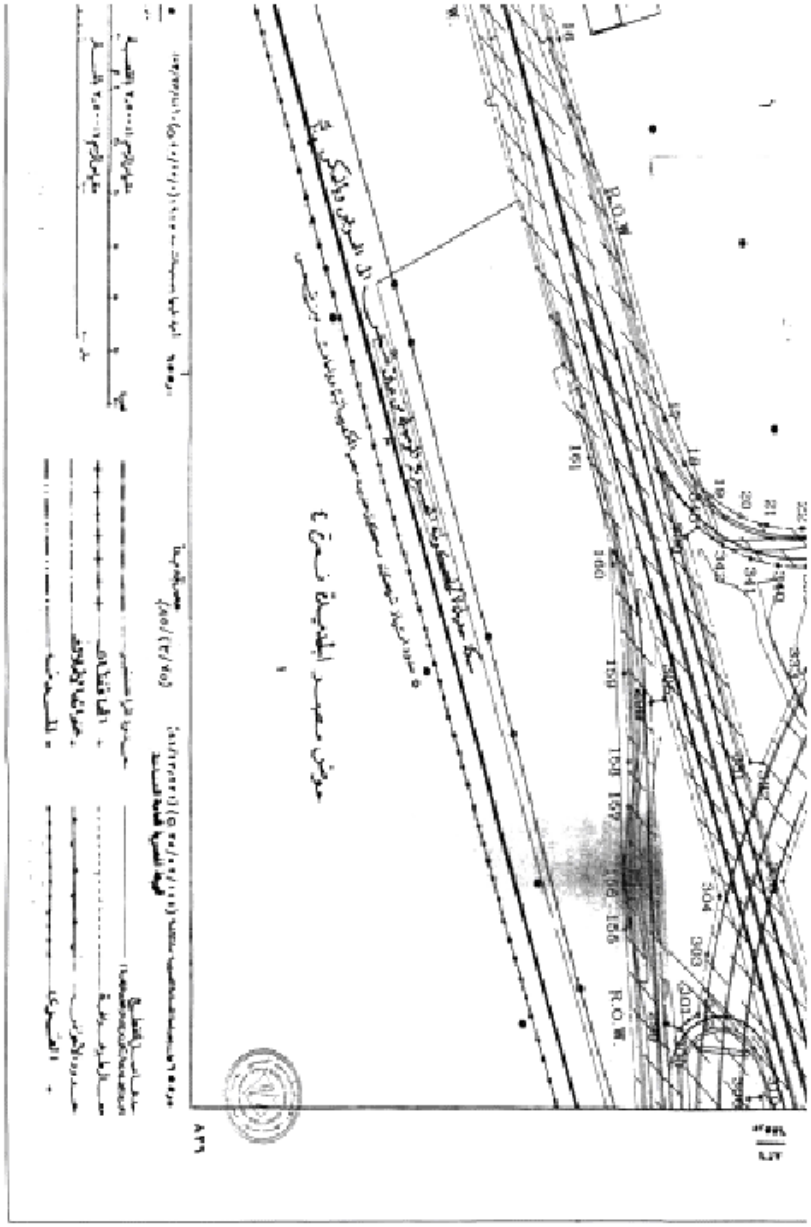



مقياس ١:٥٠٠٠
محافظة القاهرة
حدود نزع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية


حدود فرع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق فرع الملكية
COORDINATES OF B.O.F.




الجمهورية مصر العربية
لوحة ٨٣٦/٦٥٤
R.O.W.
R.O.W.
R.O.W.
R.O.W.
مخرج الرسام المحلف
محمد جمال سالم


R.O.W.
R.O.W.
مخطط مساحة الطريق والكبارى
موقع مسجد الجامعة نسخ ٤

ياس ١:٢٥٠٠

محافظة القاهرة

الخريطة
مصر الجديدة

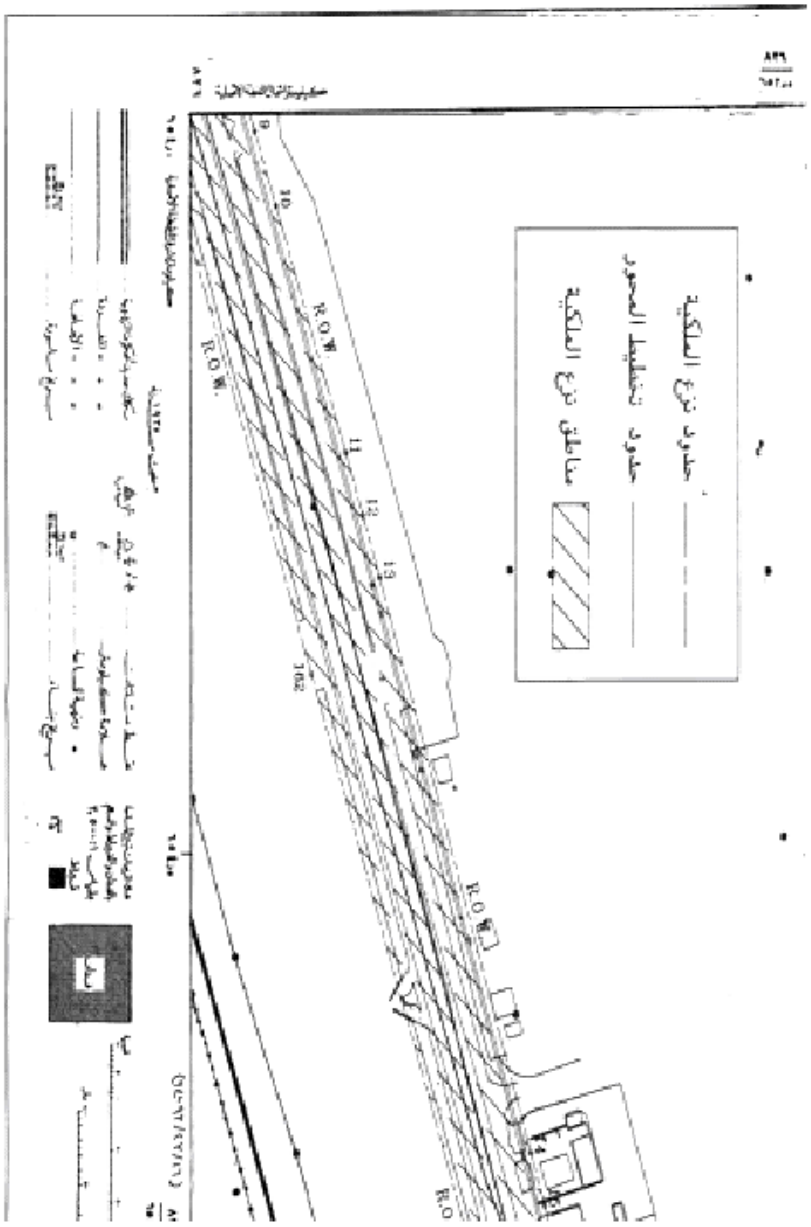
COORDINATES OF R.O.W.

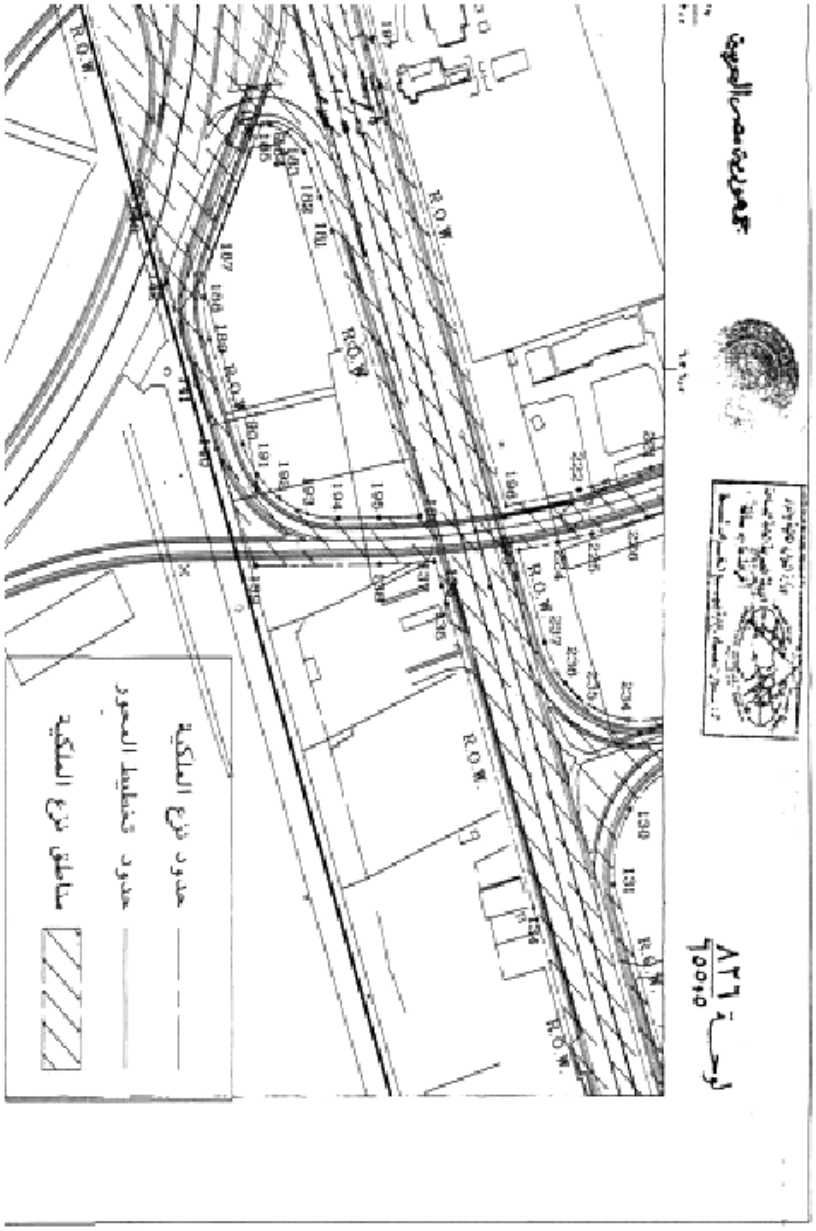
No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
8	653901.5634	626003.8344	18	655063.4881	626390.7220	28	655200.4198	626568.4182	58	655554.9989	626524.4111
9	654011.6670	626061.0236	19	655084.8890	626411.4411	29	655214.1756	626557.0855			
10	654081.7083	626097.6669	20	655098.5306	626434.4720	30	655230.1307	626547.5554	154	655652.0628	626304.4360
11	654229.4935	626132.4594	21	655105.0485	626455.6349	31	655249.3420	626535.8005	155	655370.3119	626345.9646
12	654271.3634	626135.8344	22	655107.1175	626463.5966	32	655287.9475	626533.6962	156	655347.3457	626345.4928
13	654313.4095	626149.0436	23	655101.5605	626511.9914	33	655287.5622	626531.5494	157	655295.3187	626348.9796
14	654702.1421	626368.4619	24	655089.5353	626536.8139	34	655308.3192	626532.8698	158	655285.2248	626348.1121
15	654737.5327	626379.8731	25	655070.8621	626556.5273	35	655333.4775	626535.0994	159	655295.0185	626342.9638
16	654773.4369	626390.9527	26	655096.5764	626619.9240	36	655358.7283	626534.2547	160	655130.6945	626333.8188
17	655032.6231	626374.8634	27	655137.7946	626615.5790	37	655485.8483	626524.1172	161	655058.1295	626315.5253
									162	654379.2261	626295.5322
									163	653799.3336	626275.7392

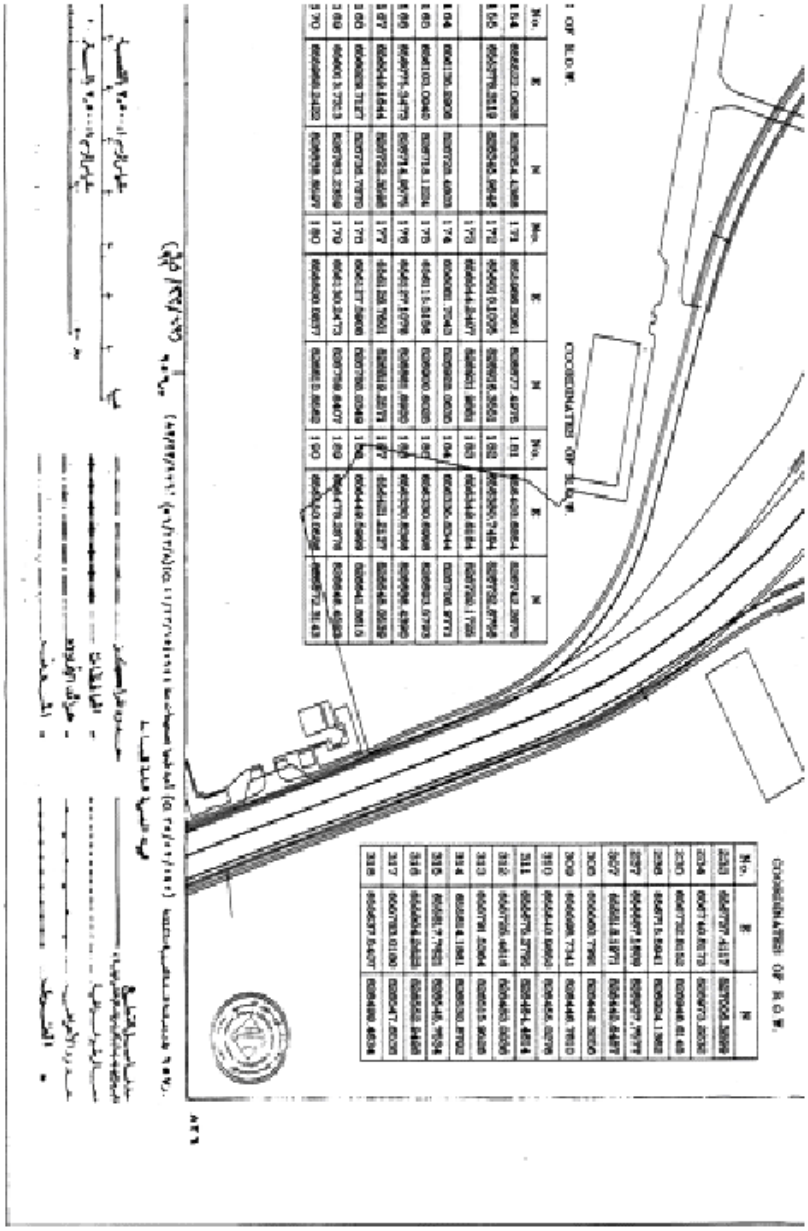
COORDINATES OF R.O.W.

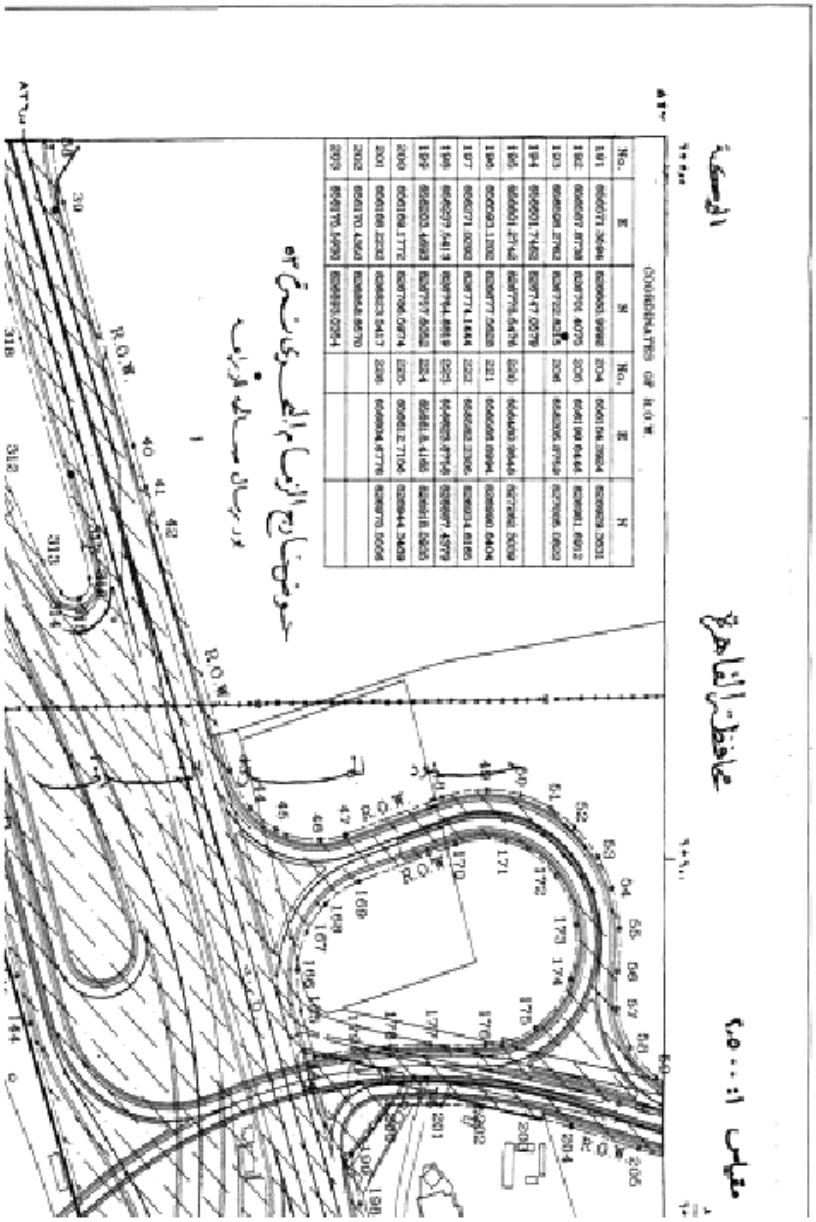
No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
298	655224.5680	626384.4512	308	655580.7998	626442.3258	318	655597.5427	626499.4434	328	655277.0475	626555.2616	338	655129.3368	626512.1474
299	655442.5121	626377.3219	309	655596.7341	626446.7610	319	655492.0835	626501.2729	329	655275.7371	626498.3145	339	655132.9864	626486.8211
300	655449.0613	626386.7045	310	655640.9000	626455.0276	320	655348.1453	626488.7984	330	655111.8558	626392.8826	340	655132.0421	626424.6944
301	655440.3829	626393.5761	311	655675.3795	626484.4614	321	655424.3347	626494.1122	331	655286.5527	626442.7966	341	655127.4335	626443.0127
302	655436.1161	626401.5254	312	655725.4616	626485.0936	322	655423.2331	626534.1432	332	655288.1876	626452.7236	342	655118.4369	626420.9362
303	655398.0102	626408.9453	313	655729.5364	626515.9526	323	655358.4748	626510.4461	333	655292.8479	626466.9088	343	655105.8478	626401.2039
304	655356.4787	626418.7355	314	655614.1551	626533.8792	324	655340.0815	626511.2756	334	655180.4473	626501.1718			
305	655355.5358	626375.5093	315	655617.7521	626540.7534	325	655324.5462	626510.8879	335	655196.0776	626518.3132			
306	655440.2226	626441.2997	316	655604.2523	626552.9486	326	655311.8481	626509.2364	336	655152.0291	626558.8559			
307	655561.5973	626440.6487	317	655783.0180	626547.6538	327	655294.4874	626507.6910	337	655122.8615	626532.3356			

سرى فرع ٥٣
+
برامه


حدود نزع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية
R.O.W.
R.O.W.
R.O.W.
R.O.W.
10
11
12
13
14
15


لوحة ٨٢٦
٥٥٥٥
حدود فرع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية




مقياس ١:٢٥٠٠
محافظة القاهرة
الوحدة
حوض نايج الزيت م الحي وانتج ٣
بورسعيد مساكن الزيت
R.O.W.

جمهورية مصر العربية

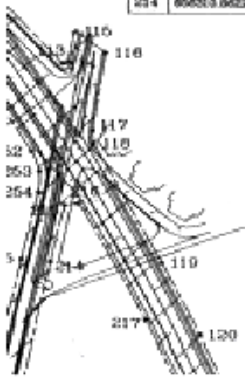
لوحة ٨٢٧

COORDINATES OF R.O.W.

No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
205	656199.6446	828981.6012	215	656320.4769	827814.5557	226	656604.4779	828870.5556	238	656197.4925	827222.5330
206	656206.8750	827906.6822	216	656322.7487	827616.2306	227	656697.3140	827000.2814	239	656191.4525	827249.9994
207	656212.2958	827932.8464	217	656277.3705	827523.0038	228	656628.0330	827219.2772	240	656183.4482	827275.4315
208	656217.3878	827979.5471	218	656413.9819	827442.0583	229	656630.8578	827288.9583	241	656174.9613	827300.3417
209	656225.4982	827140.0252	219	656450.3126	827361.7191	230	656670.6247	827302.3990	242	656162.2775	827324.3150
210	656232.1012	827182.6447	220	656485.9448	827282.5032	231	656621.5069	827298.0790	243	656150.4908	827348.5384
211	656239.5878	827219.7203	221	656588.8994	828990.6404	232	656654.0330	827259.9373	244	656137.2791	827372.9947
212	656247.5134	827253.5587				233	656707.4117	827008.5899	245	656125.4410	827396.2234
213	656257.1242	827453.0120				234	656740.8179	826973.2252	246	656123.3158	827756.7091
214	656319.6622	827570.1004							247	656127.0872	827907.2077

COORDINATES OF R.O.W.

No.	E	N	No.	E	N
248	656187.7171	827824.9644	258	656210.8923	827926.0958
249	656214.5782	827797.1099	259	656212.1730	827192.1744
250	656244.5850	827742.7775	260	656202.3122	827160.0138
251	656272.3401	827699.6622	261	656190.1815	827787.5819
252	656296.8190	827667.8386	262	656184.4061	827780.5097
253	656302.3793	827642.2628	263	656180.6294	828177.1747
254	656301.9384	827625.7317			
255	656290.5541	827572.3397	274	656178.2904	828112.7984
256	656287.3123	827477.9548	275	656107.5656	827900.0809
257	656287.5004	827287.5638	276	656104.8659	827920.7810



جمهورية مصر العربية

لوحة ٨٢٧

COORDINATES OF R.O.W.

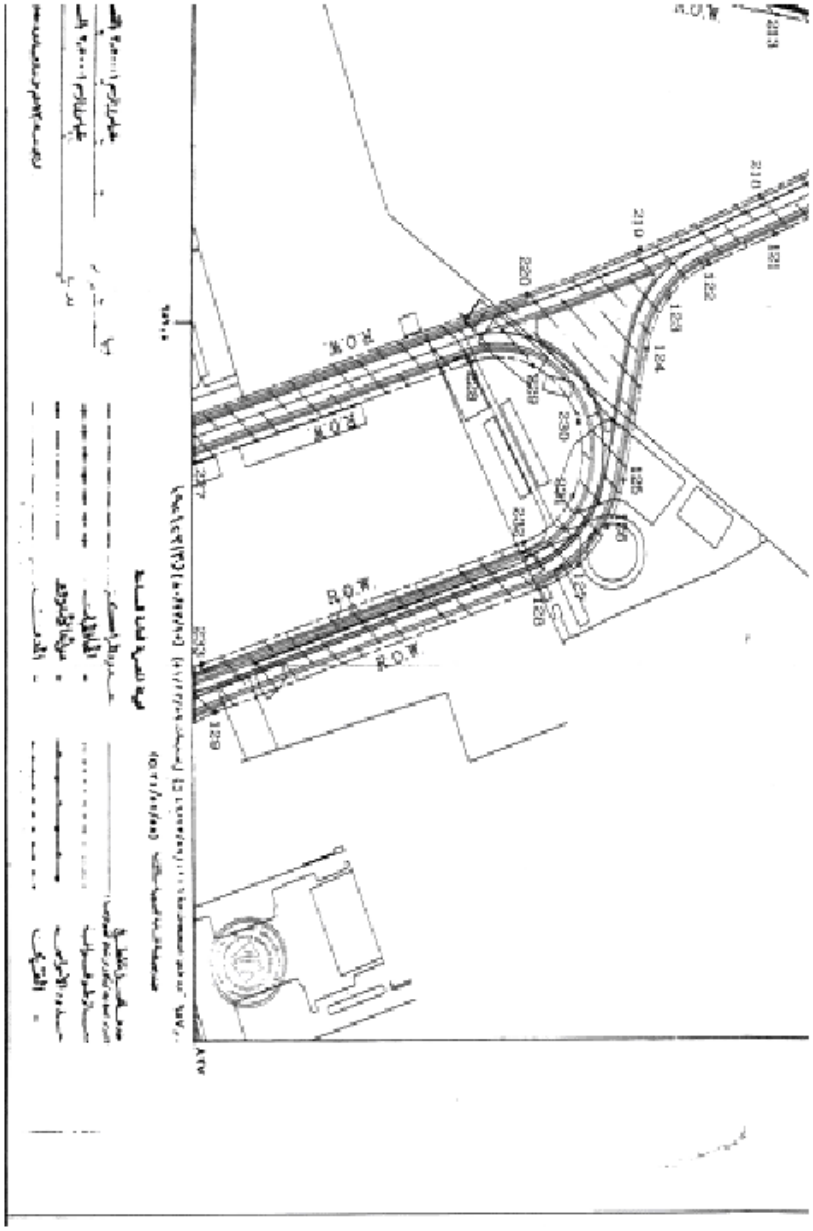
No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
205	656199.6446	828981.6012	215	656320.4769	827814.5557	226	656604.4775	828870.5556	238	656197.4925	827222.5330
206	656206.8750	827906.6822	216	656322.7487	827816.2306	227	656697.3140	827000.2814	239	656191.4525	827249.9994
207	656212.2958	827932.8464	217	656277.3705	827823.0038	228	656628.0330	827219.2772	240	656183.4482	827275.4315
208	656217.3878	827979.5471	218	656413.9819	827442.0583	229	656630.8578	827288.9583	241	656174.9613	827300.3417
209	656225.4982	827140.0252	219	656450.3126	827361.7191	230	656670.6247	827302.3990	242	656162.2775	827324.3150
210	656232.1012	827182.6447	220	656485.9448	827282.5032	231	656661.5069	827298.0790	243	656150.4908	827348.5384
211	656239.5878	827219.7203	221	656588.8994	828990.6404	232	656664.0330	827259.9373	244	656137.2791	827372.9987
212	656247.5134	827253.5587				233	656707.4117	827008.5899	245	656125.4410	827396.2234
213	656257.1242	827453.0120				234	656740.8179	826973.2252	246	656123.3158	827756.7091
214	656319.6622	827570.1004							247	656127.0972	827907.2077

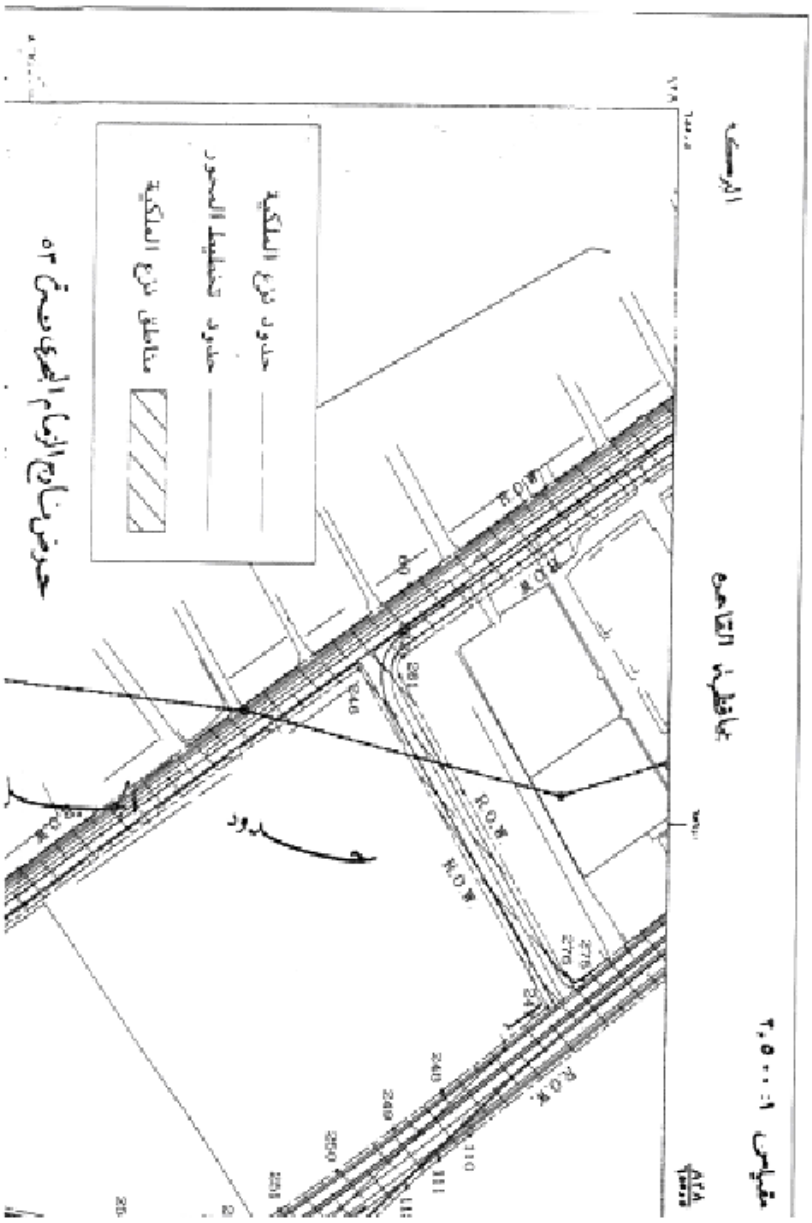
COORDINATES OF R.O.W.

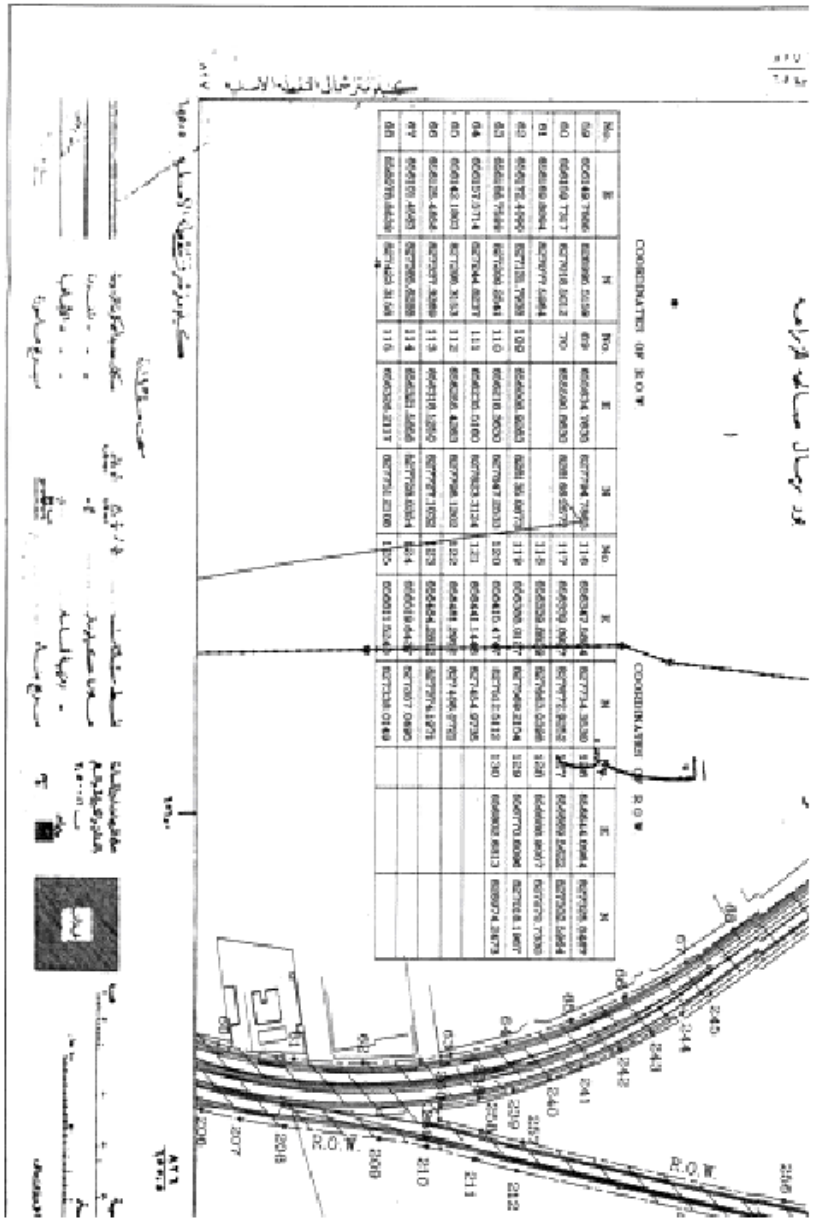
No.	E	N	No.	E	N
248	656187.7171	827824.9644	258	656210.8923	827926.0958
249	656214.5782	827797.1099	259	656212.1730	827952.1744
250	656244.5850	827742.7775	260	656202.3122	827980.0138
251	656272.3401	827699.6922	261	656190.1815	827797.5819
252	656296.8190	827657.8306	262	656184.4061	827790.5097
253	656302.3793	827642.2628	263	656180.6294	828177.1747
254	656301.9384	827625.7317			
255	656290.5541	827572.3397	274	656178.2904	828112.7984
256	656287.3123	827477.9548	275	656107.5656	827930.0809
257	656287.5004	827287.5538	276	656104.8539	827920.7810

COORDINATES OF R.O.W.

No.	E	N
115		
116		
117		
118		
52		
253		
254		
119		
257		
120		




مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة القاهرة
الرسم
حدود نزع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية
حوض ناج الإمام الجمعى ٥٣



جمهورية مصر العربية

لوحة ٨٢٨
٦٥٥,٥

COORDINATES OF R.O.W.

No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
69	655634.7535	627794.7865	79	655603.1573	628048.0441	93	655709.6439	628543.4831	103	655802.0686	628420.5298
70	655590.8593	628188.2572				94	655725.3717	628491.1074	104	655792.5377	628402.9529
71	655560.4741	628220.7351	80	655635.9496	628999.6414	95	655747.4322	628453.6090	105	655798.9399	628364.0110
72	655543.0979	628273.0952	86	655627.2854	628991.1363	96	655752.1328	628445.7102	106	655809.9977	628305.7731
73	655528.8432	628326.4486	87	655740.3503	628628.9626	97	655765.6255	628436.4653	107	655819.9749	628245.6379
74	655523.3769	628353.3271	88	655718.4137	628777.3997	98	655781.5114	628440.3836	108	655807.5450	628189.9825
75	655523.8692	628432.5894	89	655702.8439	628721.2210	99	655859.3395	628429.9857			
76	655528.3958	628488.4851	90	655697.0738	628663.7617	100	655681.8748	628518.7485			
77	655543.2969	628543.9855	91	655686.6336	628639.3866	101	655696.5611	628494.1133			
78	655570.1714	628608.0164	92	655699.0168	628595.2219	102	655878.3240	628477.3505			

COORDINATES OF R.O.W.

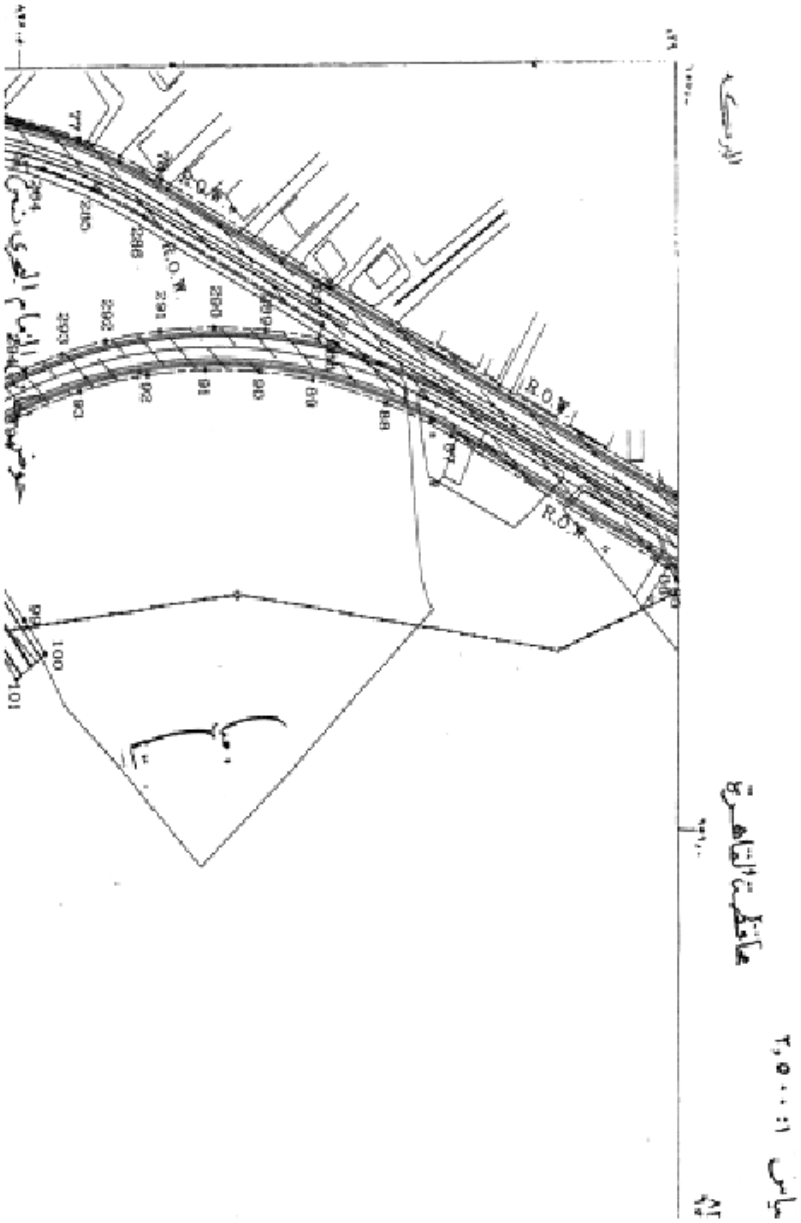
No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N	No.	E	N
262	655494.4091	627790.5097	272	655912.5795	628198.5848	282	655848.4820	628432.2343	292	655878.5451	628663.1988
263	655430.5294	628177.1747	273	655943.6476	628158.9561	283	655853.6800	628474.5730	293	655860.0378	628629.5324
264	655413.6372	628205.2917	274	655978.2804	628113.7884	284	655863.3214	628518.6788	294	655898.6665	628490.7108

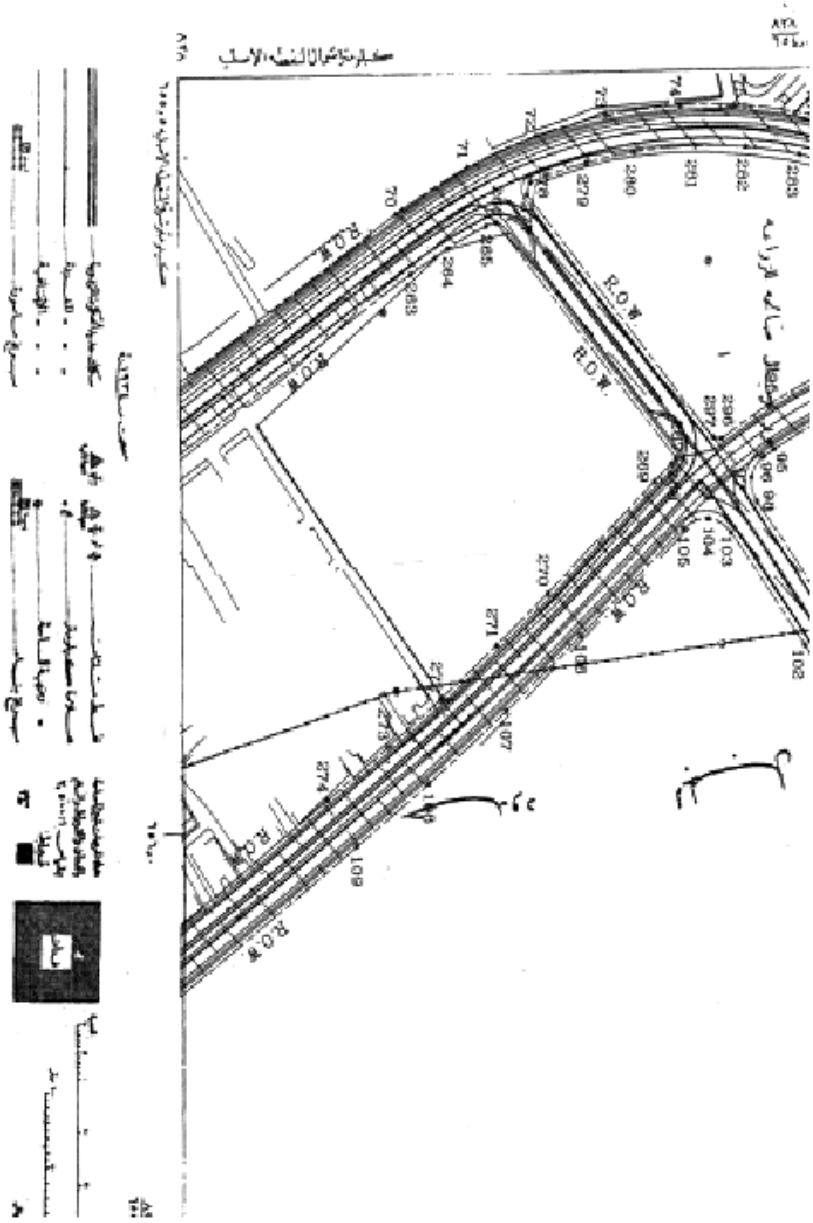
265	655699.0455	828234.6666	276	655127.5656	827936.0609	285	655575.4126	828054.1546	295	655717.4566	828450.6637
266	655698.9106	828242.3831	276	655104.9159	827923.7910	286	655594.4749	828063.1482	296	655740.0859	828413.7196
267	655762.2281	828376.5895	277	655578.6818	828268.2381	287	655866.9554	828726.8956	297	655799.2581	828407.1995
268	655775.3438	828375.0643	278	655570.8713	828268.3239	288	655875.8770	828726.8501			
269	655797.5668	828362.1606	279	655556.0079	828311.5441	289	655869.8820	828660.5015			
270	655841.9419	828280.2923	280	655561.2880	828347.4431	290	655868.0848	828645.9729			
271	655878.3771	828241.3708	281	655547.5024	828394.4891	291	655870.2274	828604.5850			

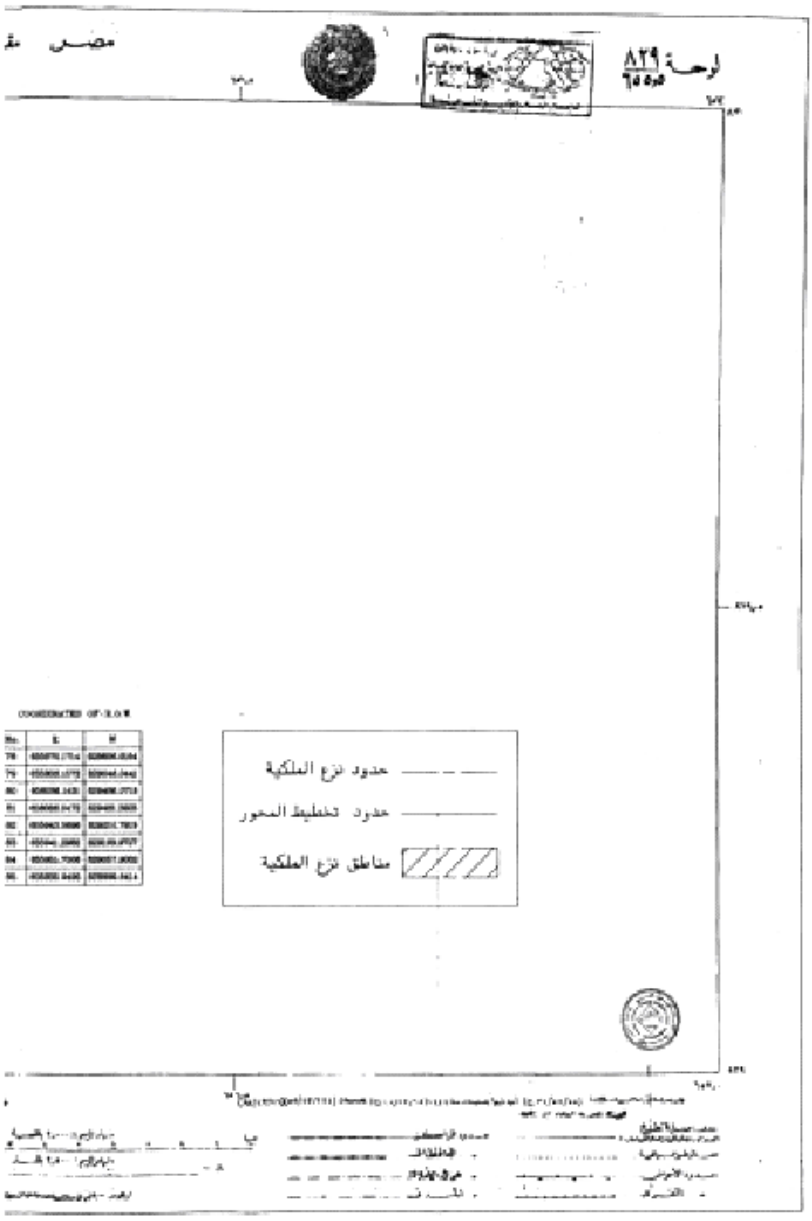
حدود نزع الملكية

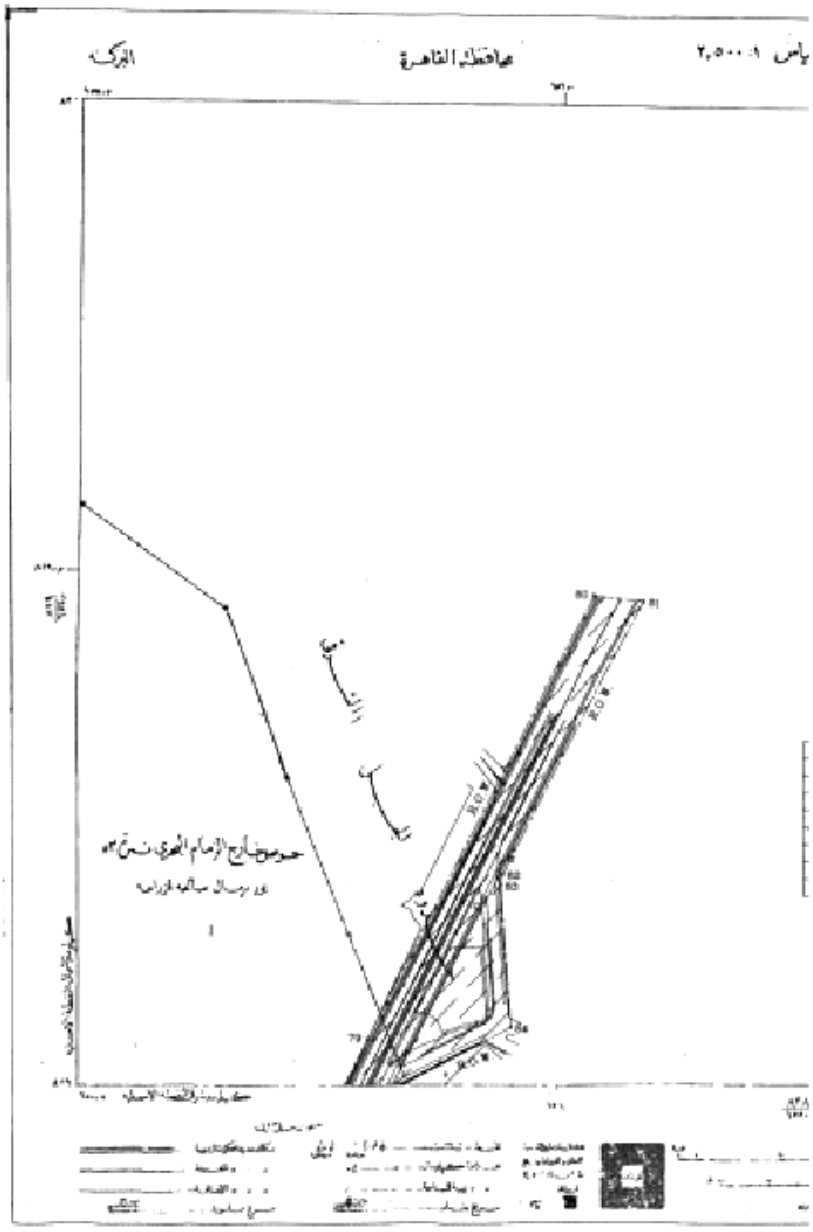
حدود تخطيط المحور

مناطق نزع الملكية


مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة القاهرة
الأرصاد
R.O.W
R.O.W
R.O.W
R.O.W
R.O.W
R.O.W
حوض الإمام الحمى نمرة
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1




لوحة ٨٢٩
حدود نزع الملكية
حدود تخطيط المحور
مناطق نزع الملكية


مقياس ١ : ٢,٥٠٠
محافظة القاهرة
الترك