

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٨ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانتهه التنفيذ :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفي (١٧٠٥٩٠٩) ، الكائن ضمن القطع أرقام (١٥٢ ، ١٧٠ ، ١٧٢) وضمن القطعة (٤) ملك (٤٢٥) وضمن القطعة (٢) ملك (٤٢٦) بحوض الطليان غرة (٣) - زمام منوف بمحافظة المنوفية ، والبالغ مساحته (١٤٠٣ ، ٠٤) متر مربع بعد الارتداد تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني الجزء المؤجر من العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مبدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية للعرض على

السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٧٠٥٩٠٩) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٧٠٥٩٠٩) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية : حيث إنها في حاجة شديدة إليه : نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه : حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة تتبع إدارة منوف التعليمية ، وتم إغلاقها : نظراً لخطورة حالتها الإنشائية بتاريخ ٢/١٠/٢٠٠٢ ، وهي كائنة بحوض الطليان - غرة (٣) - ضمن عدد (٦) قطع ، وأرقامها : (١٥٢ - ١٧٠ - ١٧٢ - ضمن القطعة (٤) ملك (٤٢٥) - ضمن القطعة (٢) ملك (٤٢٦) - (٨٦٥) - زمام منوف - محافظة المنوفية .

٣ - المدرسة ملكية مشتركة ، وتبلغ المساحة الإجمالية لها قبل الارتداد (٤١، ٣١٣٣ م^٢، وتتكون من جزأين :

الجزء الأول - ملك وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني ضمن القطعة رقم (٨٦٥) بمسطح يبلغ (٩) قراريط و١٧ سهماً ، والذي يعادل (٨٤، ١٦٩٩ م^٢) تقريباً ، وهي ضمن مشروع : (٨٠) تربية وتعليم) .

الجزء الثاني - الجزء المتبقى مؤجر ضمن القطع الموضحة بالبيان المساحي التالي :

م	رقم القطعة	المساحة	
		مسهم	قيراط
١	١٥٢	١	١
٢	١٧٠	١٥	٢
٣	١٧٢	٨	-
٤	ضمن القطعة (٤) ملك (٤٢٥)	٢٢	٣
٥	ضمن القطعة (٢) ملك (٤٢٦)	٧	-
إجمالي المساحة قبل الارتداد		٥	٨

٤ - تبلغ مساحة الجزء المؤجر من المدرسة المذكورة (الجزء المطلوب نزع ملكيته) قبل الارتداد (١٤٣٤,٣١)م^٢، و(١٤٠٣,٠٤)م^٢ بعد الارتداد تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحـد الشمالي : أرض مزرعة منوف الثانوية بطول : (١٩,٥٠م + ١٥,٢٥م) .

الحـد الشرقي : شارع جانبي بعرض (٤)م ، وبطول (٤٩,١٠)م .

الحـد القبلي : شارع الزراعة بعرض (٢٠)م ، وبطول (٣٥,١٥)م .

الحـد الغربي : أرض مزرعة منوف الثانوية بطول : (٢١,٥٥م + ٢٨م + ٢م) .

وبعد الارتداد : (٢١,٥٥م + ٢٨م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .

٥ - أصدر المجلس التنفيذي لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ٢) .

٦ - صدر قرار إزالة للمبنى الرئيسي بالمدرسة برقم ١٠١ لسنة ٢٠١٠

المرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة : حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة : لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق : لأسباب المبينة عالىة .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(د/ طارق شوقى

[illegible]



