

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢١٥ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية ،
بالرقم التعريفي (١٨١١٧٩٢) ، الكائنة بحوض الجروانة غرة (١) ضمن ١٤٣ أصلية
بناحية جزيرة نكلا - مركز شبراخيت بمحافظة البحيرة ، والبالغ مساحتها (٦٧ ، ١١٦٣) م^٢
بعد الارتداد تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض المدرسة المشار إليها في المادة
السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي
الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في المجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٩ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٥ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني
مذكرة إيضاحية
للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفي (١٨١١٧٩٢) بمحافظة البحيرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢ اتخاذ إجراءات النفع العام على أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفي (١٨١١٧٩٢) بمركز شبراخيت بمحافظة البحيرة ، لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليها ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ؛ حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهي كائنة بحوض الجروانة - غرة (١) - ضمن (١٤٣) أصلية - بناحية جزيرة نكلا - مركز شبراخيت - محافظة البحيرة .

٣ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة قبل الارتداد (١١٦٧,٣٥) م^٢، و(١١٦٣,٦٧) م^٢ بعد الارتداد ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد الشمالي : خط مستقيم ، بطول (٣٣,٧٨) م ، وبعد الارتداد (٣٣,٦٨) م .

الحد الشرقي : خط مستقيم ، بطول (٣٥,٢٩) م .

الحد القبلي : حد مكون من خطين :

الأول : ممر مشترك ، بطول (١٩,١٤) م .

والثاني : خط مستقيم بطول (١٣,١٧) م ، وبعد الارتداد

بإجمالي (٣٢,٢١) م .

الحد الغربي : شارع بطول (٣٥,٢٤) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

الجريدة الرسمية - العدد ٢٤ في ١٤ يونية سنة ١٨٠٢ ١٣

- ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة البحيرة قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٩/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ٢)
- ٥ - أقام ورثة السيد/ نصر الدين محمد عبد العاطي خليفة ، وآخرون الدعوى رقم (١٥٦) لسنة ٢٠١٠ (مدنى - كلى - حكومة - ابتدائي) إيتاى البارود - طالبين فى ختامها الحكم بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٢/٢/١٩٣٩ ، وتسليم العين المؤجرة .
- ٦ - صدر حكم فى الدعوى المشار إليها بجلسته ٢٨/٤/٢٠١٦ بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٢/٢/١٩٣٩ ، وتسليم العين المؤجرة إلى المدعين ، خالية مما يشغلها .
- ٧ - تم إزالة المدرسة لصدور قرار إزالة لها رقم (٦١) لسنة ٢٠٠٨ من الوحدة المحلية بشبراخيت ، وتم استئناف الدعوى بعاليه من قبل الهيئة العامة للأبنية التعليمية بالاستئناف رقم (١١٥٦) لسنة (٧٢ ق) ، وتم إعادة الدعوى للمرافعة لجلسة ١٣/٢/٢٠١٨ ، وتم تأجيلها لجلسة ١٢/٥/٢٠١٨ للنطق بالحكم .
- ٨ - صدر القرار الوزارى رقم ٢٩٠ بتاريخ ٢١/٩/٢٠١٦ بالاستيلاء المؤقت ، لمدة ثلاث سنوات ، على كامل أرض المدرسة ، حتى يتم الانتهاء من استيفاء المستندات المطلوبة لاستكمال إجراءات تقرير صفة النفع العام .

المرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة : حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة: لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق : للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د. طارق شوقي

كشف

باسماء الملاك الظاهرين

لمدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفي (١٨١١٧٩٢)

محافظة البحيرة

والمطلوب تزج ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأمتار	المساحة		رقم وموقع القطر	أسماء الملاك الظاهرين
		مبنى	أرض		
الحد الشمالى : خط مستقيم ، بطول (٣٣,٦٨) م. وبعده الشرقى (٣٣,٦٨) م.			٢٠١٦٣,٦٧	مدرسة جزيرة نكلا	١ شادية نصر الدين
الحد الشرقى : خط مستقيم ، بطول (٣٥,٢٩) م.			بجدة الشرقى	الابتدائية والكثيرة	محمد عبد الحامى .
الحد الغربى : خط مستقيم ، بطول (٣٥,٢٩) م.			تقريباً والحديرة	بجوش الجرفنة نمره ١٠	٢ وهناء نصر الدين
الحد القبلى : حد مكون من خطين : الاول : ممر مشترك بطول ١٩,١٤ متر والثانى : خط مستقيم بطول ١٧,١٧ متر وبعده الشرقى بإجمالى ٣٦,٣١ متر.			بالقباس	شمن ١٤٣ أصليه بناحية	محمد عبد الحامى خليفة .
الحد الغربى : شارع بطول ٣٥,٢٩ متر.			الساحى على	جزيرة نكلا	٣ هانزة محمد عبد
			المليحة	مركز شبراخيت	الحفيظ خليفة .
				محافظة البحيرة	٤ طارق نصر الدين
					عبد الحامى خليفة .
					٥ علوى نصر الدين
					خليفة .
					٦ عدلى نصر الدين
					محمد عبد الحامى .
					٧ مجدى نصر الدين
					خليفة .

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى





