

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠١ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزح ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزح ملكية العقارات المتداخلة التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه بمدينة الأقصر بمساحة (٨٩ ، ١٩٤١م^٢) بحوض المحكمة غرة (٢) زمام ناحية الأقصر ، ومساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصبية بحوض بركة الآثار غرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والواردة بالمادة الأولى من هذا القرار والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٢ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسي

مذكرة إيضاحية

بشأن مشروع قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والامتلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٥، باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمة من معبد الأقصر إلى معبد الكرنك ، بسطح (٧ أفدنة و٧ قراريط) من أعمال المنفعة العامة .

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٥ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع نزع ملكية العقارات والأراضى المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمة من أعمال المنفعة العامة .

تم اتخاذ الإجراءات لتنفيذ الإزالات والبدء فى كشف مسار طريق الكباش وتوقفت عمليات الكشف لتعذر إزالة بعض العقارات المتداخلة بهذه القرارات ، نظراً للظروف والأحداث التى مرت بها البلاد أعقاب ثورة ٢٥ يناير ، وتوقف المشروع ، ولاستكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمة يستلزم صدور قرار منفعة عامة جديد للعقارات التى لم تزال نظراً لمرور أكثر من عامين على صدور هذه القرارات .

العقارات محل القرار المطلوب استصداره تقع ضمن الحيز العمرانى والمخطط الاستراتيجى العام لمدينة الأقصر المعتمد بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠١٥

مشروع القرار حصل على توصية المجلس الشعبى المحلى لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة فى دور الانعقاد العادى الثالث بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم ورثة خليل إبراهيم على ، إلى رقم ٩١ باسم ورثة/ عبده يوسف دياب ، بإجمالى مسطح (فدان واحد و ١٨ قيراط و ٤ أسهم) .

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم مبنى الصلاة للكنيسة الإنجيلية إلى رقم (٨) باسم نادى تابع للكنيسة الأرثوذكسية بإجمالى مسطح ٨٩ ، ١٩٤١ متراً مربعاً .

تم إيداع مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه تحت حساب تعويضات نزع الملكية للعقارات المتداخلة فى مسار الطريق محل مشروع القرار بمديرية المساحة بالأقصر بأمر الدفع الإلكتروني رقم GP17911806000790 بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

فى إطار مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمحافظة الأقصر المعتمد لإظهار المحافظة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً فإن الأمر يستلزم نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه والتى تعوق استكمال كشف مسار هذا الطريق التاريخى الهام ، باعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه ، وهى :

١ - مساحة ٨٩ ، ١٩٤١ متر مربع بالقطع أرقام (٤٥-٢٨-٢٩) ، بحوض المحكمة

غرة (٢) زمام ناحية الأقصر المبين حدودها بالخرائط طبقاً للتالى :

الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية .

الحد القبلى : شارع نفرتيتى .

الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة .

الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ فى ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ٧

٢ - مساحة (فدان واحد و ١٨ قيراط و ٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصبية بحوض بركة الأثارات
نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً وهى عبارة عن جزئين كالآتى :

الجزء (أ) : مساحة (١٤ قيراط و ٦ أسهم) ضمن القطع أرقام : (٥٩-٢٠-٤٣-٧٦)
كاملة - ٤١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : أملاك آثار بحوضه .

الحد الغربى : باقى القطع ٧٦-٢٠-٤١

الجزء (ب) : مساحة (فدان واحد و ٣ قيراط و ٢٢ سهم) ضمن القطع أرقام :
(٢٠-٧٦-٧٧-٧٨-٨٤-١١٧-١١٥-٣٦٧-٨١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : باقى القطع (٧٦-٧٧-٧٨-٨٢-٢٠-٨٤-١١٧) .

الحد الغربى : أملاك آثار بحوضه .

مع عظيم احترامى

وزير التنمية المحلية

(لواء/ أبوبكر الجندى)

مديرية المساحة بالأقصر
 مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملك الظاهرين ضمن منطقة أبو عصبه
 ناحية الكرنك القديمة - مدينة الأقصر
 كشف الملك الظاهرين

م	التاحية ورقعه	الحيث ورقعه	التمتعة			الاسم	نوعه
			كدستر	رمزية	ديسم	متر	
١			٧٦	١	٤٦	١٦	سكن
٢			٧٦	٢	٧٤	٤٩	سكن
٣			٧٦	٣	٤١	٣٤	سكن
٤			٧٦	٤	٠٠	١٧٧	حوش
٥			٧٦	٥	٧٥	٨٧	سكن
٦			٧٦	٦	١١	١٢١	سكن
٧			٧٦	٧	٤٢	٧١	سكن
٨			٧٦	٨	٦٠	٦٢	سكن
٩			٧٦	٩	٤٣	٢٠	سكن
١٠			٧٦	١٠	٣٦	١٧	سكن
١١			٧٦	١١	٣٧	١٠٦	سكن
١٢			٧٦	١٢	٨٧	٢	هضاء مسور
١٣			٧٦	١٣	٠٦	١٢٠	سكن
١٤			٧٦	١٤	٤١	١٦	سكن
١٥			٤٣	١٥	٦١	١٨٧	هضاء
١٦			٢٠	١٦	٤٢	٢٩	سكن
١٧			٢٠	١٧	٨٦	١٨	سكن
١٨			٢٠	١٨	١٧	٩٨	سكن
١٩			٥٩	١٩	٢٢	١١٠	سكن
٢٠			٥٩	٢٠	٦٨	٧٩	سكن
٢١			٥٩	٢١	٣٨	٩٥	سكن

حوش في ناحية الأقصر (١٦) قديم

الكرنك القديمة - مساحات القديس

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ٩

م	القاحية	الحيث ورقمه	التملكة		السنج	الاسم	نوعه
			كدستر	رمزية	ديسم		
٢٢			٥٩	٢٢	٢٢	طلعت ومحمد ومحمود أبو زيد ومحمود محمد وامين سعدي محمود	سكن
٢٣			٤١	٢٣	٥٥	ورثة ناجي حلف محمد إسماعيل - ورثة ناجي حلف محمد إسماعيل	سكن
٢٤			٤١	٢٤	٥٧	مستثنى ومحمد والية وهدي يسري حلف	سكن
٢٥			٤١	٢٥	٧٢	ورثة حلف محمد إسماعيل وهم / محمد يسري حلف وابراهيم ناجي ومحمد عبيد عبد الحكيم وأحمد مومن محمود ومحمد ج سعدي علي وبلدوي عبد الحكيم يوسف ومحمد سعد الدين	ديوان العقارات
٢٦			٤١	٢٦	٥١	ورثة عادم بهني مصطفى	هشام مسور
٢٧			٤١	٢٧	٥٤	مستثنى ومحمد والية وهدي يسري حلف	سكن
٢٨			٤١	٢٨	٢٧	ورثة نبوية ونيمة وفتحية محمد إسماعيل وهم / ابراهيم ناجي حلف ومحمد يسري حلف	سكن
٢٩			٤١	٢٩	٨٨	ورثة محمد موسى ابراهيم وأخوته	سكن
٣٠			٤١	٣٠	٧٥	جمال وتاج وعسكرية محمد يونس	سكن
٣١			٤١	٣١	٥٧	ورثة محمد عبد الحكيم يوسف ابراهيم	سكن
٣٢			٤١	٣٢	٤٧	ورثة عبد الحكيم يوسف ابراهيم - بدوي عبد الحكيم يوسف ابراهيم	سكن
٣٣			٧٦	٣٣	٨٤	عبد الرسول يوسف محمد الثواب وسعاد حسين حليبي	سكن
٣٤				٣٤	١١	أحمد هادي اذ زيد ان	سكن وله دكان
٣٥			٧٦	٣٥	٧٥	محمد أبو الفضل محمد رشوان وحسام أبو الفضل محمد رشوان ورعاء هادي يونس	سكن وله دكان
٣٦			٧٦	٣٦	٤٢	ورثة محمود عثمان ابراهيم ومحمد كمال جادل	سكن
٣٧			٧٦	٣٧	٥٢	شادية وصباح محمد حسن	سكن
٣٨			٧٦	٣٨	٧٨	ورثة كامل حسونة شحات	سكن
٣٩			٧٦	٣٩	٤٤	ورثة عبد الصبور موسى شحات	سكن
٤٠			٧٦	٤٠	٢٢	محمد شحات عبد الحكيم	سكن
٤١			٧٦	٤١	٥١	ورثة أحمد الدسوقي عمر	سكن
٤٢			٧٦	٤٢	٣٤	أحمد ومحمد شحات عبد الحكيم	سكن
٤٣			٧٦	٤٣	٥٨	سهيدي عبد الباسط جاد الرب	سكن
٤٤			٧٦	٤٤	١٧	ورثة المظفر حسونة محمد وأخوته	هشام مسور

حقوق براءة الاختراعات (١٦) - ١٦٦٦

الكرنك القاحية - مساهمة القاحية

١. الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨

م	القاحية	الحيث ورثته	التمتعة		الاسم	نوعه
			كدستر	رمزية	ديسم	متر
٥٥			٧٧	٥٥	٣٠١	مسجد
٥٦			٣٦٧	١٢	٢٠١	فضاء
٥٧			٨١	٥٤	٤٥	فضاء
٥٨			٢٠	١١	٧٨	سكن
٥٩			٢٠	٢٤	٥٢	سكن
٥٠			٢٠	٥٦	٦٢	سكن
٥١			٢٠	٤٤	٨٧	سكن
٥٢			٢٠	٣١	٥١	سكن
٥٣			٢٠	٨٠	٦٤	سكن
٥٤			٢٠	٤٠	٧٨	سكن
٥٥			٢٠	٤٠	١٦	سكن
٥٦			٢٠	٤٧	١١	سكن
٥٧			٢٠	٣٥	٧٠	سكن
٥٨			٢٠	٠٨	١١٨	سكن
٥٩			٢٠	٥٦	٥٢	سكن
٦٠			٢٠	٦٠	٨٤	سكن
٦١			٢٠	٦١	٧٧	سكن
٦٢			٢٠	٦٢	٨٢	سكن
٦٣			٢٠	٦٣	٦٥	سكن
٦٤			٢٠	٦٤	٥١	سكن
٦٥			٢٠	٦٥	١٠٦	سكن
٦٦			٢٠	٦٦	٨٨	سكن
٦٧			٢٠	٦٧	٧٥	سكن
٦٨			٢٠	٦٨	٨٦	سكن
٦٩			٢٠	٦٩	١٤٠	سكن
٧٠			٨٤	٧٠	٧١	سكن
٧١			٨٤	٧١	٥١	سكن
٧٢			١١٧	٧٢	٧٢	ورشة تجارة
						وعدد
						دكانين

موزون بـ ١٦٦٠ كغ

الكرنك القاحية - مساحات القاحية

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ١١

#	الناحية	الحيث ورقعه	التمتعة		الاسم	نوعه		
			كدستر	رمزية				
٧٣	الكتلة القاحية - مساحته الاجمالية	١١٧	٧٣	٨٧	٧١	عندرة		
٧٤			٧٤	١٠	١٦٧	ديوان		
٧٥			٧٥	٨٠	٤٨	سكن		
٧٦			٧٦	١٥	٩٤	سكن		
٧٧			٧٧	٨١	٧٤	سكن		
٧٨			٧٨	٠٨	٢٨	سكن		
٧٩			٧٩	٤٠	٩٢	ديوان		
٨٠			٨٠	٤٢	٧٧	سكن		
٨١			٨١	٦٧	٦٢	سكن		
٨٢			٨٢	٦٢	٧٠	سكن		
٨٣			٨٣	٧٥	٢٤	سكن		
٨٤			٨٤	٣٨	٤٢	سكن		
٨٥			٨٥	٠١	٧٦	سكن		
٨٦			٨٦	٤٧	٣٥	سكن		
٨٧			٨٧	٤٦	١٥	فضاء		
٨٨			٨٨	٦٧	٣٥	سكن		
٨٩			٨٩	٠٢	٦٤	سكن		
٩٠			٩٠	٨٥	٨٩	سكن		
٩١			٩١	١٥	٣٣٢	فضاء		
					٢٢	٧٣٧٧	سبعة آلاف وثلاثة مائة وسبعة وسبعون مترا مربعا وثلاثة وعشرون ديسمترا ... بما يعادل فدا واحد و ١٨ قيراطا و ٤ أسهم تقريبا	

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلي محمود

١٢ الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ فى ٣١ مايو سنة ٢٠١٨

مديرية المساحة بالأقصر
 مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملك الظاهرين لمنطقة الحمام
 والسجل المدني - مدينة الأقصر

م	التاريخ	الحوث ورقمه	التمتع		الاسم	نوعه
			كدستر	رمزية	ديسم	متر
١			٢٩	١	٠٩	١٢٥
٢			٢٩	٢	٦٥	٣٧٤
٣			٢٨	٣	٠٢	١٢٣
٤			٤٥	٤	٥٠	٢١٤
٥			٤٥	٥	٧٠	٦٨
٦			٤٥	٦	٣٢	٢٢
٧			٤٥	٧	٠٦	٣٤٩
٨			٤٥	٨	٥٠	٣٢
			الإجمالى		٨٩	١٩٤١

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المفتى الشاذلى محمود

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ فى ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ١٣

مديرية المساحة بالأقصر
 مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص/ حصر الملك الظاهرين لمنطقة الحمام
 والسجل المدني - الأقصر
 كشف تحديد

الناحية	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح		وصف الحدود والمعالم
			ديسم	متر	
مدينة الأقصر	حوض المحكمة غرة (٢)	ض ٢٨ ض ٢٩ ض ٤٥	٨٩	١٩٤١	الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية . الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة - خط منكسر من ثلاثة خطوط . الحد القبلى : شارع نفرتيتى . الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .
الإجمالى			٨٩	١٩٤١	ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديومتراً

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس/ أشرف أنور المصطفى الشاذلى محمود



